

2. PERENCANAAN SITE

2.1. Data Tapak



Lokasi : Jl. Kertajaya Indah Regency, Kelurahan Gebang Putih, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya, Jawa Timur 60246
 Rencana Peruntukan : Sarana Pelayanan Umum (SPU)
 Luas Lahan : ±11.000m²

2.2. Peraturan Tapak

KDH (Koefisien Dasar Hijau) : 10%
 KDB (Koefisien Dasar Bangunan) : 50%
 KLB (Koefisien Lahan Bangunan) : 100%
 GSB (Garis Sepadan Bangunan) :
 Barat : 6 meter
 Utara : 6 meter
 Timur : 10 meter
 Selatan : 6 meter
 Lebar Jalan : 10 meter
 Tinggi Maksimal : 16 meter

2.3. Analisis Tapak

2.3.1. Kelebihan



- Dekat Apartemen Puncak kertajaya
 Karena apartement tersebut memiliki retail yang sedikit sehingga adanya bangunan ini dapat menyediakan fasilitas umum bagi penghuni apartement
- Dekat Perumahan Kertajaya Indah Regency
 Sehingga bangunan ini dapat memfasilitasi penghuni perumahan yang beragama Kristen Pantekosta agar memiliki tempat ibadah yang dekat dengan Rumah mereka
- Dekat ITS
 Sehingga bangunan ini mudah di akses karena dekat ITS yang menjadi Landmark Kawasan sekitar

2.3.2. Kekurangan