

5. ANALISIS

Pada bagian ini, akan disajikan hasil pengukuran toilet yang terdapat di apartemen Vertu dan dibandingkan dengan Standar PUPR Nomor 14 Tahun 2017. Selain itu, akan diperiksa juga kelengkapan toilet berdasarkan standar toilet disabilitas. Selanjutnya, dilakukan studi kasus mengenai sirkulasi pengguna kursi roda untuk menentukan area-area yang dapat diakses oleh penyandang tuna daksa.

5.1 Toilet Disabilitas

Toilet disabilitas ini terletak di dalam apartemen Vertu lantai ground. Pada tabel dibawah ini merupakan perbandingan aplikasi lapangan pada toilet disabilitas dengan standar PUPR Nomor 14 Tahun 2017.

Tabel 5.1 Toilet Disabilitas

No	Deskripsi	Standar	Toilet Disabilitas
1	Ukuran Ruangan	Panjang 227,5 cm Lebar 152,5 cm	188x160 cm
2	Lebar Daun Pintu	90 cm	90 cm
3	Cermin	Lebar 40 cm 90-180 cm diatas tanah	100 cm
4	Panjang Railing Vertikal	72-75 cm	78 cm
5	Diameter Pegangan Vertikal	3,5 cm	4 cm
6	Tinggi Railing Vertikal	75 cm	76 cm
7	Panjang Railing Horizontal	100 cm	89 cm
8	Tinggi Railing Horizontal	70 cm	77 cm
9	Jarak dari dinding ke Railing Horizontal	25 cm	23 cm
10	Tinggi Paling Atas Pegangan vertikal	140cm	74 cm

11	Lebar Ruang Bebas Bidet	92,5 cm	91 cm
12	Tinggi Bidet	45 cm	39 cm
13	Tinggi Wastafel	86 cm	83,5 cm
14	Tinggi Tempat Sabun	100 cm	106 cm

5.2 Toilet Kolam Renang

Toilet pada kolam renang ini terletak di samping kolam renang lantai 7 dalam apartemen Vertu. Pada tabel dibawah ini merupakan perbandingan aplikasi lapangan pada toilet kolam renang dengan standar PUPR Nomor 14 Tahun 2017.

Tabel 5.2 Toilet Kolam Renang

No	Deskripsi	Standar	Toilet Kolam Renang
1	Ukuran Ruangan	Panjang 227,5 cm Lebar 152,5 cm	150x145cm
2	Lebar Daun Pintu	90 cm	70 cm
3	Cermin	Lebar 40 cm 90-180 cm diatas tanah	100 cm
4	Panjang Railing Vertikal	72-75 cm	X
5	Diameter Pegangan Vertikal	3,5 cm	X
6	Tinggi Railing Vertikal	75 cm	X
7	Panjang Railing Horizontal	100 cm	X
8	Tinggi Railing Horizontal	70 cm	X
9	Jarak dari dinding ke Railing Horizontal	25 cm	X
10	Tinggi Paling Atas Pegangan vertikal	140cm	X

11	Lebar Ruang Bebas Bidet	92,5 cm	37 cm
12	Tinggi Bidet	45 cm	40 cm
13	Tinggi Wastafel	86 cm	80 cm
14	Tinggi Tempat Sabun	100 cm	100 cm

5.3 Toilet Lounge

Toilet pada lounge ini terletak di lantai ground dalam apartemen Vertu. Pada tabel dibawah ini merupakan perbandingan aplikasi lapangan pada toilet lounge dengan standar PUPR Nomor 14 Tahun 2017.

Tabel 5.3 Toilet Lounge

No	Deskripsi	Standar	Toilet Lounge
1	Ukuran Ruangan	Panjang 227,5 cm Lebar 152,5 cm	180x120 cm
2	Lebar Daun Pintu	90 cm	70 cm
3	Cermin	Lebar 40 cm 90-180 cm diatas tanah	100 cm
4	Panjang Railing Vertikal	72-75 cm	X
5	Diameter Pegangan Vertikal	3,5 cm	X
6	Tinggi Railing Vertikal	75 cm	X
7	Panjang Railing Horizontal	100 cm	X
8	Tinggi Railing Horizontal	70 cm	X
9	Jarak dari dinding ke Railing Horizontal	25 cm	X
10	Tinggi Paling Atas Pegangan vertikal	140cm	X

11	Lebar Ruang Bebas Bidet	92,5 cm	37 cm
12	Tinggi Bidet	45 cm	40 cm
13	Tinggi Wastafel	86 cm	80 cm
14	Tinggi Tempat Sabun	100 cm	100 cm

5.4 Toilet Studio

Toilet studio ini terletak di dalam unit tipe studio pada lantai 8 di dalam apartemen Vertu. Pada tabel dibawah ini merupakan perbandingan aplikasi lapangan pada toilet studio dengan standar PUPR Nomor 14 Tahun 2017.

Tabel 5.4 Toilet Studio

No	Deskripsi	Standar	Toilet Lounge
1	Ukuran Ruangan	Panjang 227,5 cm Lebar 152,5 cm	231x127 cm
2	Lebar Daun Pintu	90 cm	70 cm
3	Cermin	Lebar 40 cm 90-180 cm diatas tanah	100 cm
4	Panjang Railing Vertikal	72-75 cm	X
5	Diameter Pegangan Vertikal	3,5 cm	X
6	Tinggi Railing Vertikal	75 cm	X
7	Panjang Railing Horizontal	100 cm	X
8	Tinggi Railing Horizontal	70 cm	X
9	Jarak dari dinding ke Railing Horizontal	25 cm	X
10	Tinggi Paling Atas Pegangan vertikal	140cm	X

11	Lebar Ruang Bebas Bidet	92,5 cm	37 cm
12	Tinggi Bidet	45 cm	40 cm
13	Tinggi Wastafel	86 cm	80 cm
14	Tinggi Tempat Sabun	100 cm	100 cm

5.5 Toilet 1 Bedroom

Toilet 1 bedroom ini terletak di dalam unit tipe 1 bedroom pada lantai 8 di dalam apartemen Vertu. Pada tabel dibawah ini merupakan perbandingan aplikasi lapangan pada toilet 1 bedroom dengan standar PUPR Nomor 14 Tahun 2017.

Tabel 5.5 Toilet 1 Bedroom

No	Deskripsi	Standar	Toilet Lounge
1	Ukuran Ruangan	Panjang 227,5 cm Lebar 152,5 cm	280x176
2	Lebar Daun Pintu	90 cm	70 cm
3	Cermin	Lebar 40 cm 90-180 cm diatas tanah	100 cm
4	Panjang Railing Vertikal	72-75 cm	X
5	Diameter Pegangan Vertikal	3,5 cm	X
6	Tinggi Railing Vertikal	75 cm	X
7	Panjang Railing Horizontal	100 cm	X
8	Tinggi Railing Horizontal	70 cm	X
9	Jarak dari dinding ke Railing Horizontal	25 cm	X
10	Tinggi Paling Atas Pegangan vertikal	140cm	X

11	Lebar Ruang Bebas Bidet	92,5 cm	37 cm
12	Tinggi Bidet	45 cm	40 cm
13	Tinggi Wastafel	86 cm	80 cm
14	Tinggi Tempat Sabun	100 cm	100 cm

5.6 Toilet 2 Bedroom

Toilet 2 bedroom ini terletak di dalam unit tipe 2 bedroom pada lantai 8 di dalam apartemen Vertu. Pada tabel dibawah ini merupakan perbandingan aplikasi lapangan pada toilet 2 bedroom dengan standar PUPR Nomor 14 Tahun 2017.

Tabel 5.6 Toilet 2 Bedroom

No	Deskripsi	Standar	Toilet Lounge
1	Ukuran Ruangan	Panjang 227,5 cm Lebar 152,5 cm	260x177
2	Lebar Daun Pintu	90 cm	70 cm
3	Cermin	Lebar 40 cm 90-180 cm diatas tanah	100 cm
4	Panjang Railing Vertikal	72-75 cm	X
5	Diameter Pegangan Vertikal	3,5 cm	X
6	Tinggi Railing Vertikal	75 cm	X
7	Panjang Railing Horizontal	100 cm	X
8	Tinggi Railing Horizontal	70 cm	X
9	Jarak dari dinding ke Railing Horizontal	25 cm	X
10	Tinggi Paling Atas Pegangan vertikal	140cm	X

11	Lebar Ruang Bebas Bidet	92,5 cm	37 cm
12	Tinggi Bidet	45 cm	40 cm
13	Tinggi Wastafel	86 cm	80 cm
14	Tinggi Tempat Sabun	100 cm	100 cm

5.7 Kelengkapan Toilet dalam Standar Toilet Disabilitas

Pada tabel dibawah ini merupakan kelengkapan benda dalam toilet yang wajib ada menurut standar PUPR Nomor 14 Tahun 2017.

Tabel 5.7 Kelengkapan Toilet dalam Standar Toilet Disabilitas

No	Deskripsi	Toilet Disabilitas	Toilet Kolam Renang	Toilet Lounge	Toilet Studio	Toilet 1 Bedroom	Toilet 2 Bedroom
1	Wastafel	√	√	√	√	√	√
2	Cermin	√	√	√	√	√	√
3	Tempat Sampah	√	√	√	√	√	√
4	Pengering Tangan	√	√	√	X	X	X
5	Tisu	√	√	√	X	X	X
6	Sanitizer	X	X	X	X	X	X
7	Sabun	√	√	√	√	√	√
8	Penggantung Pakaian	√	√	√	√	√	√
9	Bidet	√	√	√	√	√	√
10	Jet Shower	√	√	√	√	√	√
11	Exhaust Fan	√	√	√	√	√	√

12	Kran Air	√	X	√	√	√	√
----	----------	---	---	---	---	---	---

5.8 Perbandingan Standar PUPR nomor 14 tahun 2017 dengan Data lapangan

Pada tabel dibawah ini merupakan perbandingan antara toilet yang ada dalam apartemen Vertu telah memenuhi persyaratan standar PUPR Nomor 14 Tahun 2017.

Tabel 5.8 Perbandingan Standar PUPR nomor 14 tahun 2017 dengan Data lapangan

No	Deskripsi	Toilet Disabilitas	Toilet Kolam Renang	Toilet Lounge	Toilet Studio	Toilet 1 Bedroom	Toilet 2 Bedroom
1	Ukuran Ruang	√	√	√	√	√	√
2	Lebar Daun Pintu	√	√	√	√	√	√
3	Cermin	√	√	√	√	√	√
4	Panjang Railing Vertikal	√	X	X	X	X	X
5	Diameter Pegangan Vertikal	√	X	X	X	X	X
6	Tinggi Railing Vertikal	√	X	X	X	X	X
7	Panjang Railing Horizontal	√	X	X	X	X	X
8	Tinggi Railing Horizontal	√	X	X	X	X	X
9	Jarak dari	√	X	X	X	X	X

	dinding ke Railing Horizontal						
10	Tinggi Paling Atas Pegangan vertikal	√	X	X	X	X	X
11	Lebar Ruang Bebas Bidet	√	X	X	X	X	X
12	Tinggi Bidet	√	√	√	√	√	√
13	Tinggi Wastafel	√	√	√	√	√	√
14	Tinggi Tempat Sabun	√	√	√	√	√	√

5.9 Sirkulasi Pengguna Kursi Roda

Apartemen tipe studio belum memenuhi persyaratan Standar PUPR nomor 14 tahun 2017 sehingga kurang cocok digunakan oleh penyandang disabilitas tuna daksa



Gambar 5.9.1 Layout tipe studio dalam apartemen vertu

[Sumber: Observasi Pribadi]

Apartemen tipe 1 bedroom memenuhi persyaratan Standar PUPR nomor 14 tahun 2017 sehingga lebih cocok digunakan oleh penyandang disabilitas tuna daksa



Gambar 5.9.2. Layout tipe 1 bedroom dalam apartemen vertu

[Sumber: Observasi Pribadi]

Apartemen tipe 2 bedroom memenuhi persyaratan Standar PUPR nomor 14 tahun 2017 sehingga lebih cocok digunakan oleh penyandang disabilitas tuna daksa



Gambar 5.9.3 Layout tipe 2 bedroom dalam apartemen vertu

[Sumber: Observasi Pribadi]



Gambar 5.9.4 Layout dan Potongan Lantai Ground

[Sumber: Observasi Pribadi]

5.10 Kondisi fisik dan Non-fisik Apartemen

Kondisi fisik dan non-fisik apartemen dapat mempengaruhi kemampuan penyandang tuna daksa dalam mengakses dan menggunakan fasilitas di dalamnya.

Kondisi fisik :

- Aksesibilitas pintu fasilitas menuju *working space* selebar 180 cm yang bisa dilalui oleh pengguna kursi roda.
- Aksesibilitas pintu mall menuju apartemen selebar 180 cm yang bisa dilalui oleh pengguna kursi roda. Pintu mall ini terletak pada Ciputra World Mall 2 lantai 3.



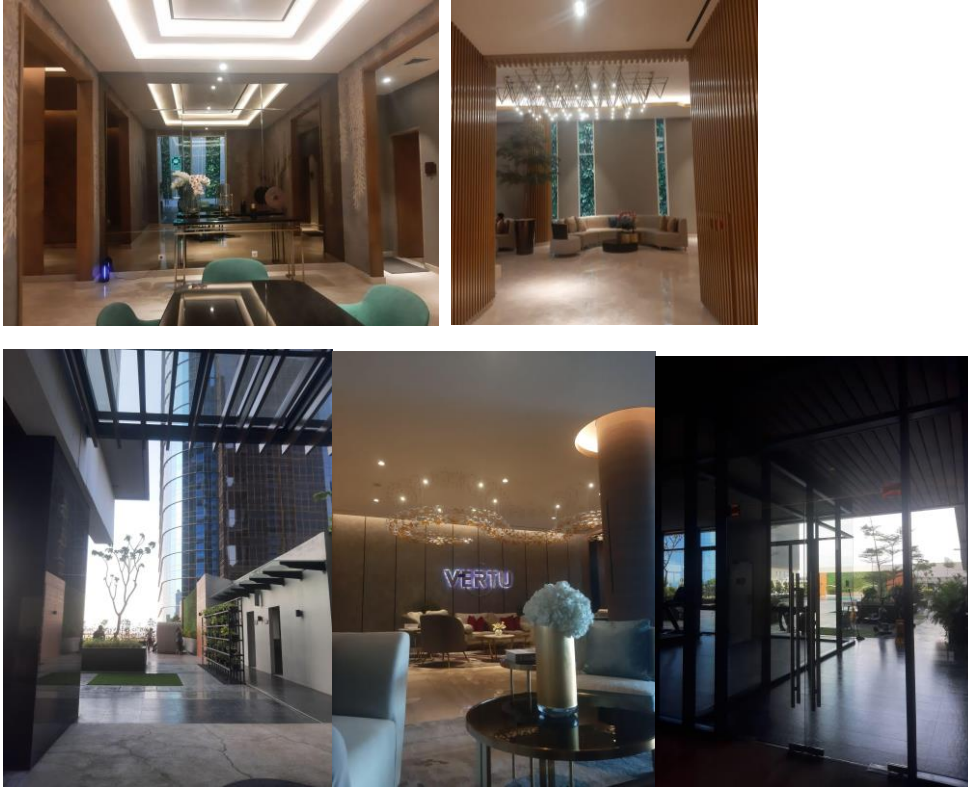
Gambar 5.10.1 Pintu Masuk dari Mall Ciputra menuju Apartemen Vertu

- Sirkulasi ruang gerak pada lobby yang bisa diakses 2 pengguna kursi roda, sirkulasi ruang gerak pada koridor lantai 8 bisa di akses 2 pengguna kursi roda, sirkulasi ruang gerak pada dalam toilet disabilitas bisa di akses 1 pengguna kursi roda.



Gambar 5.10.2 Koridor Lobby (Kiri), Koridor Lantai 8 (Tengah), Toilet Disabilitas (Kanan)

- Penataan furnitur dalam lobby tidak menghalangi jalur aksesibilitas pengguna kursi roda.



Gambar 5.10.3 Area Lobby (Atas), Area Lantai 8 Fasilitas (Bawah)

Kondisi non-fisik :

- Kebijakan aksesibilitas untuk fasilitas lounge, sauna, gym, dan *working space* dapat diakses oleh semua penghuni, tidak ada larangan khusus dan sirkulasi ruang gerak juga cukup memadai. Pada fasilitas kolam renang, penyandang disabilitas diharap konsultasi dengan dokter untuk menggunakan fasilitas kolam renang.



Gambar 5.10.3 Peraturan pada Penggunaan Fasilitas Kolam Renang

- Lingkungan yang inklusif dimana tetangga dan manajemen apartemen bisa peka terhadap penyandang tuna daksa.
- Penyandang tuna daksa juga berhak mendapatkan akses yang setara tanpa diskriminasi terhadap fasilitas dan layanan dalam apartemen.

5.11 Kendala dan Hambatan

Kendala dan hambatan yang dihadapi oleh penyandang tuna daksa dalam mengakses fasilitas dan layanan di dalam apartemen

- Pintu yang terlalu sempit walaupun cukup untuk dilalui oleh pengguna kursi roda.
- Pada bagian koridor dan interior lift, perlunya memiliki penyangga tangan pada bagian kedua sisi dinding koridor dan seluruh dinding lift untuk membantu tuna daksa.



Gambar 5.10.4 Koridor (Kiri) dan Lift (Kanan)

- Tidak adanya kebijakan yang mendukung kebutuhan khusus penyandang tuna daksa
- Kurangnya teknologi seperti kontrol suara, alarm bantuan, atau aplikasi yang dapat membantu penyandang disabilitas dalam mengakses fasilitas.