

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Kuesioner

KUESIONER

KATA PENGANTAR KUESTIONER

Dengan hormat,

Kami Michael Chandra Winoto (NRP: B11180053) dan Kevin Guwinarto (NRP: B11180058) selaku mahasiswa Program Studi Teknik Sipil Universitas Kristen Petra Surabaya. Saat ini kami sedang menyusun Tugas Akhir yang berjudul “Faktor Penyebab dan Dampak Keterlambatan Pelaksanaan proyek konstruksi menurut kontraktor terhadap indikator performa proyek ” dengan dosen pembimbing Ir. Sentosa Limanto, M.T..

Kuesioner ini dibuat dengan tujuan untuk mengetahui faktor utama yang mempengaruhi keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi serta mengetahui dampaknya . Untuk mencapai tujuan tersebut, kami mohon kesediaan dari Bapak, Ibu, Saudara/I untuk meluangkan waktu mengisi lembar kuesioner yang terlampir berdasarkan pengalaman anda sesuai petunjuk yang ada. Data yang Bapak, Ibu, Saudara/I berikan adalah bersifat RAHASIA dan hanya akan dipergunakan untuk keperluan penelitian. Atas partisipasi yang telah Bapak, Ibu, Saudara/I luangkan, kami ucapkan terima kasih.

BAGIAN 1 – DATA UMUM RESPONDEN

1. Nama :
2. Jenis Kelamin :
3. Nama perusahaan :
4. Jabatan :
5. Pendidikan Terakhir :

6. Lama pengalaman di bidang konstruksi : a. < 1 tahun
- b. 1-5 tahun
- c. 5-10 tahun
- d.>10tahun

7. Proyek yang telah diselesaikan : SAAT PANDEMI / TIDAK PADA SAAT PANDEMI

(*Coret yang tidak perlu)

8. Jika “SAAT PANDEMI”, Seberapa berpengaruh terhadap indikator dibawah terhadap keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi

Indikator Waktu (Skala 1-5)	Indikator Biaya (Skala 1-5)	Indikator Mutu (Skala 1-5)

Jika “Berpengaruh”, Alasan mengapa indikator tersebut memiliki pengaruh terhadap keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi?

BAGIAN 2 - PENGISIAN KUESIONER

Bapak/Ibu dimohon untuk mengisi Faktor Penyebab serta Dampak Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi yang terdapat didalam kuestioner ini dengan cara memberi skala penilaian (1 sampai 5) kedalam masing-masing indikator yaitu indikator waktu, biaya, dan juga mutu. Diharapkan Bapak/Ibu mengisinya sesuai dengan Pengalaman serta pendapat dari bapak/ibu.

Skala Penilaian :

Skala 1 = Tidak Setuju

Skala 2 = Kurang Setuju

Skala 3 = Netral

Skala 4 = Setuju

Skala 5 = Sangat Setuju

Contoh :

Menurut bapak A. jumlah tenaga kerja kurang memadai untuk menunjang berjalannya aktivitas pekerjaan yang ada, dari segi biaya sangat setuju karena semakin banyak jumlah tenaga kerja akan mempengaruhi biaya proyek, dari segi mutu tidak setuju karena jumlah tenaga kerja yang kurang maupun banyak tidak mempengaruhi mutu jika tenaga kerja tidak terampil, dari segi waktu setuju karena jumlah tenaga kerja berpengaruh pada waktu / durasi pengerjaan proyek.

No	Faktor-Faktor Penyebab	Skala Penilaian		
		BIAYA (1-5)	MUTU (1-5)	WAKTU (1-5)
1	Faktor Sumber Daya:			
1.1	Jumlah tenaga kerja kurang memadai untuk menunjang berjalannya aktivitas pekerjaan yang ada.	5	1	4

KUESTIONER 1

No	Faktor-Faktor Penyebab	Skala Penilaian		
		BIAYA (1-5)	MUTU (1-5)	WAKTU (1-5)
1	Faktor Sumber Daya:			
1.1	Jumlah tenaga kerja kurang memadai untuk menunjang berjalannya aktivitas pekerjaan yang ada.			
1.2	Kurangnya keterampilan dan motivasi tenaga kerja			
1.3	Mobilisasi sumber daya yang terlambat			
1.4	Sub-kontraktor yang tidak profesional dan tidak dapat diandalkan.			

1.5	Kecelakaan kerja			
2	Faktor manajerial dan inspeksi pekerjaan:			
2.1	Kurangnya manajemen dan juga pengawasan.			
2.2	Kurangnya pengalaman pengawas di lapangan.			
2.3	Metode konstruksi yang tidak tepat atau salah.			
2.4	Komunikasi antara tim yang kurang baik			
3	Faktor Perencanaan :			
3.1	Estimasi waktu yang tidak tepat.			
3.2	Estimasi biaya yang tidak tepat.			
3.3	Perencanaan yang salah atau tidak tepat (Gambar/spesifikasi)			
3.4	Perubahan desain (<i>Change Order</i>) pada waktu pelaksanaan.			
3.5	Pengadaan material tidak sesuai dengan spesifikasi teknis			
4	Faktor keuangan:			
4.1	Pengaturan Keuangan yang tidak tepat. (Kesulitan pendanaan oleh kontarktor)			
4.2	Pembayaran owner yang terlambat/ tidak dibayar			
4.3	Harga dari material konstruksi			

KUESTIONER 2

No	Dampak	Skala Penilaian		
		BIAYA (1-5)	MUTU (1-5)	WAKTU (1-5)
1	Pembengkakan Biaya			
2	Pemborosan Waktu			
3	Penundaan (idling) Sumber Daya			
4	Kualitas Pekerjaan Buruk			
5	Pelanggaran Kontrak			
6	Penundaan proyek lain			

Lampiran 2: Hasil Kuesioner (Responden)

Penyebaran melalui *Online*

No	Nama Perusahaan	Nama Proyek	Klasifikasi Proyek	Jumlah Responden
1	ASA Group	Proyek rumah mewah 2.5 lantai (Pada saat pandemi)	Skala Kecil	2
2	Citra Karya Mandiri	Pembangunan Rumah Wisma Permai (Pada saat pandemi)	Skala Kecil	1
3	CV. Cemerlang Subur Sentosa	Renovasi Rumah Dian Istana(Pada saat pandemi)	Skala Kecil	1
4	Perorangan	Renovasi rumah (Pada saat pandemi)	Skala Kecil	3
5	PT Dwi Martha Jaya	Mercure Cikokol(Pada saat pandemi)	Skala Menengah	6
6	PT Dwi Martha Jaya	Hotel Movenpick Accor Tangerang(Pada saat pandemi)	Skala Besar	3
7	PT Mitra Surya Persada	Gedung Merophenem dan gudang bahan baku extension(Pada saat pandemi)	Skala Menengah	2
8	PT. Mahkota Harvi	Greja di Kediri(Pada saat pandemi)	Skala Kecil	2
9	PT. Mitralanggeng Jaya Kontruksi	Mall dan Hotel Queency Semarang(Pada saat pandemi)	Skala Besar	3
10	PT. Selaras Surya Jaya Abadi	PT. Momen Global Internasional(Pada saat pandemi)	Skala Besar	5
11	Pt. Tatamulia Nusantara Indah	Proyek PT. Asian Bearindo Jaya(Pada saat pandemi), Mall GM 3(Pada saat pandemi)	Skala Besar	5

Penyebaran melalui *Offline*

No	Nama Perusahaan	Nama Proyek	Klasifikasi Proyek	Jumlah Responden
1	Henry & Co	Pembangunan rumah di graha natura(Pada saat pandemi)	Skala Kecil	1
2	PT Graha putra persada	Pembangunan pabrik spring bed(Pada saat pandemi)	Skala Besar	1
3	PT Sinar Waringin Adikarya	CC Clinic(Pada saat pandemi), Waringin Office(Pada saat pandemi)	Skala Kecil	7
4	PT. Agung Artha Jaya Abadi	Pembangunan Greenhouse(Pada saat pandemi)	Skala Kecil	2
5	PT. Alkonusa Inti Daya	KCP BANK BCA JOGJAKARTA	Skala Kecil	3
6	PT. Alkonusa Inti Daya	Pabrik Air Minum Total	Skala Menengah	3
7	PT. Archikon Wiratama	Showroom Isuzu dan Daihatsu(Pada saat pandemi)	Skala Menengah	4
8	PT. Bahagia Bangun Nusa	Renovasi Rumah mewah (Pada saat pandemi)	Skala Kecil	3
9	PT. Bangun Indah Perkasa Nusantara	Proyek Rumah Tinggal Citriland(Pada saat pandemi), Proyek Kos 9 Lantai(Pada saat pandemi)	Skala Kecil	3
10	PT. Dwi Martha Jaya	Pembangunan rumah(Pada saat pandemi)	Skala Kecil	1
11	PT. Dwi Martha Jaya	Hotel Ibis Tidar(Pada saat pandemi)	Skala Menengah	6
12	PT. Interkon Cipta Persada	KFC Rest Area KM-26 GEMPOL, Pembangunan Gudang Sampoerna	Skala Kecil	3
13	PT. Interkon Cipta Persada	Showroom Suzuki, Pabrik Bata Ringan, Warehouse Karya Indah Kletek, Hotel Aston	Skala Menengah	8
14	PT. Jade Development	Perumahan Jade Hamlet(Pada saat pandemi)	Skala Menengah	10
15	PT. Karya Anugerah Unggul	Gudang Mie Sedap Gresik(Pada saat pandemi)	Skala Menengah	2
16	PT. Karya Anugerah Unggul	Renovasi Rumah Nginden(Pada saat pandemi)	Skala Kecil	2
17	PT. Karya Kita Abadi	Proyek Elpico(Pada saat pandemi)	Skala Besar	2
18	PT. Mitra Penta	Pembangunan Ruko	Skala Kecil	1