

ABSTRAK

Lyla Sri Lestari:

Rancangan Arsitektur

Hotel Bintang Tiga Di Tepi Bengawan Solo, Bojonegoro

Hotel Bintang Tiga Di Tepi Bengawan Solo Bojonegoro ini merupakan proyek milik yayasan swasta. Fasilitas yang direncanakan meliputi ruang kantor, penginapan atau ruang tidur, ruang serbaguna, ruang olahraga, restoran, kafetaria, kolam renang, sauna, bar & lounge. Sesuai dengan fungsi hotel yaitu memberikan pelayanan yang baik dan nyaman, maka konsep perancangannya mengacu pada “ keamanan dan nyaman”. Oleh karena itu dalam perancangannya di rencanakan bangunan yang terdiri dari dua bentuk massa, seperti kotak dan lingkaran, yang dikomposisikan sedemikian rupa sehingga masih memiliki kesatuan.

Kata kunci:

Hotel Bintang Tiga, Fasilitas, Konsep Perancangan

ABSTRACT

Lyla Sri Lestari

Architecture Design

Three Stars Hotel in the Side of Solo River, Bojonegoro

Three Stars Hotel in Solo River Bojonegoro is owned by a private foundation . Facilities planned include an office room, rest room, multi purpose room, gymnasium, restaurant, cafeteria, swimming pool, sauna , bar & lounge. The design concept of the three stars hotel in Solo river Bojonegoro refers to safe and comfort. Therefore, in design of its building, there are two shapes like that square and circle will be composed in such a way that still projects unity.

Key words:

Three Stars hotel, Facilities, Design Concepts

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	iii
UCAPAN TERIMAKASIH.....	iv
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Proyek.....	2
1.4 Manfaat Proyek.....	3
1.5 Lingkup Perancangan.....	3
1.6 Batasan Perancangan.....	5
1.7 Metode Pengumpulan Data.....	5
1.8 Tinjauan Terhadap Hotel.....	5
2 PERANCANGAN TAPAK.....	10
2.1 Pertimbangan Pemilihan Lokasi.....	10
2.2 Lokasi Tapak.....	10
2.3 Peraturan Daerah.....	13
2.4 Tinjauan Terhadap Kawasan Bojonegoro.....	13
2.5 Pengaruh Lingkungan Sekitar Tapak.....	14
2.6 Pencapaian ke Tapak.....	14
2.7 Sirkulasi Dalam Tapak.....	15
2.7.1 Sirkulasi Kendaraan Bermotor.....	15
2.7.2 Sirkulasi Pedestrian.....	16
3 PERANCANGAN BANGUNAN.....	17
3.1 Program Ruang.....	17
3.1.1 Aktifitas Pengunjung dan Pengelola Hotel.....	17
3.1.2 Struktur Organisasi Hotel.....	18
3.1.3 Kebutuhan Ruang.....	19
3.1.4 Rekapitulasi Luasan Ruang.....	20
3.2 Dasar Perancangan.....	20

3.2.1	Orientasi.....	20
3.2.2	Zoning.....	21
3.3	Struktur Organisasi Ruang.....	23
3.4	Diagram Sirkulasi.....	24
3.5	Konsep Perancangan.....	26
3.6	Penataan Massa Bangunan.....	28
3.7	Bentuk dan Penampilan.....	29
3.8	Sistem Utilitas.....	30
3.8.1	Air Bersih.....	30
3.8.2	Air Kotor dan Kotoran.....	31
3.8.3	Penghawaan.....	32
3.8.4	Sistem Pembuangan Air Hujan.....	32
3.8.5	Kebakaran.....	34
3.9	Sistem Struktur.....	34
3.10	Pendalaman.....	35
4	PENUTUP.....	41
	DAFTAR REFERENSI.....	44
	LAMPIRAN.....	45

DAFTAR GAMBAR

2.1	Lokasi Proyek di Skala Kota Bojonegoro.....	11
2.2	Lokasi Proyek di Skala Kota Bagian Barat.....	11
2.3	Lokasi Proyek di Kawasan Bengawan Solo.....	12
2.4	Lokasi Proyek Terpilih.....	12
2.5	Kawasan Sekitar Tapak.....	14
2.6	Sirkulasi ke tapak.....	15
2.7	Sirkulasi Kendaraan Bermotor.....	16
2.8	Sirkulasi Pedestrian.....	16
3.1	Orientasi Bangunan.....	21
3.2	Zoning yang digunakan.....	21
3.3	Zoning.....	22
3.4	Bagan Struktur Organisasi Hotel.....	23
3.5	Sirkulasi Pengunjung.....	24
3.6	Sirkulasi Loading dock.....	24
3.7	Sirkulasi Administrasi.....	25
3.8	Sirkulasi House keeping dan Laundry.....	25
3.9	Sirkulasi dapur.....	25
3.10	Site Plan.....	27
3.11	Bentuk massa.....	29
3.12	Tampak Bangunan.....	30
3.13	Tampak Bangunan.....	30
3.14	Sistem Distribusi Air Bersih Penginapan.....	31
3.15	Sistem Distribusi Air Bersih Kolam renang.....	31

3.16	Sistem Distribusi Air Bersih.....	31
3.17	Sistem Pembuangan Air Kotor dan Kotoran Penginapan.....	32
3.18	Sistem Pembuangan Air Kotor dan Kotoran.....	32
3.19	Sistem Pembuangan Air Hujan pada Penginapan.....	33
3.20	Sistem Pembuangan Air Hujan.....	33
3.21	Sistem Pembuangan Air Hujan.....	33
3.22	Sistem Pembuangan Air Hujan.....	33
3.23	Sistem Kebakaran.....	34
3.24	Potongan keseluruhan.....	35
3.25	Pendalaman Dinding sisi Utara.....	35
3.26	Pendalaman Dinding sisi Selatan.....	36
3.27	Solar Chart sisi Timur.....	36
3.28	Dinding sisi Timur.....	37
3.29	Solar Chart sisi Barat	37
3.30	Dinding sisi Barat.....	37
3.31	Peletakan Perabot Pada Kamar Standar.....	38
3.32	Peletakan pada Kamar Suite.....	38
3.33	Peletakan pada Kamar Tidur Standar	39
3.34	Tampak Bangunan.....	40
3.35	Pendalaman.....	41

DAFTAR LAMPIRAN

1. Besaran Ruang.....	45
2. Site Plan.....	52
3. Lay Out.....	53
4. Denah Lantai 2.....	54
5. Denah Lantai 3.....	55
6. Denah Lantai 4.....	56
7. Tampak.....	57
8. Tampak.....	58
9. Potongan.....	59
10. Detail.....	60
11. Detail.....	61
12. Detail.....	62
13. Perspektif.....	63
14. Utilitas.....	64
15. Perhitungan lift.....	65
16. Perhitungan tandon.....	66
17. Pendalaman.....	67
18. Foto.....	68
19. Keputusan Menteri Kebudayaan dan Pariwisata.....	72