PERANCANGAN TAPAK

2.1. Data Tapak

DATA TAPAK (RDTR SURABAYA)

KDB	: 50%	6.500m2 (desain 5.800m2)
KB	: maksimal 2 lantai	
KDH	: 20%	2.600m2 (desain 2.100m2)
KLB	: 2,5	32.500m2 (desain 18.500m2)
KTB	: > 10 m	2 lantai
GSB	: depan	7m
	samping	3m
	belakang	3m

pengguna lahan : perdagangan, jasa, dan perumahan

KONDISI EKSISTING TAPAK

2.2. Analisa tapak dan Respons Bangunan

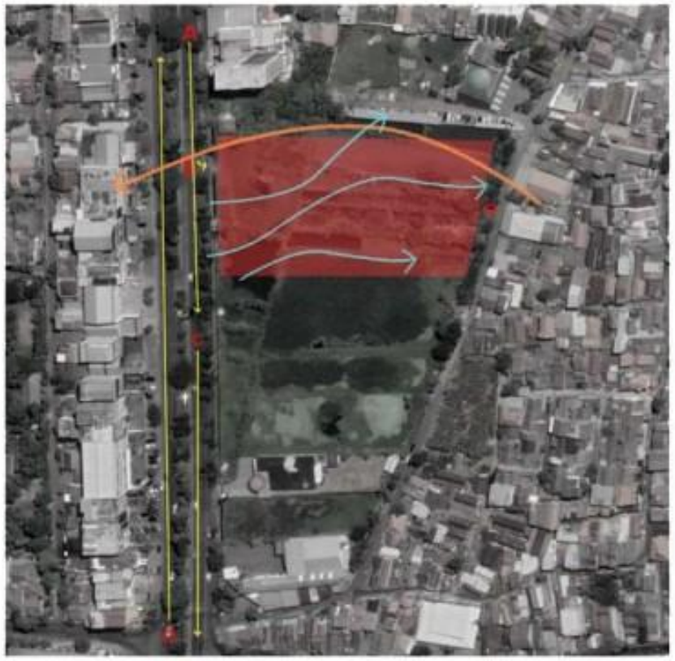
Dari arah kenjeran

entrance site melalui jalan Ir. Soekarno

lebar jalan ± 12.00 meter, 3 lajur mobil

tidak bisa diakses melalui jalan belakang

Dari arah Pondok tjandra/ juanda



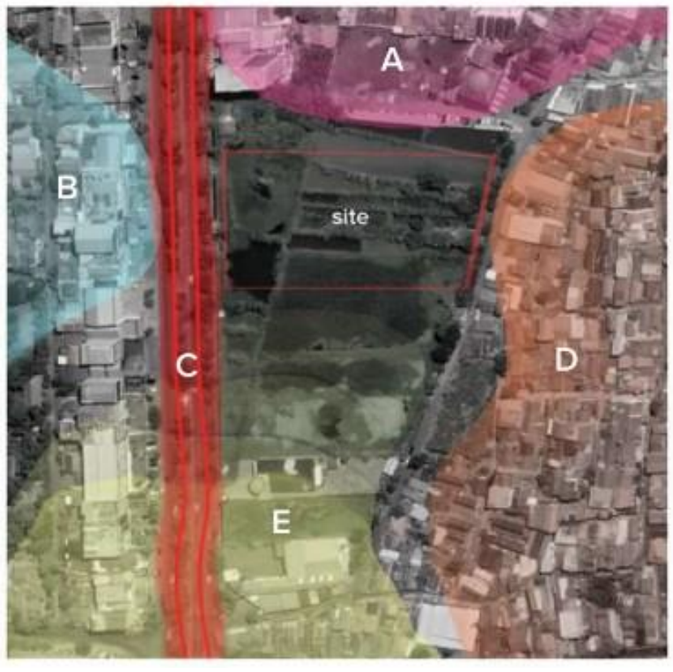
perumahan kedung baruk dan ruko jl. ir soekarno

ruko dan perumahan

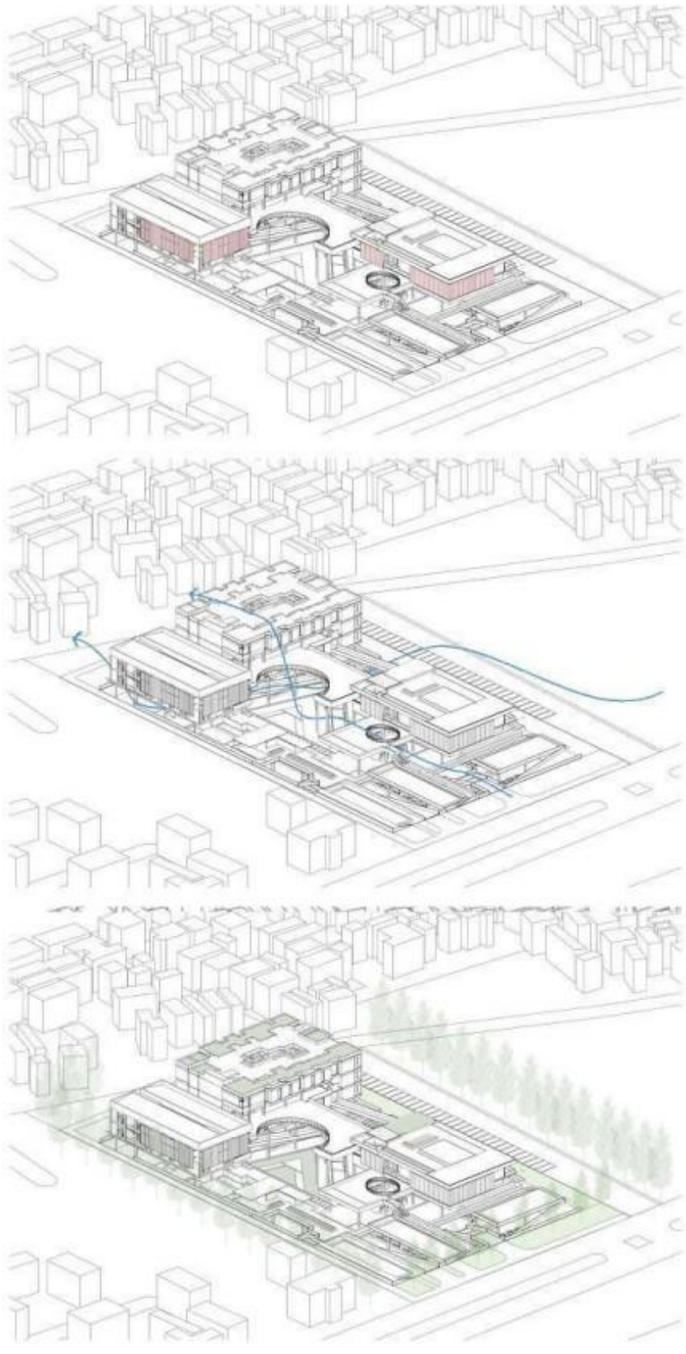
jl raya Ir. Soekarno

Pemukiman jalan penjaringan

cafe dan resto



Bangunan menghadap arah barat sehingga adanya penambahan fasad *polycarbonate* sebagai pembayangan dan juga untuk mengurangi masuknya panas matahari.

Adanya potensi sirkulasi udara yang baik, area *ground site* dibuat terbuka untuk menciptakan sirkulasi udara yang baik, dari jalan dibawa turun ke area *ground* yang terbuka lalu menuju keatas melalui *space* antar massa.

Bocornya kebisingan dari kota merupakan hal yang sangat merugikan, design bangunan ditarik kebawah untuk mengurangi bocornya suara dari kota dan juga penambahan vegetasi yang menyelimuti seluruh site.