

1. PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG

Surabaya merupakan ibukota Provinsi Jawa Timur dan merupakan kota terbesar kedua di Indonesia. Kota Metropolitan ini merupakan pusat perekonomian di daerah Jawa Timur dan memiliki banyak destinasi wisata. Banyak wisatawan baik lokal maupun asing yang datang ke Surabaya untuk berekreasi dan refreshing menikmati potensi alam setempat. Salah satu destinasi wisata yang cukup terkenal adalah Pantai Kenjeran.

Pantai Kenjeran berada di bagian Timur Laut Kota Surabaya yang berbatasan dengan Selat Madura. Kenjeran merupakan satu-satunya pantai yang ada di Surabaya dan terbagi menjadi dua wilayah yaitu Kenjeran lama dan Kenjeran Baru. Banyak fasilitas yang ditawarkan di area ini antara lain stand makanan, wahana permainan anak hingga wisata religius yaitu Klenteng Sanggar Agung Di lain sisi terdapat pemandangan indah yang dapat dilihat dari daerah Kenjeran, pengunjung dapat melihat banyak perahu, Jembatan Suramadu dan melihat sunset ketika sore hari. Namun sangat disayangkan kawasan wisata pantai Kenjeran belum dikembangkan secara maksimal dan kurang terawat sehingga kurang diminati oleh pengunjung.

Potensi alam yang disajikan di Pantai Kenjeran ini kurang didukung dengan sarana prasarana penunjang seperti tempat penginapan. Sampai saat ini belum ada fasilitas penginapan yang layak bagi wisatawan yang berkunjung disana. Maka dari itu, untuk meningkatkan wisatawan dan memaksimalkan pengembangan di area Kenjeran dibutuhkan pembangunan fasilitas penginapan yang layak bagi wisatawan domestik maupun mancanegara untuk memenuhi kebutuhan pengunjung.

1.2. TUJUAN

Merancang fasilitas penginapan yang memanfaatkan obyek wisata di Surabaya yang memiliki **konsep penginapan yang baru dan menarik** di kawasan Kenjeran, serta **meperkuat potensi pariwisata** kawasan Kenjeran.

1.3. MANFAAT

Dengan adanya resor bintang 4 ini diharapkan dapat memenuhi kebutuhan:

- Wisatawan

Memenuhi kebutuhan wisatawan dengan menyediakan fasilitas penginapan yang layak sehingga wisatawan mendapat tempat refreshing yang jauh dari keramaian kota

- Masyarakat

Membantu meningkatkan ekonomi masyarakat di sekitar Kenjeran.

- Pemerintah Daerah

Meningkatkan pengembangan kawasan Kenjeran agar menjadi lebih hidup dan lebih dikenal para wisatawan.

1.4. DEFINISI OBJEK PERANCANGAN

RESOR BINTANG 4 DI PANTAI TAMBAK WEDI

Merupakan fasilitas penginapan yang dirancang dengan konsep *Living and Grow Together* yang memaksimalkan view Jembatan Suramadu dan Pantai Tambak Wedi, Kenjeran. Fasilitas ini diharapkan dapat menjadi wisata baru yang belum ada di Surabaya dan meningkatkan pariwisata di Surabaya.

1.5. KERANGKA BERPIKIR

