

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	v
Daftar Gambar	vii
Daftar Grafik	viii
Daftar Tabel	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan dan Manfaat Skripsi	7
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Pengertian Media Cetak	8
2.2 Struktur Surat Kabar	8
2.3 Pembaca Surat Kabar	12
2.4 Jenis Iklan di Surat Kabar	13
2.5 Kekuatan dan Kelemahan Surat Kabar	16
2.5.1 Kekuatan	16
2.5.2 Kelemahan	17
2.6 Teori tentang Real Estate Brokerage	18
2.7 Faktor yang Mempengaruhi Permintaan dan Penawaran Real Estate	19
2.8 Pengaruh Kebijakan Pemerintah terhadap Pasar Real Estate	20
2.9 Faktor yang Mempengaruhi Nilai Properti	22
2.10 Komisi	25
2.11 Pengertian Perumahan	25
2.12 Masalah Perumahan Rakyat	30

	Halaman
2.13 Pengertian Pemukiman	32
2.14 Permasalahan Pokok Pemukiman	32
2.15 Peranan Pemerintah di Bidang Perumahan	36
2.16 Pembiayaan Perumahan	36
2.17 Jenis-jenis Rumah	37
2.18 Pemilihan dan Penilaian Lokasi	38
2.19 Tipe Rumah	39
2.20 Kelas Tanah	41
2.21 Hak Kepemilikan Rumah	41
2.22 Kerangka Pemikiran	47
2.23 Hipotesis	47
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	48
3.1 Gambaran Populasi	48
3.2 Prosedur dan Teknik Kasus	48
3.3 Prosedur dan Teknik Pengumpulan Data	49
3.4 Teknik Analisa Data	50
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN MASALAH	52
4.1 Deskripsi	52
4.2 Analisis Penawaran	71
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	72
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Bagan 1.1 Klasifikasi Modernisasi Media	3
II.1 Koefisien Dasar Bangunan	20
II.2 Koefisien Lantai Bangunan	21
II.3 Badan Jalan	22
II.4 Peta Lokasi	40
II.5 Kerangka Pemikiran	47

DAFTAR GRAFIK

Grafik	Halaman
Histogram Penawaran Rumah Bekas dari Sudut Harga	71

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Jumlah Surat Kabar Menurut Frekuensi Penerbitan 19985-1989	8
2. Proyeksi Belanja Iklan pada Sejumlah Surat Kabar Utama Tahun 1990	10
3. Penduduk di Indonesia menurut Daerah 1930 - 2000	33
4. Kepadatan Penduduk di Indonesia Menurut Daerah 1971	33
5. Prosentasi Penduduk Perkotaan 1930 - 1971	34
6. Contoh Daftar Harga Perumahan “Wisma Mukti”	40
4.1 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Wilayah yang Dikaitkan dengan Cara Penjualan Selama Bulan Oktober - Desember 1996 ..	52
4.2 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Wilayah yang Dikaitkan dengan Fasilitas Selama Bulan Oktober - Desember 1996	54
4.3 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Wilayah yang Dikaitkan dengan Media yang Digunakan Selama Bulan Oktober - Desember 1996	55
4.4 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Wilayah yang Dikaitkan dengan Hak Kepemilikan Selama Bulan Oktober - Desember 1996	56
4.5 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Wilayah yang Dikaitkan dengan Lokasi Perumahan Selama Bulan Oktober - Desember 1996	57
4.6 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Wilayah yang Dikaitkan dengan Luas Bangunan Selama Bulan Oktober - Desember 1996 ...	58
4.7 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Wilayah yang Dikaitkan dengan Harga Selama Bulan Oktober - Desember 1996	59
4.8 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Wilayah yang Dikaitkan dengan Frekuensi Penawaran Selama Bulan Oktober - Desember 1996	60
4.9 Jumlah Rumah yang Diiklankan Menurut Wilayah yang Dikaitkan dengan Luas Tanah Selama Bulan Oktober - Desember 1996	61
4.10 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Wilayah yang Dikaitkan dengan Cepat/Tidaknya Rumah Terjual Selama Bulan Oktober - Desember 1996	61

Tabel	Halaman
4.11 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Lokasi yang Dikaitkan dengan Fasilitas Selama Bulan Oktober - Desember 1996	62
4.12 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Lokasi yang Dikaitkan dengan Hak Kepemilikan Selama Bulan Oktober - Desember 1996	63
4.13 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Lokasi yang Dikaitkan dengan Harga Selama Bulan Oktober - Desember 1996	64
4.14 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Lokasi yang Dikaitkan dengan Cara Penjualan Selama Bulan Oktober - Desember 1996 ...	64
4.15 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Lokasi yang Dikaitkan dengan Media yang Digunakan Selama Bulan Oktober - Desember 1996	65
4.16 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Lokasi yang Dikaitkan dengan Frekuensi Penawaran Selama Bulan Oktober - Desember 1996	66
4.17 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Lokasi yang Dikaitkan dengan Luas Tanah Selama Bulan Oktober - Desember 1996	67
4.18 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Lokasi yang Dikaitkan dengan Luas Bangunan Selama Bulan Oktober - Desember 1996 ...	68
4.19 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Lokasi yang Dikaitkan dengan Cepat/ Tidaknya Rumah Terjual Selama Bulan Oktober - Desember 1996	68
4.20 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Hak Hak Kepemilikan yang Dikaitkan dengan Frekuensi Penawaran Selama Bulan Oktober - Desember 1996	69
4.21 Jumlah Rumah yang Diiklankan menurut Hak Kepemilikan yang Dikaitkan dengan Cara Penjualan Selama Bulan Oktober - Desember 1996	70