

4. ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1 Informasi Umum Objek Penelitian

Pada bab ini akan membahas mengenai proyek yang akan digunakan dalam penelitian kali ini. Data di bawah ini merupakan proyek rumah tinggal dua lantai yang beralamat di Jalan Penjaringan Asri, Surabaya. Ada beberapa data yang diperoleh dari kontraktor yang bekerja dalam proyek tersebut, diantaranya adalah denah struktur, denah organisasi, denah tampak, denah potongan, volume dan kebutuhan bahan dari masing-masing pekerjaan. Tahap yang akan dilakukan setelah mendapatkan data dari proyek tersebut adalah melakukan analisa terhadap kebutuhan dan harga bahan dari masing-masing pekerjaan dengan menggunakan AHSP 2013 sebagai pedoman yang dilampirkan dalam bentuk tabel Analisa Harga Satuan Pekerjaan.

4.2 Harga Material dan Upah Pekerja

Berikut adalah tabel daftar harga material untuk masing-masing pekerjaan yang diambil dari hasil survei toko material yang ada di Surabaya. Sedangkan harga upah pekerja dan upah borongan diambil dari wawancara pekerja yang berada di proyek tersebut. Daftar harga tersebut dapat dilihat pada **Tabel 4.1** di bawah ini.

Tabel 4.1 Daftar Harga Material & Upah Pekerja di Surabaya Tahun 2019

No.	Keterangan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1	Kayu balok 5/7	m ³	Rp 950,000
2	Paku 2" - 3"	kg	Rp 12,000
3	Kayu papan 3/20	m ³	Rp 531,000
4	Dolken kayu diameter 8-10/400 cm	batang	Rp 11,500
5	Kayu	m ³	Rp 1,600,000
6	Paku biasa	kg	Rp 12,000
7	Semen Portland	kg	Rp 1,366
8	Pasir beton	m ³	Rp 270,000

Tabel 4.1 Daftar Harga Material & Upah Pekerja di Surabaya Tahun 2019
(Lanjutan)

No.	Keterangan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9	Koral beton	m ³	Rp 180,000
10	Seng gelombang	lbr	Rp 63,000
11	<i>Plywood</i> 4 mm	lbr	Rp 49,000
12	Besi strip	kg	Rp 12,400
13	Pasir pasang	m ³	Rp 142,300
14	Bata merah	bh	Rp 800
15	Seng plat	lbr	Rp 65,000
16	Jendela naco	bh	Rp 88,000
17	Kaca polos	m ²	Rp 87,000
18	Kunci tanam	bh	Rp 113,900
19	Kayu 5/7	m ³	Rp 2,900,000
20	Meni besi	liter	Rp 30,000
21	Sirtu	m ³	Rp 110,000
22	Kerikil (maks 30 mm)	kg	Rp 135.17
23	Air	liter	Rp 6
24	Pekerjaan Beton K - 225	m ³	Rp 800,000
25	Besi beton (polos / ulir)	kg	Rp 9,100
26	Kawat beton	kg	Rp 25,900
27	Kayu kelas III	m ³	Rp 3,622,500
28	Paku 5 cm - 10 cm	kg	Rp 14,800
29	Minyak bekisting	liter	Rp 30,100
30	Balok kayu kelas II	m ³	Rp 4,347,000
31	Plywood tebal 9 mm	lbr	Rp 105,000
32	<i>Wiremesh</i> M5	kg	Rp 3,606
33	<i>Wiremesh</i> M6	kg	Rp 7,716
34	Paku 5 cm - 12 cm	kg	Rp 14,800
35	Usuk Kelapa	m ³	Rp 1,600,000
36	Triplek 9 mm 4" x 8"	lbr	Rp 99,750
37	Balok kelapa	m ³	Rp 1,600,000
38	Split 1: 2	m ³	Rp 27,000
39	Upah Borongan Pembersihan awal	m ²	Rp 5,000
40	Upah Borongan Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank & Euitzet	m'	Rp 25,000
41	Upah Borongan Pembuatan 1 m ² bedeng pekerja	m ²	Rp 25,000

Tabel 4.1 Daftar Harga Material & Upah Pekerja di Surabaya Tahun 2019
(Lanjutan)

No.	Keterangan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
42	Upah Borongan Pembuatan 1 m ² gudang material	m ²	Rp 25,000
43	Upah Borongan Pembuatan 1 m ² direksi keet	m ²	Rp 25,000
44	Upah Borongan Pembuatan 1 m' pagar proyek	m'	Rp 20,000
45	Upah Borongan Pengurugan 1 m ³ sirtu	m ³	Rp 15,000
46	Upah Borongan galian tanah > 1 m	m ³	Rp 15,000
47	Upah Borongan Pengurugan kembali 1 m ³ galian tanah	m ³	Rp 10,000
48	Upah Borongan Membuat 1 m ³ lantai kerja	m ³	Rp 15,000
49	Upah Borongan Ready Mix poer, sloof, balok, rb, plat	m ³	Rp 100,000
50	Upah Borongan Besi poer, sloof, kolom, balok, rb	kg	Rp 3,000
51	Upah Borongan Bekisting Poer, kolom praktis	m ²	Rp 35,000
52	Upah Borongan Bekisting Sloof, kolom	m ²	Rp 40,000
53	Upah Borongan Bekisting Balok, rb, plat s2	m ²	Rp 45,000
54	Upah Borongan SiteMix kolom	m ³	Rp 250,000
55	Upah Borongan Wiremesh	m ²	Rp 5,000
56	Upah Borongan Bekisting plat A, plat B	m ²	Rp 20,000
57	Upah Borongan Pemasangan 1 m ² dinding bata merah tebal ½ batu	m ²	Rp 27,500
58	Upah Borongan Pemasangan 1 m ² plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	m ²	Rp 22,000
59	Upah Borongan Pemasangan 1 m ² acian	m ²	Rp 18,000

Tabel 4.1 Daftar Harga Material & Upah Pekerja di Surabaya Tahun 2019
(Lanjutan)

No.	Keterangan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
60	Pekerja	OH	Rp 85,000
61	Tukang kayu	OH	Rp 115,000
62	Tukang batu	OH	Rp 115,000
63	Tukang besi	OH	Rp 115,000
64	Mandor	OH	Rp 130,000
65	Kepala tukang	OH	Rp 130,000

4.3 Analisa Harga Satuan Pekerjaan AHSP 2013 dan Lapangan

Berikut adalah beberapa tabel analisa harga satuan dari masing-masing pekerjaan yang dapat dilihat pada Tabel Analisa Harga Satuan Pekerjaan 4.2 hingga 4.8:

4.3.1 Pekerjaan Persiapan

Analisa harga satuan dari Pekerjaan Persiapan pada proyek rumah tinggal 2 lantai ini dapat dilihat pada **Tabel 4.2**.

Tabel 4.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Persiapan

Pembersihan 1 m ² lapangan dan perataan (AHSP 2013 - Tabel A. 2.2.1.9)					Pembersihan awal 1 m ²						
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	0.10	Rp 85,000	Rp 8,500	Upah Borongan	m ²	1.00	Rp 5,000	Rp 5,000	
	Mandor	OH	0.05	Rp 130,000	Rp 6,500						
Sub Total =					Rp 15,000	Sub Total =					Rp 5,000
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 15,000	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 5,000
Pengukuran dan pemasangan 1 m' <i>Bouwplank</i> (AHSP 2013 - Tabel A. 2.2.1.4)					Pengukuran dan pemasangan 1 m' <i>Bouwplank & Euitzet</i>						
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	0.10	Rp 85,000	Rp 8,500	Upah Borongan	m'	1.00	Rp 25,000	Rp 25,000	
	Tukang kayu	OH	0.10	Rp 115,000	Rp 11,500						
	Kepala tukang	OH	0.01	Rp 130,000	Rp 1,300						
	Mandor	OH	0.005	Rp 130,000	Rp 650						
Sub Total =					Rp 21,950	Sub Total =					Rp 25,000
Bahan	Kayu balok 5/7	m ³	0.12	Rp 950,000	Rp 114,000	Bahan	Usuk Kelapa	m ³	0.0023	Rp 1,600,000	Rp 3,680
	Paku 2" - 3"	kg	0.02	Rp 12,000	Rp 240		Paku	kg	0.05	Rp 12,000	Rp 600
	Kayu papan 3/20	m ³	0.007	Rp 531,000	Rp 3,717						
Sub Total =					Rp 117,957	Sub Total =					Rp 4,280
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 139,907	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 29,280

Tabel 4.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Persiapan (Lanjutan)

Pembuatan 1 m ² bedeng pekerja (AHSP 2013 - Tabel A. 2.2.1.8)					Pembuatan 1 m ² bedeng pekerja							
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	
Tenaga	Pekerja	OH	1.00	Rp 85,000	Rp 85,000	Upah Borongan	m ²	1.00	Rp 25,000	Rp 25,000		
	Tukang kayu	OH	2.00	Rp 115,000	Rp 230,000							
	Kepala tukang	OH	0.20	Rp 130,000	Rp 26,000							
	Mandor	OH	0.05	Rp 130,000	Rp 6,500							
Sub Total =					Rp 347,500	Sub Total =					Rp 25,000	
Bahan	Dolken kayu diameter 8-10/400 cm	batang	1.25	Rp 11,500	Rp 14,375	Bahan	Usuk Kelapa	m ³	0.0130	Rp 1,600,000.00	Rp 20,736	
	Kayu	m ³	0.186	Rp 1,600,000	Rp 297,600		Triplek 9 mm 4" x 8"	lbr	0.8825	Rp 99,750.00	Rp 88,032	
	Paku biasa	kg	0.300	Rp 12,000	Rp 3,600		Seng Gelombang	lbr	0.5144	Rp 63,000.00	Rp 32,407	
	Semen Portland	kg	18.00	Rp 1,366	Rp 24,588		Balok kelapa	m ³	0.03888	Rp 1,600,000.00	Rp 62,208	
	Pasir beton	m ³	0.03	Rp 270,000	Rp 8,100		Paku	kg	0.2667	Rp 12,000.00	Rp 3,200	
	Koral beton	m ³	0.05	Rp 180,000	Rp 9,000		Sub Total =					Rp 206,583
	Seng gelombang	lbr	1.50	Rp 63,000	Rp 94,500		Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 231,583
Plywood 4 mm	lbr	1.350	Rp 49,000	Rp 66,150	Sub Total =					Rp 517,913		
Sub Total =					Rp 517,913	Sub Total =					Rp 206,583	
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 865,413	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 231,583	
Pembuatan 1 m ² gudang semen dan peralatan (AHSP 2013 - Tabel A. 2.2.1.7)					Pembuatan 1 m ² gudang material							
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	
Tenaga	Pekerja	OH	1.00	Rp 85,000	Rp 85,000	Upah Borongan	m ²	1.00	Rp 25,000	Rp 25,000		
	Tukang kayu	OH	2.00	Rp 115,000	Rp 230,000							
	Kepala tukang	OH	0.20	Rp 130,000	Rp 26,000							
	Mandor	OH	0.05	Rp 130,000	Rp 6,500							
Sub Total =					Rp 347,500	Sub Total =					Rp 25,000	
Bahan	Dolken kayu diameter 8-10/400 cm	batang	1.70	Rp 11,500	Rp 19,550	Bahan	Usuk Kelapa	m ³	0.026	Rp 1,600,000	Rp 41,472	
	Kayu	m ³	0.210	Rp 1,600,000	Rp 336,000		Triplek 9 mm 4" x 8"	lbr	0.709	Rp 99,750	Rp 70,714	
	Paku biasa	kg	0.300	Rp 12,000	Rp 3,600		Seng Gelombang	lbr	0.617	Rp 65,000	Rp 40,123	
	Semen Portland	kg	10.50	Rp 1,366	Rp 14,343		Paku	kg	0.267	Rp 12,000	Rp 3,200	
	Pasir beton	m ³	0.03	Rp 270,000	Rp 8,100		Sub Total =					Rp 155,509
	Koral beton	m ³	0.05	Rp 180,000	Rp 9,000		Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 180,509
	Seng gelombang	lbr	1.50	Rp 63,000	Rp 94,500		Sub Total =					Rp 155,509
Seng plat	lbr	0.250	Rp 65,000	Rp 16,250	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 180,509		
Sub Total =					Rp 501,343	Sub Total =					Rp 155,509	
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 848,843	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 180,509	

Tabel 4.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Persiapan (Lanjutan)

Pembuatan 1 m ² kantor sementara lantai plesteran (AHSP 2013 - Tabel A. 2.2.1.5)					Pembuatan 1 m ² direksi keet						
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	2.00	Rp 85,000	Rp 170,000	Upah Borongan	m ²	1.00	Rp 25,000	Rp 25,000	
	Tukang kayu	OH	2.00	Rp 115,000	Rp 230,000						
	Tukang batu	OH	1.00	Rp 115,000	Rp 115,000						
	Kepala tukang	OH	0.30	Rp 130,000	Rp 39,000						
	Mandor	OH	0.05	Rp 130,000	Rp 6,500						
Sub Total =					Rp 560,500	Sub Total =					Rp 25,000
Bahan	Dolken kayu diameter 8-10/400 cm	batang	1.250	Rp 11,500	Rp 14,375	Bahan	Usuk kelapa	m ³	0.026	Rp 1,600,000	Rp 41,472
	Kayu	m ³	0.180	Rp 1,600,000	Rp 288,000						
	Paku biasa	kg	0.080	Rp 12,000	Rp 960						
	Besi strip	kg	1.100	Rp 12,400	Rp 13,640		Triplek 9 mm 4" x 8"	lbr	0.709	Rp 99,750	Rp 70,714
	Semen Portland	kg	35.00	Rp 1,366	Rp 47,810						
	Pasir pasang	m ³	0.150	Rp 142,300	Rp 21,345		Seng BJLS Gelombang	lbr	0.617	Rp 63,000	Rp 38,889
	Pasir beton	m ³	0.100	Rp 270,000	Rp 27,000						
	Koral beton	m ³	0.150	Rp 180,000	Rp 27,000						
	Bata merah	bh	30.00	Rp 800	Rp 24,000		Paku	kg	0.267	Rp 12,000	Rp 3,200
	Seng plat	lbr	0.250	Rp 65,000	Rp 16,250						
	Jendela naco	bh	0.200	Rp 88,000	Rp 17,600						
	Kaca polos	m ²	0.080	Rp 87,000	Rp 6,960						
	Kunci tanam	bh	0.150	Rp 113,900	Rp 17,085		Sub Total =				
Plywood 4 mm	lbr	0.060	Rp 49,000	Rp 2,940	Sub Total =					Rp 154,275	
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 1,082,525	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 179,275
Pembuatan 1 m ² pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter (AHSP 2013 - Tabel A. 2.2.1.2)					Pembuatan 1 m' pagar proyek						
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	0.20	Rp 85,000	Rp 17,000	Upah Borongan	m'	1.00	Rp 20,000	Rp 20,000	
	Tukang kayu	OH	0.40	Rp 115,000	Rp 46,000						
	Kepala tukang	OH	0.02	Rp 130,000	Rp 2,600						
	Mandor	OH	0.02	Rp 130,000	Rp 2,600						
Sub Total =					Rp 68,200	Sub Total =					Rp 20,000

Tabel 4.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Persiapan (Lanjutan)

Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Bahan	Dolken kayu diameter 8-10/400 cm	batang	1.25	Rp 11,500	Rp 14,375	Bahan	Usuk kelapa	m ³	0.01	Rp 1,600,000	Rp 14,187
	Semen Portland	kg	2.50	Rp 1,366	Rp 3,415		Seng BJLS Gelombang	lbr	0.61	Rp 63,000	Rp 38,500
	Seng gelombang	lbr	1.20	Rp 63,000	Rp 75,600						
	Pasir beton	m ³	0.005	Rp 270,000	Rp 1,350						
	Koral beton	m ³	0.009	Rp 180,000	Rp 1,620		Paku	kg	0.03	Rp 12,000	Rp 356
	Kayu 5/7	m ³	0.072	Rp 2,900,000	Rp 208,800						
	Paku biasa 2' - 5"	kg	0.060	Rp 12,000	Rp 720						
Meni besi	liter	0.45	Rp 30,000	Rp 1,800							
Sub Total =					Rp 307,680	Sub Total =					Rp 53,042
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 375,880	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 73,042

4.3.2 Pekerjaan Tanah dan Galian

Analisa harga satuan dari Pekerjaan Tanah dan Galian pada proyek rumah tinggal 2 lantai ini dapat dilihat pada **Tabel 4.3**.

Tabel 4.3 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Tanah dan Galian

Pengurangan 1 m ³ sirtu padat (AHSP 2013 - Tabel A. 2.3.1.14)					Pengurangan 1 m ³ sirtu						
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	0.250	Rp 85,000	Rp 21,250	Upah Borongan	m ³	1.00	Rp 15,000	Rp 15,000	
	Mandor	OH	0.025	Rp 130,000	Rp 3,250						
Sub Total =					Rp 24,500	Sub Total =					Rp 15,000
Bahan	Sirtu	m ³	1.200	Rp 110,000	Rp 132,000	Bahan	Sirtu	m ³	1.000	Rp 110,000	Rp 110,000
Sub Total =					Rp 132,000	Sub Total =					Rp 110,000
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 156,500	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 125,000

Tabel 4.3 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Tanah dan Galian (Lanjutan)

Penggalian 1 m ³ tanah biasa sedalam 2 m (AHSP 2013 - Tabel A. 2.3.1.2)					Upah galian tanah > 1 m				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga Pekerja	OH	0.900	Rp 85,000	Rp 76,500	Upah Borongan	m ³	1.00	Rp 15,000	Rp 15,000
Mandor	OH	0.045	Rp 130,000	Rp 5,850					
Sub Total =				Rp 82,350	Sub Total =				Rp 15,000
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 82,350	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 15,000
Pengurangan kembali 1 m ³ galian tanah (AHSP 2013 - Tabel A. 2.3.1.9)					Pengurangan kembali 1 m ³ galian tanah				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga Pekerja	OH	0.500	Rp 85,000	Rp 42,500	Upah Borongan	m ³	1.00	Rp 10,000	Rp 10,000
Mandor	OH	0.050	Rp 130,000	Rp 6,500					
Sub Total =				Rp 49,000	Sub Total =				Rp 10,000
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 49,000	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 10,000

4.3.3 Pekerjaan Pondasi

Analisa harga satuan dari Pekerjaan Pondasi pada proyek rumah tinggal 2 lantai ini dapat dilihat pada **Tabel 4.4**.

Tabel 4.4 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pondasi

Membuat 1 m ³ lantai kerja beton mutu f _c = 7,4 MPa (K 100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87 (AHSP 2013 - Tabel AA. 4.1.1.4)					Membuat 1 m ³ lantai kerja				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga Pekerja	OH	1.200	Rp 85,000	Rp 102,000	Upah Borongan	m ³	1.00	Rp 15,000	Rp 15,000
Tukang batu	OH	0.200	Rp 115,000	Rp 23,000					
Kepala tukang	OH	0.020	Rp 130,000	Rp 2,600					
Mandor	OH	0.060	Rp 130,000	Rp 7,800					
Sub Total =				Rp 135,400	Sub Total =				Rp 15,000

Tabel 4.4 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pondasi (Lanjutan)

Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Bahan	Semen Portland	kg	230	Rp 1,366	Rp 314,180	Bahan	Semen Portland	kg	250	Rp 1,366	Rp 341,500
	Pasir beton	kg	893	Rp 192.86	Rp 172,221		Pasir Cor	m ³	1.62	Rp 270,000	Rp 437,400
	Kerikil (maks 30 mm)	kg	1027	Rp 135.17	Rp 138,820						
	Air	liter	200	Rp 6	Rp 1,200						
Sub Total =					Rp 626,421	Sub Total =					Rp 778,900
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 761,821	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 793,900
Membuat 1 m ³ beton menggunakan <i>ready mix</i> dan bahan aditif (HSPK 2019 - Tabel C 24.03.02.09)						Pengecoran 1 m ³ Poer <i>ready mix</i>					
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Kepala tukang	OH	0.100	Rp 130,000	Rp 13,000	Upah Borongan Ready Mix	m ³	1.00	Rp 100,000	Rp 100,000	
	Mandor	OH	0.025	Rp 130,000	Rp 3,250						
	Tukang	OH	0.250	Rp 115,000	Rp 28,750						
	Pekerja	OH	1.000	Rp 85,000	Rp 85,000						
Sub Total =					Rp 130,000	Sub Total =					Rp 100,000
Bahan	Pekerjaan Beton K - 225	m ³	1.020	Rp 800,000	Rp 816,000	Bahan	Beton readymix K225	m ³	1.05	Rp 800,000	Rp 840,000
Sub Total =					Rp 816,000	Sub Total =					Rp 840,000
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 946,000	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 940,000
Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir (AHSP 2013 - Tabel A. 4.1.1.17)						Pembesian 10 kg Poer					
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	0.070	Rp 85,000	Rp 5,950	Upah Borongan Besi	kg	10.00	Rp 3,000	Rp 30,000	
	Tukang besi	OH	0.070	Rp 115,000	Rp 8,050						
	Kepala tukang	OH	0.007	Rp 130,000	Rp 910						
	Mandor	OH	0.004	Rp 130,000	Rp 520						
Sub Total =					Rp 15,430	Sub Total =					Rp 30,000

Tabel 4.4 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pondasi (Lanjutan)

Pondasi					Pondasi				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Bahan	Besi beton (polos / ulir)	kg	Rp 10.500	Rp 9,100	Bahan	Besi	kg	Rp 10,00	Rp 9,100
	Kawat beton	kg	Rp 0.150	Rp 25,900		Kawat beton	kg	Rp 0.100	Rp 25,900
Sub Total =				Rp 99,435	Sub Total =				Rp 93,595
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 114,865	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 123,595
Pemasangan 1 m ² bekisting untuk pondasi (AHSP 2013 - Tabel A. 4.1.1.20)					Membuat Bekisting 1 m ² Poer				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	Rp 0.520	Rp 85,000	Upah Borongan Bekisting	m ²	1.00	Rp 35,000	Rp 35,000
	Tukang kayu	OH	Rp 0.260	Rp 115,000					
	Kepala tukang	OH	Rp 0.026	Rp 130,000					
	Mandor	OH	Rp 0.026	Rp 130,000					
Sub Total =				Rp 80,860	Sub Total =				Rp 35,000
Bahan	Kayu kelas III	m ³	Rp 0.040	Rp 3,622,500	Bahan	Triplek 9 mm 4" x 8"	lbr	Rp 0.174	Rp 99,750
	Paku 5 cm - 10 cm	kg	Rp 0.300	Rp 14,800		Usuk kelapa	m ³	Rp 0.010	Rp 1,600,000
	Minyak bekisting	liter	Rp 0.100	Rp 30,100		Paku	kg	Rp 0.10	Rp 12,000
Sub Total =				Rp 152,350	Sub Total =				Rp 34,975
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 233,210	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 69,975
Membuat 1 m ³ beton menggunakan <i>ready mix</i> dan bahan aditif (HSPK 2019 - Tabel C 24.03.02.09)					Pengecoran 1 m ³ Sloof <i>ready mix</i>				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Kepala tukang	OH	Rp 0.100	Rp 130,000	Upah Borongan Ready Mix	m ³	1.00	Rp 100,000	Rp 100,000
	Mandor	OH	Rp 0.025	Rp 130,000					
	Tukang	OH	Rp 0.250	Rp 115,000					
	Pekerja	OH	Rp 1.000	Rp 85,000					
Sub Total =				Rp 130,000	Sub Total =				Rp 100,000

Tabel 4.4 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pondasi (Lanjutan)

Uraian					Uraian						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)		
Bahan	Pekerjaan Beton K - 225	m ³	1.020	Rp 800,000	Rp 816,000	Bahan	Beton readymix K225	m ³	1.05	Rp 800,000	Rp 840,000
Sub Total =					Rp 816,000	Sub Total =					Rp 840,000
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 946,000	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 940,000
Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir (AHSP 2013 - Tabel A. 4.1.1.17)					Pembesian 10 kg Sloof						
Uraian					Uraian						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)		
Tenaga	Pekerja	OH	0.070	Rp 85,000	Rp 5,950	Upah Borongan Besi	kg	10.00	Rp 3,000	Rp 30,000	
	Tukang besi	OH	0.070	Rp 115,000	Rp 8,050						
	Kepala tukang	OH	0.007	Rp 130,000	Rp 910						
	Mandor	OH	0.004	Rp 130,000	Rp 520						
Sub Total =					Rp 15,430	Sub Total =					Rp 30,000
Bahan	Besi beton (polos / ulir)	kg	10.500	Rp 9,100	Rp 95,550	Bahan	Besi	kg	10.00	Rp 9,100	Rp 91,000
	Kawat beton	kg	0.150	Rp 25,900	Rp 3,885		Kawat beton	kg	0.100	Rp 25,900	Rp 2,590
Sub Total =					Rp 99,435	Sub Total =					Rp 93,590
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 114,865	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 123,590
Pemasangan 1 m ² bekisting untuk sloof (AHSP 2013 - Tabel A. 4.1.1.21)					Membuat Bekisting 1 m ² Sloof						
Uraian					Uraian						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)		
Tenaga	Pekerja	OH	0.520	Rp 85,000	Rp 44,200	Upah Borongan Bekisting	m ²	1.00	Rp 40,000	Rp 40,000	
	Tukang kayu	OH	0.260	Rp 115,000	Rp 29,900						
	Kepala tukang	OH	0.026	Rp 130,000	Rp 3,380						
	Mandor	OH	0.026	Rp 130,000	Rp 3,380						
Sub Total =					Rp 80,860	Sub Total =					Rp 40,000
Bahan	Kayu kelas III	m ³	0.045	Rp 3,622,500	Rp 163,013	Bahan	Triplek 9 mm 4" x 8"	lbr	0.174	Rp 99,750	Rp 17,318
	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0.300	Rp 14,800	Rp 4,440		Usuk kelapa	m ³	0.011	Rp 1,600,000	Rp 17,600
	Minyak bekisting	liter	0.100	Rp 30,100	Rp 3,010		Paku	kg	0.200	Rp 12,000	Rp 2,400
Sub Total =					Rp 170,463	Sub Total =					Rp 37,318
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 251,323	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 77,318

4.3.4 Pekerjaan Struktur Atas

Analisa harga satuan dari Pekerjaan Struktur Atas pada proyek rumah tinggal 2 lantai ini dapat dilihat pada **Tabel 4.5** hingga **Tabel**

4.6.

Tabel 4.5 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Struktur Atas Lantai 1 dan Lantai 2

Pekerjaan Beton K-225 (HSPK 2019 - Tabel C 24.03.01.07)					Pengecoran 1 m ³ Kolom <i>SiteMix</i>						
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)		
Tenaga	Kepala tukang	OH	0.028	Rp 130,000	Rp 3,640	Upah Borongan <i>SiteMix</i>	m ³	1.00	Rp 250,000	Rp 250,000	
	Tukang	OH	0.275	Rp 115,000	Rp 31,625						
	Pekerja	OH	1.65	Rp 85,000	Rp 140,250						
				Sub Total =	Rp 175,515					Sub Total =	Rp 250,000
Bahan	Semen PC 40 kg	zak	9.275	Rp 53,440	Rp 495,656	Bahan	Semen Portland	kg	320.00	Rp 1,336	Rp 427,520
	Pasir Cor	m ³	0.43625	Rp 270,000	Rp 117,788		Pasir Cor	m ³	0.55	Rp 289,655	Rp 157,862
	Batu pecah mesin 1/2 cm	m ³	0.551053	Rp 135.17	Rp 74		Split 1: 2	m ³	0.82	Rp 27,000	Rp 22,059
	Biaya air	liter	215	Rp 6	Rp 1,290					Sub Total =	Rp 607,441
				Sub Total =	Rp 614,808					Sub Total =	Rp 607,441
				Jumlah harga per satuan pekerjaan =	Rp 790,323					Jumlah harga per satuan pekerjaan =	Rp 857,441
Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir (AHSP 2013 - Tabel A. 4.1.1.17)					Pembesian 10 kg Kolom						
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)		
Tenaga	Pekerja	OH	0.070	Rp 85,000	Rp 5,950	Upah Borongan Besi	kg	10.00	Rp 3,000	Rp 30,000	
	Tukang besi	OH	0.070	Rp 115,000	Rp 8,050						
	Kepala tukang	OH	0.007	Rp 130,000	Rp 910						
	Mandor	OH	0.004	Rp 130,000	Rp 520						
				Sub Total =	Rp 15,430					Sub Total =	Rp 30,000
Bahan	Besi beton (polos / ulir)	kg	10.500	Rp 9,100	Rp 95,550	Bahan	Besi	kg	10.00	Rp 9,100	Rp 91,000
	Kawat beton	kg	0.150	Rp 25,900	Rp 3,885		Kawat beton	kg	0.100	Rp 25,900	Rp 2,590
				Sub Total =	Rp 99,435					Sub Total =	Rp 93,590
				Jumlah harga per satuan pekerjaan =	Rp 114,865					Jumlah harga per satuan pekerjaan =	Rp 123,590

Tabel 4.5 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Struktur Atas Lantai 1 dan Lantai 2 (Lanjutan)

Pemasangan 1 m ² bekisting untuk kolom (AHSP 2013 - Tabel A. 4.1.1.22)						Membuat 1 m ² Bekisting Kolom					
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	0.520	Rp 85,000	Rp 44,200	Upah Borongan Bekisting	m ²	1.00	Rp 40,000	Rp 40,000	
	Tukang kayu	OH	0.260	Rp 115,000	Rp 29,900						
	Kepala tukang	OH	0.026	Rp 130,000	Rp 3,380						
	Mandor	OH	0.026	Rp 130,000	Rp 3,380						
Sub Total =					Rp 80,860	Sub Total = Rp 40,000					
Bahan	Kayu kelas III	m ³	0.040	Rp 3,622,500	Rp 144,900	Bahan	Triplek 9 mm 4" x 8"	lbr	0.174	Rp 99,750	Rp 17,316
	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0.400	Rp 14,800	Rp 5,920		Usuk kelapa	m ³	0.011	Rp 1,600,000	Rp 17,768
	Minyak bekisting	liter	0.200	Rp 30,100	Rp 6,020						
Bahan	Balok kayu kelas II	m ³	0.015	Rp 4,347,000	Rp 65,205	Paku	kg	0.163	Rp 12,000	Rp 1,960	
	Plywood tebal 9 mm	lbr	0.350	Rp 105,000	Rp 36,750						
	Dolken kayu diameter 8-10/400 cm	batang	2.00	Rp 11,500	Rp 23,000						
Sub Total =					Rp 281,795	Sub Total = Rp 37,044					
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 362,655	Jumlah harga per satuan pekerjaan = Rp 77,044					
Membuat 1 m ³ beton menggunakan <i>ready mix</i> dan bahan aditif (HSPK 2019 - Tabel C 24.03.02.09)						Pengecoran 1 m ³ Beton Plat A <i>ReadyMix</i>					
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Kepala tukang	OH	0.100	Rp 130,000	Rp 13,000	Upah Borongan Ready Mix	m ³	1.00	Rp 100,000	Rp 100,000	
	Mandor	OH	0.025	Rp 130,000	Rp 3,250						
	Tukang	OH	0.250	Rp 115,000	Rp 28,750						
	Pekerja	OH	1.000	Rp 85,000	Rp 85,000						
Sub Total =					Rp 130,000	Sub Total = Rp 100,000					
Bahan	Pekerjaan Beton K - 225	m ³	1.020	Rp 800,000	Rp 816,000	Bahan	Beton readymix K225	m ³	1.05	Rp 800,000	Rp 840,000
Sub Total =					Rp 816,000	Sub Total = Rp 840,000					
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 946,000	Jumlah harga per satuan pekerjaan = Rp 940,000					

Tabel 4.5 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Struktur Atas Lantai 1 dan Lantai 2 (Lanjutan)

Pemasangan 10 kg jaring kawat baja (<i>wiremesh M5 2 Layer</i>) (AHSP 2013 - Tabel A 4.1.1.19)					Pembesian 10 kg Plat <i>Wiremesh M5</i>				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	Rp 130,000	Rp 3,250	Upah Borongan Wiremesh	kg	10.00	Rp 3,000	Rp 30,000
	Tukang besi	OH	Rp 130,000	Rp 3,250					
	Kepala tukang	OH	Rp 115,000	Rp 2,875					
	Mandor	OH	Rp 85,000	Rp 85					
Sub Total =				Rp 9,460	Sub Total =				Rp 30,000
Bahan	<i>Wiremesh M5</i>	kg	10.200	Rp 3,606	Bahan	<i>Wiremesh</i>	kg	10.50	Rp 3,606
	Kawat beton	kg	0.050	Rp 25,900		Kawat beton	kg	0.050	Rp 25,900
Sub Total =				Rp 38,079	Sub Total =				Rp 39,158
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 47,539	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 69,158
Membuat 1 m ³ beton menggunakan <i>ready mix</i> dan bahan aditif (HSPK 2019 - Tabel C 24.03.02.09)					Pengecoran 1 m ³ Beton Plat B <i>ReadyMix</i>				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Kepala tukang	OH	Rp 130,000	Rp 13,000	Upah Borongan Ready Mix	m ³	1.00	Rp 100,000	Rp 100,000
	Mandor	OH	Rp 130,000	Rp 3,250					
	Tukang	OH	Rp 115,000	Rp 28,750					
	Pekerja	OH	Rp 85,000	Rp 85,000					
Sub Total =				Rp 130,000	Sub Total =				Rp 100,000
Bahan	Pekerjaan Beton K - 225	m ³	1.020	Rp 800,000	Bahan	Beton readymix K225	m ³	1.05	Rp 840,000
Sub Total =				Rp 816,000	Sub Total =				Rp 840,000
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 946,000	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 940,000
Pemasangan 10 kg jaring kawat baja (<i>wiremesh M6 2 Layer</i>) (AHSP 2013 - Tabel A 4.1.1.19)					Pembesian 10 kg Plat <i>Wiremesh M6</i>				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	Rp 130,000	Rp 3,250	Upah Borongan Wiremesh	kg	10.00	Rp 3,000	Rp 30,000
	Tukang besi	OH	Rp 130,000	Rp 3,250					
	Kepala tukang	OH	Rp 115,000	Rp 2,875					
	Mandor	OH	Rp 85,000	Rp 85					
Sub Total =				Rp 9,460	Sub Total =				Rp 30,000
Bahan	<i>Wiremesh M6</i>	kg	10.200	Rp 7,716	Bahan	<i>Wiremesh</i>	kg	10.50	Rp 7,716
	Kawat beton	kg	0.050	Rp 25,900		Kawat beton	kg	0.050	Rp 25,900
Sub Total =				Rp 79,993	Sub Total =				Rp 82,313
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 89,453	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 112,313

Tabel 4.6 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Struktur Atas Lantai 2, Elevasi +2.22 m, +3.85 m, Lantai Atap

Membuat 1 m ³ beton menggunakan <i>ready mix</i> dan bahan aditif (HSPK 2019 - Tabel C 24.03.02.09)					Pengecoran 1 m ³ Beton Balok <i>ReadyMix</i>				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Kepala tukang	OH	Rp 130,000	Rp 13,000	Upah Borongan Ready Mix	m ³	1.00	Rp 100,000	Rp 100,000
	Mandor	OH	Rp 130,000	Rp 3,250					
	Tukang	OH	Rp 115,000	Rp 28,750					
	Pekerja	OH	Rp 85,000	Rp 85,000					
Sub Total =				Rp 130,000	Sub Total =				Rp 100,000
Bahan	Pekerjaan Beton K - 225	m ³	Rp 800,000	Rp 816,000	Bahan	Beton readymix K225	m ³	Rp 800,000	Rp 840,000
Sub Total =				Rp 816,000	Sub Total =				Rp 840,000
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 946,000	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 940,000
Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir (AHSP 2013 - Tabel A. 4.1.1.17)					Pembesian 10 kg Balok				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	Rp 85,000	Rp 5,950	Upah Borongan Besi	kg	10.00	Rp 3,000	Rp 30,000
	Tukang besi	OH	Rp 115,000	Rp 8,050					
	Kepala tukang	OH	Rp 130,000	Rp 910					
	Mandor	OH	Rp 130,000	Rp 520					
Sub Total =				Rp 15,430	Sub Total =				Rp 30,000
Bahan	Besi beton (polos / ulir)	kg	Rp 9,100	Rp 95,550	Bahan	Besi	kg	Rp 9,100	Rp 91,000
	Kawat beton	kg	Rp 25,900	Rp 3,885		Kawat beton	kg	Rp 25,900	Rp 2,590
Sub Total =				Rp 99,435	Sub Total =				Rp 93,590
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 114,865	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 123,590
Pemasangan 1 m ² bekisting untuk balok (AHSP 2013 - Tabel A. 4.1.1.23)					Membuat 1 m ² Bekisting Balok				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Tukang kayu	OH	Rp 115,000	Rp 37,950	Upah Borongan Bekisting	m ²	1.00	Rp 45,000	Rp 45,000
	Kepala tukang	OH	Rp 130,000	Rp 4,290					
	Mandor	OH	Rp 130,000	Rp 4,290					
Sub Total =				Rp 102,630	Sub Total =				Rp 45,000

Tabel 4.6 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Struktur Atas Lantai 2, Elevasi +2.22 m, +3.85 m, Lantai Atap (Lanjutan)

Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Bahan	Kayu kelas III	m ³	0.040	Rp 3,622,500	Rp 144,900	Bahan	Triplek 9 mm 4" x 8"	lbr	0.174	Rp 99,750	Rp 17,318
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	0.400	Rp 14,800	Rp 5,920						
	Minyak bekisting	liter	0.200	Rp 30,100	Rp 6,020						
	Balok kayu kelas II	m ³	0.018	Rp 4,347,000	Rp 78,246		Usuk kelapa	m ³	0.010	Rp 1,600,000	Rp 16,045
	Plywood tebal 9 mm	lbr	0.350	Rp 105,000	Rp 36,750						
Dolken kayu diameter 8-10/400 cm	batang	2.000	Rp 11,500	Rp 23,000	Paku	kg	0.171	Rp 12,000	Rp 2,057		
Sub Total =					Rp 294,836	Sub Total =					Rp 35,420
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 397,466	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 80,420
Membuat 1 m ³ beton menggunakan <i>ready mix</i> dan bahan aditif (HSPK 2019 - Tabel C 24.03.02.09)						Pengecoran 1 m ³ Beton Plat S2 <i>ReadyMix</i>					
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Kepala tukang	OH	0.100	Rp 130,000	Rp 13,000	Upah Borongan Ready Mix	m ³	1.00	Rp 100,000	Rp 100,000	
	Mandor	OH	0.025	Rp 130,000	Rp 3,250						
	Tukang	OH	0.250	Rp 115,000	Rp 28,750						
	Pekerja	OH	1.000	Rp 85,000	Rp 85,000						
Sub Total =					Rp 130,000	Sub Total =					Rp 100,000
Bahan	Pekerjaan Beton K - 225	m ³	1.020	Rp 800,000	Rp 816,000	Bahan	Beton readymix K225	m ³	1.05	Rp 800,000	Rp 840,000
Sub Total =					Rp 816,000	Sub Total =					Rp 840,000
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 946,000	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 940,000
Pemasangan 10 kg jaring kawat baja (<i>wiremesh M6 2 Layer</i>) (AHSP 2013 - Tabel A 4.1.1.19)						Pembesian 10 kg Plat <i>Wiremesh M6</i>					
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	0.025	Rp 130,000	Rp 3,250	Upah Borongan Wiremesh	kg	10.00	Rp 3,000	Rp 30,000	
	Tukang besi	OH	0.025	Rp 130,000	Rp 3,250						
	Kepala tukang	OH	0.025	Rp 115,000	Rp 2,875						
	Mandor	OH	0.001	Rp 85,000	Rp 85						
Sub Total =					Rp 9,460	Sub Total =					Rp 30,000

Tabel 4.6 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Struktur Atas Lantai 2, Elevasi +2.22 m, +3.85 m, Lantai Atap (Lanjutan)

Uraian					Uraian				
(1)	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	(1)	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Bahan	Wiremesh M6	kg	Rp 10.200	Rp 7,716	Bahan	Wiremesh	kg	Rp 10.50	Rp 7,716
	Kawat beton	kg	0.050	Rp 25,900		Kawat beton	kg	0.050	Rp 25,900
				Sub Total =					Sub Total =
				Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Jumlah harga per satuan pekerjaan =
Pemasangan 1 m ² bekisting untuk lantai (AHSP 2013 - Tabel A. 4.1.1.24)					Membuat Bekisting Plat 1 m ²				
Uraian					Uraian				
(1)	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	(1)	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	0.660	Rp 85,000	Upah Borongan Bekisting	m ²	8.33	Rp 20,000	Rp 166,600
	Tukang kayu	OH	0.330	Rp 115,000					
	Kepala tukang	OH	0.033	Rp 130,000					
	Mandor	OH	0.033	Rp 130,000					
				Sub Total =					Sub Total =
				Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Jumlah harga per satuan pekerjaan =
Bahan	Kayu kelas III	m ³	0.040	Rp 3,622,500	Bahan	Triplek 9 mm 4" x 8"	lbr	0.232	Rp 99,750
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	0.400	Rp 14,800		Usuk kelapa	m ³	0.007	Rp 1,600,000
	Minyak bekisting	liter	0.200	Rp 30,100		Balok kelapa	m ³	0.005	Rp 1,600,000
	Balok kayu kelas II	m ³	0.015	Rp 4,347,000		Paku	kg	0.360	Rp 12,000
	Plywood tebal 9 mm	lbr	0.350	Rp 105,000					
	Dolken kayu diameter 8-10/400 cm	batang	6.000	Rp 11,500					
				Sub Total =					Sub Total =
				Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Jumlah harga per satuan pekerjaan =
Membuat 1 m ³ beton menggunakan ready mix dan bahan aditif (HSPK 2019 - Tabel C 24.03.02.09)					Pengecoran 1 m ³ Beton Plat S3 ReadyMix				
Uraian					Uraian				
(1)	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	(1)	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Kepala tukang	OH	0.100	Rp 130,000	Upah Borongan Ready Mix	m ³	1.00	Rp 100,000	Rp 100,000
	Mandor	OH	0.025	Rp 130,000					
	Tukang	OH	0.250	Rp 115,000					
	Pekerja	OH	1.000	Rp 85,000					
				Sub Total =					Sub Total =
				Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Jumlah harga per satuan pekerjaan =

Tabel 4.6 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Struktur Atas Lantai 2, Elevasi +2.22 m, +3.85 m, Lantai Atap (Lanjutan)

Pemasangan 10 kg jaring kawat baja (<i>wiremesh M6 Layer</i>) (AHSP 2013 - Tabel A 4.1.1.19)					Pembesian 10 kg Plat <i>Wiremesh M6</i>				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Bahan	Pekerjaan Beton K - 225	m ³	Rp 800,000	Rp 816,000	Bahan	Beton readymix K225	m ³	Rp 800,000	Rp 840,000
Sub Total =				Rp 816,000	Sub Total =				Rp 840,000
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 946,000	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 940,000
Pemasangan 10 kg jaring kawat baja (<i>wiremesh M6 Layer</i>) (AHSP 2013 - Tabel A 4.1.1.19)					Pembesian 10 kg Plat <i>Wiremesh M6</i>				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	Rp 130,000	Rp 3,250	Upah Borongan Wiremesh	kg	10.00	Rp 3,000	Rp 30,000
	Tukang besi	OH	Rp 130,000	Rp 3,250					
	Kepala tukang	OH	Rp 115,000	Rp 2,875					
	Mandor	OH	Rp 85,000	Rp 85					
Sub Total =				Rp 9,460	Sub Total =				Rp 30,000
Bahan	<i>Wiremesh M6</i>	kg	Rp 7,716	Rp 267,587	Bahan	Wiremesh	kg	Rp 7,716	Rp 81,018
	Kawat beton	kg	Rp 25,900	Rp 1,295		Kawat beton	kg	Rp 25,900	Rp 1,295
Sub Total =				Rp 268,882	Sub Total =				Rp 82,313
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 278,342	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 112,313
Pemasangan 1 m ² bekisting untuk lantai (AHSP 2013 - Tabel A. 4.1.1.24)					Membuat Bekisting Plat 1 m ²				
Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	Rp 85,000	Rp 56,100	Upah Borongan Bekisting	m ²	8.33	Rp 20,000	Rp 166,600
	Tukang kayu	OH	Rp 115,000	Rp 37,950					
	Kepala tukang	OH	Rp 130,000	Rp 4,290					
	Mandor	OH	Rp 130,000	Rp 4,290					
Sub Total =				Rp 102,630	Sub Total =				Rp 166,600
Bahan	Kayu kelas III	m ³	Rp 3,622,500	Rp 144,900	Bahan	Triplek 9 mm 4" x 8"	lbr	Rp 99,750	Rp 23,079
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	Rp 14,800	Rp 5,920		Usuk kelapa	m ³	Rp 1,600,000	Rp 13,241
	Minyak bekisting	liter	Rp 30,100	Rp 6,020		Balok kelapa	m ³	Rp 1,600,000	Rp 10,772
	Balok kayu kelas II	m ³	Rp 4,347,000	Rp 65,205					
	<i>Plywood</i> tebal 9 mm	lbr	Rp 105,000	Rp 36,750		Paku	kg	Rp 12,000	Rp 5,397
Dolken kayu diameter 8-10/400 cm	batang	Rp 11,500	Rp 69,000	Sub Total =				Rp 219,089	
Sub Total =				Rp 327,795	Sub Total =				Rp 219,089
Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 430,425	Jumlah harga per satuan pekerjaan =				Rp 385,689

4.3.5 Pekerjaan Dinding, Plesteran & Acian

Analisa harga satuan dari Pekerjaan Dinding, Plesteran & Acian pada proyek rumah tinggal 2 lantai ini dapat dilihat pada **Tabel 4.7**.

Tabel 4.7 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Dinding, Plesteran & Acian Lantai 1 dan Lantai 2

Pemasangan 1 m ² dinding bata merah (5x1x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 2PP (AHSP 2013 - Tabel A. 4.4.1.7)						Pemasangan 1 m ² dinding bata merah tebal ½ batu					
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	0.300	Rp 85,000	Rp 25,500	Upah Borongan	m ²	1.000	Rp 27,500	Rp 27,500	
	Tukang batu	OH	0.100	Rp 115,000	Rp 11,500						
	Kepala tukang	OH	0.010	Rp 130,000	Rp 1,300						
	Mandor	OH	0.015	Rp 130,000	Rp 1,950						
Sub Total =					Rp 40,250	Sub Total =					Rp 27,500
Bahan	Bata merah	bh	70.000	Rp 800	Rp 56,000	Bahan	Bata merah	bh	70.000	Rp 750	Rp 52,500
	Semen Portland	kg	18.950	Rp 1,366	Rp 25,886		Semen Portland	kg	7.500	Rp 1,366	Rp 10,245
	Pasir Pasang	m ³	0.038	Rp 142,300	Rp 5,407		Pasir Pasang	m ³	0.038	Rp 289,655	Rp 11,007
Sub Total =					Rp 87,293	Sub Total =					Rp 73,752
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 127,543	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 101,252
Pemasangan 1 m ² plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm (AHSP 2013 - Tabel A. 4.4.2.5)						Pemasangan 1 m ² plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm					
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	0.300	Rp 85,000	Rp 25,500	Upah Borongan	m ²	1.000	Rp 22,000	Rp 22,000	
	Tukang batu	OH	0.150	Rp 115,000	Rp 17,250						
	Kepala tukang	OH	0.015	Rp 130,000	Rp 1,950						
	Mandor	OH	0.015	Rp 130,000	Rp 1,950						
Sub Total =					Rp 46,650	Sub Total =					Rp 22,000
Bahan	PC	kg	5.184	Rp 1,366	Rp 7,081	Bahan	Semen Portland	kg	6.500	Rp 1,366	Rp 8,879
	PP	m ³	0.026	Rp 142,300	Rp 3,700		Pasir Pasang	m ³	0.035	Rp 289,655	Rp 10,138
Sub Total =					Rp 10,781	Sub Total =					Rp 19,017
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 57,431	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 41,017

Tabel 4.7 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Dinding, Plesteran & Acian Lantai 1 dan Lantai 2 (Lanjutan)

Pemasangan 1 m ² acian (AHSP 2013 - Tabel A. 4.4.2.27)					Pemasangan 1 m ² acian						
Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	Uraian		Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)	(1)		(2)	(3)	(4)	(5) = (3) x (4)
Tenaga	Pekerja	OH	0.200	Rp 85,000	Rp 17,000	Upah Borongan	m ²	1.000	Rp 18,000	Rp 18,000	
	Tukang batu	OH	0.100	Rp 115,000	Rp 11,500						
	Kepala tukang	OH	0.010	Rp 130,000	Rp 1,300						
	Mandor	OH	0.010	Rp 130,000	Rp 1,300						
Sub Total =					Rp 31,100	Sub Total =					Rp 18,000
Bahan	Semen PC	kg	3.250	Rp 1,366	Rp 4,440	Bahan	Semen Portland	kg	6.000	Rp 1,366	Rp 8,196
Sub Total =					Rp 4,440	Sub Total =					Rp 8,196
Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 35,540	Jumlah harga per satuan pekerjaan =					Rp 26,196

4.4 Bill of Quantity

Perhitungan biaya kami disajikan dalam bentuk *Bill of Quantity* yang dapat dilihat pada **Tabel 4.8** *Bill of Quantity* AHSP dan **Tabel 4.9** *Bill of Quantity* Lapangan. Selanjutnya dapat dilihat perbandingannya pada **Tabel 4.10**.

Tabel 4.8 *Bill of Quantity* AHSP

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. AHSP	Jumlah AHSP
I PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan Awal	325.00	m ²	Rp 15,000	Rp 4,875,000
2	Euitzet & Bouwplank	220.65	m'	Rp 139,907	Rp 30,870,480
3	Bedeng Pekerja	24.00	m ²	Rp 865,413	Rp 20,769,912
4	Gudang Material	24.00	m ²	Rp 848,843	Rp 20,372,232
5	Direksi Kit	9.00	m ²	Rp 2,948,525	Rp 26,536,725
6	Pagar Proyek	13.00	m'	Rp 375,880	Rp 4,886,440
					Rp 108,310,789
II PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN					
1	Urugan Sirtu	172.62	m ³	Rp 156,500	Rp 27,015,030
2	Upah galian tanah > 1 m	72.20	m ³	Rp 82,350	Rp 5,945,670
3	Urugan Kembali Pondasi	46.55	m ³	Rp 49,000	Rp 2,280,950
					Rp 35,241,650
III PEKERJAAN PONDASI					
1	Lantai Kerja	0.18	m ³	Rp 761,821	Rp 2,755,421
2	Poer PC1 40 x 40 x 40 (1)				
2.1	Pengecoran Beton PC1	0.38	m ³	Rp 946,000	Rp 363,264
2.2	Pembesian Poer PC 1	11.31	10kg	Rp 114,865	Rp 1,298,853
2.3	Pembuatan Bekisting PC1	3.84	m ²	Rp 233,210	Rp 895,526
3	Poer PC1A 95 x 40 x 40 (1)				
3.1	Pengecoran Beton PC1A	1.98	m ³	Rp 946,000	Rp 1,869,296
3.2	Pembesian Poer PC 1A	42.44	10kg	Rp 114,865	Rp 4,875,385
3.3	Pembuatan Bekisting PC1A	14.05	m ²	Rp 233,210	Rp 3,276,451
4	Poer PC1B 95 x 95 x 40 (1)				
4.1	Pengecoran Beton PC1B	0.72	m ³	Rp 946,000	Rp 683,012
4.2	Pembesian Poer PC 1B	11.23	10kg	Rp 114,865	Rp 1,290,181
4.3	Pembuatan Bekisting PC1B	3.13	m ²	Rp 233,210	Rp 729,075
5	Poer PC2 80 x 40 x 40 (2)				
5.1	Pengecoran Beton PC2	0.51	m ³	Rp 946,000	Rp 484,352
5.2	Pembesian Poer PC 2	9.66	10kg	Rp 114,865	Rp 1,110,055
5.3	Pembuatan Bekisting PC2	2.75	m ²	Rp 233,210	Rp 642,391
6	Poer PC2A 95 x 80 x 40 (2)				
6.1	Pengecoran Beton PC2A	0.61	m ³	Rp 946,000	Rp 575,168
6.2	Pembesian Poer PC2A	9.82	10kg	Rp 114,865	Rp 1,127,882
6.3	Pembuatan Bekisting PC2A	6.08	m ²	Rp 233,210	Rp 1,417,917
7	Poer PC3 80 x 80 x 40 (3)				
7.1	Pengecoran Beton PC3	0.77	m ³	Rp 946,000	Rp 726,528
7.2	Pembesian Poer PC 3	13.08	10kg	Rp 114,865	Rp 1,502,059
7.3	Pembuatan Bekisting PC3	3.84	m ²	Rp 233,210	Rp 895,526
8	Sloof TB1-1 20 x 40				
8.1	Pengecoran Beton Sloof TB1-1	4.78	m ³	Rp 946,000	Rp 4,525,286
8.2	Pembesian Sloof TB1-1	67.68	10kg	Rp 114,865	Rp 7,774,426
8.3	Pembuatan Bekisting TB1-1	47.84	m ²	Rp 251,323	Rp 12,022,287
9	Sloof TB1-2 20 x 40				
9.1	Pengecoran Beton Sloof TB1-2	1.27	m ³	Rp 946,000	Rp 1,199,528
9.2	Pembesian Sloof TB1-2	13.58	10kg	Rp 114,865	Rp 1,560,190
9.3	Pembuatan Bekisting TB1-2	12.68	m ²	Rp 251,323	Rp 3,186,776
10	Sloof TB3-1 15 x 30				
10.1	Pengecoran Beton TB3-1	2.67	m ³	Rp 946,000	Rp 2,528,658
10.2	Pembesian Sloof TB3-1	52.81	10kg	Rp 114,865	Rp 6,066,074
10.3	Pembuatan Bekisting TB3-1	35.66	m ²	Rp 251,323	Rp 8,961,630

Tabel 4.8 *Bill of Quantity* AHSP (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. AHSP
11	Sloof TB4-1 15 x 40			
11.1	Pengecoran Beton TB4-1	3.50	m ³	Rp 946,000
11.2	Pembesian Sloof TB4-1	64.58	10kg	Rp 114,865
11.3	Pembuatan Bekisting TB4-1	54.84	m ²	Rp 251,323
IV	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS			
	Lantai 1			
1	Kolom Struktur K1-1 40/40/13			
1.1	Pengecoran Beton K1-1	0.50	m ³	Rp 790,323
1.2	Pembesian Kolom K1-1	14.21	10kg	Rp 114,865
1.3	Pembuatan Bekisting K1-1	9.19	m ²	Rp 362,655
2	Kolom Struktur K2-1 30/30/13			
2.1	Pengecoran Beton K2-1	0.57	m ³	Rp 790,323
2.2	Pembesian Kolom K2-1	15.85	10kg	Rp 114,865
2.3	Pembuatan Bekisting K2-1	11.19	m ²	Rp 362,655
3	Kolom Struktur K3-1 15/40			
3.1	Pengecoran Beton K3-1	0.87	m ³	Rp 790,323
3.2	Pembesian Kolom K3-1	21.12	10kg	Rp 114,865
3.3	Pembuatan Bekisting K3-1	16.00	m ²	Rp 362,655
4	Kolom Struktur K4-1 13/40			
4.1	Pengecoran Beton K4-1	3.53	m ³	Rp 790,323
4.2	Pembesian Kolom K4-1	84.97	10kg	Rp 114,865
4.3	Pembuatan Bekisting K4-1	71.99	m ²	Rp 362,655
5	Kolom Struktur K5-1 13/30			
5.1	Pengecoran Beton K5-1	0.38	m ³	Rp 790,323
5.2	Pembesian Kolom K5-1	11.35	10kg	Rp 114,865
5.3	Pembuatan Bekisting K5-1	8.34	m ²	Rp 362,655
6	Kolom Struktur K5-2 13/30			
6.1	Pengecoran Beton K5-2	1.13	m ³	Rp 790,323
6.2	Pembesian Kolom K5-2	25.14	10kg	Rp 114,865
6.3	Pembuatan Bekisting K5-2	25.02	m ²	Rp 362,655
7	Kolom Struktur K6-1 15/20			
7.1	Pengecoran Beton K6-1	0.13	m ³	Rp 790,323
7.2	Pembesian Kolom K6-1	2.03	10kg	Rp 114,865
7.3	Pembuatan Bekisting K6-1	3.03	m ²	Rp 362,655
8	Kolom Struktur KP 15/15			
8.1	Pengecoran Beton KP	2.60	m ³	Rp 790,323
8.2	Pembesian Kolom KP	28.87	10kg	Rp 114,865
8.3	Pembuatan Bekisting KP	69.31	m ²	Rp 362,655
9	Plat A lantai 1 tebal 10 cm			
9.1	Pengecoran Plat A	15.76	m ³	Rp 946,000
9.2	Pembesian Plat A M5	74.53	10kg	Rp 47,539
10	Plat B lantai 1 tebal 10 cm			
10.1	Pengecoran Plat B	7.53	m ³	Rp 946,000
10.2	Pembesian Plat B M6	51.30	10kg	Rp 89,453

Tabel 4.8 *Bill of Quantity* AHSP (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. AHSP	Jumlah AHSP
	Lantai 2				
11	Kolom Struktur K5-1 13/30 Lantai 2				
11.1	Pengecoran Beton K5-1	0.15	m ³	Rp 790,323	Rp 120,208
11.2	Pembesian Kolom K5-1	4.16	10kg	Rp 114,865	Rp 477,569
11.3	Pembuatan Bekisting K5-1	3.35	m ²	Rp 362,655	Rp 1,216,274
12	Kolom Struktur K5-2 13/30 Lantai 2				
12.1	Pengecoran Beton K5-2	1.06	m ³	Rp 790,323	Rp 841,457
12.2	Pembesian Kolom K5-2	21.72	10kg	Rp 114,865	Rp 2,494,609
12.3	Pembuatan Bekisting K5-2	23.48	m ²	Rp 362,655	Rp 8,513,919
13	Kolom Struktur K6-1 15/20 Lantai 2				
13.1	Pengecoran Beton K6-1	2.23	m ³	Rp 790,323	Rp 1,763,053
13.2	Pembesian Kolom K6-1	31.79	10kg	Rp 114,865	Rp 3,651,432
13.3	Pembuatan Bekisting K6-1	52.07	m ²	Rp 362,655	Rp 18,882,311
14	Kolom Struktur KP 15/15				
14.1	Pengecoran Beton KP	1.76	m ³	Rp 790,323	Rp 1,387,017
14.2	Pembesian Kolom KP	19.50	10kg	Rp 114,865	Rp 2,239,644
14.3	Pembuatan Bekisting KP	46.81	m ²	Rp 362,655	Rp 16,974,376
	Elv +2,22				
15	Balok B1-1 20 x 60				
15.1	Pengecoran Beton B1-1	0.72	m ³	Rp 946,000	Rp 681,120
15.2	Pembesian Balok B1-1	14.72	10kg	Rp 114,865	Rp 1,691,272
15.3	Pembuatan Bekisting B1-1	8.40	m ²	Rp 397,466	Rp 3,339,668
16	Balok B2-1 30 x 45				
16.1	Pengecoran Beton B2-1	0.81	m ³	Rp 946,000	Rp 766,260
16.2	Pembesian Balok B2-1	11.12	10kg	Rp 114,865	Rp 1,277,634
16.3	Pembuatan Bekisting B2-1	7.20	m ²	Rp 397,466	Rp 2,862,113
17	Balok B3-1 15 x 50				
17.1	Pengecoran Beton B3-1	0.32	m ³	Rp 946,000	Rp 297,990
17.2	Pembesian Balok B3-1	8.26	10kg	Rp 114,865	Rp 949,247
17.3	Pembuatan Bekisting B3-1	4.83	m ²	Rp 397,466	Rp 1,919,343
18	Balok B3-3 15 x 50				
18.1	Pengecoran Beton B3-3	0.30	m ³	Rp 946,000	Rp 283,800
18.2	Pembesian Balok B3-3	6.69	10kg	Rp 114,865	Rp 768,964
18.3	Pembuatan Bekisting B3-3	4.60	m ²	Rp 397,466	Rp 1,827,946
19	Balok B4-1 20 x 40				
19.1	Pengecoran Beton B4-1	0.44	m ³	Rp 946,000	Rp 416,240
19.2	Pembesian Balok B4-1	9.76	10kg	Rp 114,865	Rp 1,120,637
19.3	Pembuatan Bekisting B4-1	5.50	m ²	Rp 397,466	Rp 2,186,063
20	Balok B4-7 20 x 40				
20.1	Pengecoran Beton B4-7	0.48	m ³	Rp 946,000	Rp 450,296
20.2	Pembesian Balok B4-7	8.92	10kg	Rp 114,865	Rp 1,024,295
20.3	Pembuatan Bekisting B4-7	5.95	m ²	Rp 397,466	Rp 2,364,923
21	Balok B5-3 15 x 40				
21.1	Pengecoran Beton B5-3	0.27	m ³	Rp 946,000	Rp 255,420
21.2	Pembesian Balok B5-3	5.32	10kg	Rp 114,865	Rp 611,246
21.3	Pembuatan Bekisting B5-3	4.27	m ²	Rp 397,466	Rp 1,698,809
22	Balok B5-5 15 x 40				
22.1	Pengecoran Beton B5-5	0.33	m ³	Rp 946,000	Rp 312,180
22.2	Pembesian Balok B5-5	4.55	10kg	Rp 114,865	Rp 522,148
22.3	Pembuatan Bekisting B5-5	5.22	m ²	Rp 397,466	Rp 2,076,323
23	Balok B6-1 15 x 30				
23.1	Pengecoran Beton B6-1	0.54	m ³	Rp 946,000	Rp 510,840
23.2	Pembesian Balok B6-1	9.27	10kg	Rp 114,865	Rp 1,065,067
23.3	Pembuatan Bekisting B6-1	9.00	m ²	Rp 397,466	Rp 3,577,909
24	Plat S2 tebal 12 cm el +2,22				
24.1	Pengecoran Beton S2	4.54	m ³	Rp 946,000	Rp 4,291,056
24.2	Pembesian Plat S2 M6	25.76	10kg	Rp 89,453	Rp 2,304,710
24.3	Pembuatan Bekisting S2	37.78	m ²	Rp 430,425	Rp 16,263,557

Tabel 4.8 *Bill of Quantity* AHSP (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. AHSP	Jumlah AHSP
	Elv +3,85				
25	Balok B3-1 15 x 50				
25.1	Pengecoran Beton B3-1	0.35	m ³	Rp 946,000	Rp 329,918
25.2	Pembesian Balok B3-1	9.15	10kg	Rp 114,865	Rp 1,050,952
25.3	Pembuatan Bekisting B3-1	5.35	m ²	Rp 397,466	Rp 2,124,987
26	Balok B3-2 15 x 50				
26.1	Pengecoran Beton B3-2	0.23	m ³	Rp 946,000	Rp 219,945
26.2	Pembesian Balok B3-2	5.92	10kg	Rp 114,865	Rp 680,312
26.3	Pembuatan Bekisting B3-2	3.56	m ²	Rp 397,466	Rp 1,416,658
27	Balok B3-4 15 x 50				
27.1	Pengecoran Beton B3-4	0.23	m ³	Rp 946,000	Rp 219,945
27.2	Pembesian Balok B3-4	4.26	10kg	Rp 114,865	Rp 489,443
27.3	Pembuatan Bekisting B3-4	3.56	m ²	Rp 397,466	Rp 1,416,658
28	Balok B4-4 20 x 40				
28.1	Pengecoran Beton B4-4	0.33	m ³	Rp 946,000	Rp 315,964
28.2	Pembesian Balok B4-4	7.07	10kg	Rp 114,865	Rp 811,686
28.3	Pembuatan Bekisting B4-4	4.18	m ²	Rp 397,466	Rp 1,659,421
29	Balok B4-5 20 x 40				
29.1	Pengecoran Beton B4-5	0.11	m ³	Rp 946,000	Rp 103,682
29.2	Pembesian Balok B4-5	2.46	10kg	Rp 114,865	Rp 282,905
29.3	Pembuatan Bekisting B4-5	1.37	m ²	Rp 397,466	Rp 544,528
30	Balok B4-8 20 x 40				
30.1	Pengecoran Beton B4-8	0.32	m ³	Rp 946,000	Rp 306,504
30.2	Pembesian Balok B4-8	4.92	10kg	Rp 114,865	Rp 564,831
30.3	Pembuatan Bekisting B4-8	4.05	m ²	Rp 397,466	Rp 1,609,737
31	Balok B4-11 20 x 40				
31.1	Pengecoran Beton B4-11	0.09	m ³	Rp 946,000	Rp 83,248
31.2	Pembesian Balok B4-11	1.25	10kg	Rp 114,865	Rp 143,515
31.3	Pembuatan Bekisting B4-11	1.10	m ²	Rp 397,466	Rp 437,213
32	Balok B4-12 20 x 40				
32.1	Pengecoran Beton B4-12	0.32	m ³	Rp 946,000	Rp 302,720
32.2	Pembesian Balok B4-12	3.40	10kg	Rp 114,865	Rp 391,092
32.3	Pembuatan Bekisting B4-12	4.00	m ²	Rp 397,466	Rp 1,589,864
33	Balok B5-1 15 x 40				
33.1	Pengecoran Beton B5-1	0.14	m ³	Rp 946,000	Rp 133,386
33.2	Pembesian Balok B5-1	3.45	10kg	Rp 114,865	Rp 396,024
33.3	Pembuatan Bekisting B5-1	2.23	m ²	Rp 397,466	Rp 887,156
34	Balok B5-2 15 x 40				
34.1	Pengecoran Beton B5-2	0.22	m ³	Rp 946,000	Rp 210,012
34.2	Pembesian Balok B5-2	5.19	10kg	Rp 114,865	Rp 595,961
34.3	Pembuatan Bekisting B5-2	3.51	m ²	Rp 397,466	Rp 1,396,799
35	Balok B5-4 15 x 40				
35.1	Pengecoran Beton B5-4	0.24	m ³	Rp 946,000	Rp 230,446
35.2	Pembesian Balok B5-4	3.93	10kg	Rp 114,865	Rp 451,839
35.3	Pembuatan Bekisting B5-4	3.86	m ²	Rp 397,466	Rp 1,532,704
36	Balok B5-5 15 x 40				
36.1	Pengecoran Beton B5-5	2.26	m ³	Rp 946,000	Rp 2,134,744
36.2	Pembesian Balok B5-5	31.08	10kg	Rp 114,865	Rp 3,570,540
36.3	Pembuatan Bekisting B5-5	35.72	m ²	Rp 397,466	Rp 14,198,272
37	Balok B5-8 15 x 40				
37.1	Pengecoran Beton B5-8	0.09	m ³	Rp 946,000	Rp 87,410
37.2	Pembesian Balok B5-8	1.49	10kg	Rp 114,865	Rp 171,472
37.3	Pembuatan Bekisting B5-8	1.46	m ²	Rp 397,466	Rp 581,370
38	Balok B5-9 15 x 40				
38.1	Pengecoran Beton B5-9	0.24	m ³	Rp 946,000	Rp 227,040
38.2	Pembesian Balok B5-9	3.43	10kg	Rp 114,865	Rp 393,803
38.3	Pembuatan Bekisting B5-9	3.80	m ²	Rp 397,466	Rp 1,510,053

Tabel 4.8 *Bill of Quantity* AHSP (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. AHSP	Jumlah AHSP
39	Balok B6-1 15 x 30				
39.1	Pengecoran Beton B6-1	0.39	m ³	Rp 946,000	Rp 364,825
39.2	Pembesian Balok B6-1	6.62	10kg	Rp 114,865	Rp 760,636
39.3	Pembuatan Bekisting B6-1	6.43	m ²	Rp 397,466	Rp 2,555,224
40	Balok B7-1 20 x 50				
40.1	Pengecoran Beton B7-1	0.34	m ³	Rp 946,000	Rp 323,532
40.2	Pembesian Balok B7-1	6.97	10kg	Rp 114,865	Rp 800,997
40.3	Pembuatan Bekisting B7-1	4.10	m ²	Rp 397,466	Rp 1,631,200
41	Balok B8-1 15 x 40				
41.1	Pengecoran Beton B8-1	0.74	m ³	Rp 946,000	Rp 703,824
41.2	Pembesian Balok B8-1	137.77	10kg	Rp 114,865	Rp 15,825,401
41.3	Pembuatan Bekisting B8-1	11.78	m ²	Rp 397,466	Rp 4,681,164
42	Balok B9-1 15 x 30				
42.1	Pengecoran Beton B9-1	2.56	m ³	Rp 946,000	Rp 2,420,105
42.2	Pembesian Balok B9-1	57.88	10kg	Rp 114,865	Rp 6,647,845
42.3	Pembuatan Bekisting B9-1	42.65	m ²	Rp 397,466	Rp 16,950,346
43	Plat S2 tebal 12 cm el +3,85				
43.1	Pengecoran Beton S2	17.67	m ³	Rp 946,000	Rp 16,714,685
43.2	Pembesian Plat S2 M6	100.36	10kg	Rp 89,453	Rp 8,977,394
43.3	Pembuatan Bekisting S2	147.18	m ²	Rp 430,425	Rp 63,350,427
	Lantai Atap				
44	Balok B5-4 15 x 40				
44.1	Pengecoran Beton B5-4	0.36	m ³	Rp 946,000	Rp 343,398
44.2	Pembesian Balok B5-4	5.86	10kg	Rp 114,865	Rp 673,307
44.3	Pembuatan Bekisting B5-4	5.75	m ²	Rp 397,466	Rp 2,283,955
45	Balok B5-5 15 x 40				
45.1	Pengecoran Beton B5-5	2.46	m ³	Rp 946,000	Rp 2,326,592
45.2	Pembesian Balok B5-5	33.88	10kg	Rp 114,865	Rp 3,891,423
45.3	Pembuatan Bekisting B5-5	38.93	m ²	Rp 397,466	Rp 15,474,266
46	Balok B5-6 15 x 40				
46.1	Pengecoran Beton B5-6	0.27	m ³	Rp 946,000	Rp 258,258
46.2	Pembesian Balok B5-6	5.19	10kg	Rp 114,865	Rp 596,683
46.3	Pembuatan Bekisting B5-6	4.32	m ²	Rp 397,466	Rp 1,717,685
47	Balok B5-7 15 x 40				
47.1	Pengecoran Beton B5-7	0.28	m ³	Rp 946,000	Rp 260,528
47.2	Pembesian Balok B5-7	4.77	10kg	Rp 114,865	Rp 548,467
47.3	Pembuatan Bekisting B5-7	4.36	m ²	Rp 397,466	Rp 1,732,786
48	Balok B5-8 15 x 40				
48.1	Pengecoran Beton B5-8	0.32	m ³	Rp 946,000	Rp 300,828
48.2	Pembesian Balok B5-8	5.14	10kg	Rp 114,865	Rp 590,131
48.3	Pembuatan Bekisting B5-8	5.03	m ²	Rp 397,466	Rp 2,000,820
49	Balok B5-9 15 x 40				
49.1	Pengecoran Beton B5-9	0.28	m ³	Rp 946,000	Rp 261,096
49.2	Pembesian Balok B5-9	3.94	10kg	Rp 114,865	Rp 452,874
49.3	Pembuatan Bekisting B5-9	4.37	m ²	Rp 397,466	Rp 1,736,561
50	Balok B6-1 15 x 30				
50.1	Pengecoran Beton B6-1	0.72	m ³	Rp 946,000	Rp 681,971
50.2	Pembesian Balok B6-1	12.38	10kg	Rp 114,865	Rp 1,421,865
50.3	Pembuatan Bekisting B6-1	12.02	m ²	Rp 397,466	Rp 4,776,509
51	Balok B6-3 15 x 30				
51.1	Pengecoran Beton B6-3	0.16	m ³	Rp 946,000	Rp 153,252
51.2	Pembesian Balok B6-3	3.75	10kg	Rp 114,865	Rp 431,188
51.3	Pembuatan Bekisting B6-3	2.70	m ²	Rp 397,466	Rp 1,073,373
52	Balok B6-4 15 x 30				
52.1	Pengecoran Beton B6-4	0.79	m ³	Rp 946,000	Rp 749,232
52.2	Pembesian Balok B6-4	16.56	10kg	Rp 114,865	Rp 1,901,792
52.3	Pembuatan Bekisting B6-4	13.20	m ²	Rp 397,466	Rp 5,247,601

Tabel 4.8 *Bill of Quantity* AHSP (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. AHSP	Jumlah AHSP
53	Balok B6-5 15 x 30				
53.1	Pengecoran Beton B6-5	0.15	m ³	Rp 946,000	Rp 142,184
53.2	Pembesian Balok B6-5	3.14	10kg	Rp 114,865	Rp 360,908
53.3	Pembuatan Bekisting B6-5	2.51	m ²	Rp 397,466	Rp 995,851
54	Balok B10-1 15 x 20				
54.1	Pengecoran Beton B10-1	2.69	m ³	Rp 946,000	Rp 2,544,551
54.2	Pembesian Balok B10-1	37.32	10kg	Rp 114,865	Rp 4,286,565
54.3	Pembuatan Bekisting B10-1	49.30	m ²	Rp 397,466	Rp 19,596,677
55	Balok RB 15 x 15				
55.1	Pengecoran Beton RB	0.42	m ³	Rp 946,000	Rp 395,475
55.2	Pembesian Balok RB	5.28	10kg	Rp 114,865	Rp 606,292
55.3	Pembuatan Bekisting RB	8.36	m ²	Rp 397,466	Rp 3,323,213
56	Plat S3 tebal 15				
56.1	Pengecoran Beton S3	16.75	m ³	Rp 946,000	Rp 15,844,554
56.2	Pembesian Plat S3 M6	76.11	10kg	Rp 89,453	Rp 6,808,040
56.3	Pembuatan Bekisting S3	111.72	m ²	Rp 430,425	Rp 48,085,286
					Rp 598,523,610
V	PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN & ACIAN				
	Lantai 1				
1	Pasangan dinding bata	441.83	m ²	Rp 127,543	Rp 56,352,738
2	Plesteran 1:5	632.92	m ²	Rp 57,431	Rp 36,349,171
3	Acian	782.97	m ²	Rp 35,540	Rp 27,826,754
	Lantai 2				
4	Pasangan dinding bata	449.94	m ²	Rp 127,543	Rp 57,387,322
5	Plesteran 1:5	853.24	m ²	Rp 57,431	Rp 49,002,346
6	Acian	1,052.94	m ²	Rp 35,540	Rp 37,421,438
					Rp 264,339,769
	REKAPITULASI				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				Rp 108,310,789
II	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN				Rp 35,241,650
III	PEKERJAAN PONDASI				Rp 98,853,522
IV	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				Rp 598,523,610
V	PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN & ACIAN				Rp 264,339,769
	TOTAL				Rp 1,105,269,339

Tabel 4.9 *Bill of Quantity* Lapangan

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. Lapangan	Jumlah Lapangan
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan Awal	325.00	m ²	Rp 5,000	Rp 1,625,000
2	Euitzet & Bouwplank	220.65	m ¹	Rp 29,280	Rp 6,460,632
3	Bedeng Pekerja	24.00	m ²	Rp 231,583	Rp 5,557,992
4	Gudang Material	24.00	m ²	Rp 180,509	Rp 4,332,216
5	Direksi Kit	9.00	m ²	Rp 179,275	Rp 1,613,475
6	Pagar Proyek	13.00	m ¹	Rp 73,042	Rp 949,546
					Rp 20,538,861
II	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN				
1	Urugan Sirtu	172.62	m ³	Rp 125,000	Rp 21,577,500
2	Upah galian tanah > 1 m	72.20	m ³	Rp 15,000	Rp 1,083,000
3	Urugan Kembali Pondasi	46.55	m ³	Rp 10,000	Rp 465,500
					Rp 23,126,000

Tabel 4.9 *Bill of Quantity* Lapangan (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. Lapangan	Jumlah Lapangan
III	PEKERJAAN PONDASI				
1	Lantai Kerja	0.18	m ³	Rp 793,900	Rp 2,684,518
2	Poer PC1 40 x 40 x 40 (1)				
2.1	Pengecoran Beton PC1	0.38	m ³	Rp 940,000	Rp 360,960
2.2	Pembesian Poer PC 1	11.31	10kg	Rp 123,595	Rp 1,397,569
2.3	Pembuatan Bekisting PC1	3.84	m ²	Rp 69,975	Rp 268,704
3	Poer PC1A 95 x 40 x 40 (1)				
3.1	Pengecoran Beton PC1A	1.98	m ³	Rp 940,000	Rp 1,857,440
3.2	Pembesian Poer PC 1A	42.44	10kg	Rp 123,595	Rp 5,245,926
3.3	Pembuatan Bekisting PC1A	14.05	m ²	Rp 69,975	Rp 983,104
4	Poer PC1B 95 x 95 x 40 (1)				
4.1	Pengecoran Beton PC1B	0.72	m ³	Rp 940,000	Rp 678,680
4.2	Pembesian Poer PC 1B	11.23	10kg	Rp 123,595	Rp 1,388,238
4.3	Pembuatan Bekisting PC1B	3.13	m ²	Rp 69,975	Rp 218,760
5	Poer PC2 80 x 40 x 40 (2)				
5.1	Pengecoran Beton PC2	0.51	m ³	Rp 940,000	Rp 481,280
5.2	Pembesian Poer PC 2	9.66	10kg	Rp 123,595	Rp 1,194,422
5.3	Pembuatan Bekisting PC2	2.75	m ²	Rp 69,975	Rp 192,750
6	Poer PC2A 95 x 80 x 40 (2)				
6.1	Pengecoran Beton PC2A	0.61	m ³	Rp 940,000	Rp 571,520
6.2	Pembesian Poer PC2A	9.82	10kg	Rp 123,595	Rp 1,213,604
6.3	Pembuatan Bekisting PC2A	6.08	m ²	Rp 69,975	Rp 425,448
7	Poer PC3 80 x 80 x 40 (3)				
7.1	Pengecoran Beton PC3	0.77	m ³	Rp 940,000	Rp 721,920
7.2	Pembesian Poer PC 3	13.08	10kg	Rp 123,595	Rp 1,616,219
7.3	Pembuatan Bekisting PC3	3.84	m ²	Rp 69,975	Rp 268,704
8	Sloof TB1-1 20 x 40				
8.1	Pengecoran Beton Sloof TB1-1	4.78	m ³	Rp 940,000	Rp 4,496,584
8.2	Pembesian Sloof TB1-1	67.68	10kg	Rp 123,595	Rp 8,365,300
8.3	Pembuatan Bekisting TB1-1	47.84	m ²	Rp 77,318	Rp 3,698,584
9	Sloof TB1-2 20 x 40				
9.1	Pengecoran Beton Sloof TB1-2	1.27	m ³	Rp 940,000	Rp 1,191,920
9.2	Pembesian Sloof TB1-2	13.58	10kg	Rp 123,595	Rp 1,678,768
9.3	Pembuatan Bekisting TB1-2	12.68	m ²	Rp 77,318	Rp 980,392
10	Sloof TB3-1 15 x 30				
10.1	Pengecoran Beton TB3-1	2.67	m ³	Rp 940,000	Rp 2,512,620
10.2	Pembesian Sloof TB3-1	52.81	10kg	Rp 123,595	Rp 6,527,109
10.3	Pembuatan Bekisting TB3-1	35.66	m ²	Rp 77,318	Rp 2,756,991
11	Sloof TB4-1 15 x 40				
11.1	Pengecoran Beton TB4-1	3.50	m ³	Rp 940,000	Rp 3,289,530
11.2	Pembesian Sloof TB4-1	64.58	10kg	Rp 123,595	Rp 7,981,737
11.3	Pembuatan Bekisting TB4-1	54.84	m ²	Rp 77,318	Rp 4,239,900
					Rp 53,978,034
IV	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				
	<i>Lantai 1</i>				
1	Kolom Struktur K1-1 40/40/13				
1.1	Pengecoran Beton K1-1	0.50	m ³	Rp 857,441	Rp 428,721
1.2	Pembesian Kolom K1-1	14.21	10kg	Rp 123,595	Rp 1,755,667
1.3	Pembuatan Bekisting K1-1	9.19	m ²	Rp 77,318	Rp 710,166
2	Kolom Struktur K2-1 30/30/13				
2.1	Pengecoran Beton K2-1	0.57	m ³	Rp 857,441	Rp 488,741
2.2	Pembesian Kolom K2-1	15.85	10kg	Rp 123,595	Rp 1,959,332
2.3	Pembuatan Bekisting K2-1	11.19	m ²	Rp 77,318	Rp 865,119
3	Kolom Struktur K3-1 15/40				
3.1	Pengecoran Beton K3-1	0.87	m ³	Rp 857,441	Rp 748,546
3.2	Pembesian Kolom K3-1	21.12	10kg	Rp 123,595	Rp 2,609,955
3.3	Pembuatan Bekisting K3-1	16.00	m ²	Rp 77,318	Rp 1,237,250

Tabel 4.9 *Bill of Quantity* Lapangan (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. Lapangan	Jumlah Lapangan
4	Kolom Struktur K4-1 13/40				
4.1	Pengecoran Beton K4-1	3.53	m ³	Rp 857,441	Rp 3,027,453
4.2	Pembesian Kolom K4-1	84.97	10kg	Rp 123,595	Rp 10,502,143
4.3	Pembuatan Bekisting K4-1	71.99	m ²	Rp 77,318	Rp 5,566,356
5	Kolom Struktur K5-1 13/30				
5.1	Pengecoran Beton K5-1	0.38	m ³	Rp 857,441	Rp 324,370
5.2	Pembesian Kolom K5-1	11.35	10kg	Rp 123,595	Rp 1,402,212
5.3	Pembuatan Bekisting K5-1	8.34	m ²	Rp 77,318	Rp 644,949
6	Kolom Struktur K5-2 13/30				
6.1	Pengecoran Beton K5-2	1.13	m ³	Rp 857,441	Rp 973,110
6.2	Pembesian Kolom K5-2	25.14	10kg	Rp 123,595	Rp 3,107,497
6.3	Pembuatan Bekisting K5-2	25.02	m ²	Rp 77,318	Rp 1,934,848
7	Kolom Struktur K6-1 15/20				
7.1	Pengecoran Beton K6-1	0.13	m ³	Rp 857,441	Rp 111,467
7.2	Pembesian Kolom K6-1	2.03	10kg	Rp 123,595	Rp 250,651
7.3	Pembuatan Bekisting K6-1	3.03	m ²	Rp 77,318	Rp 234,598
8	Kolom Struktur KP 15/15				
8.1	Pengecoran Beton KP	2.60	m ³	Rp 857,441	Rp 2,228,275
8.2	Pembesian Kolom KP	28.87	10kg	Rp 123,595	Rp 3,568,449
8.3	Pembuatan Bekisting KP	69.31	m ²	Rp 77,318	Rp 5,358,807
9	Plat A lantai 1 tebal 10 cm				
9.1	Pengecoran Plat A	15.76	m ³	Rp 940,000	Rp 14,813,930
9.2	Pembesian Plat A M5	74.53	10kg	Rp 69,158	Rp 5,154,116
10	Plat B lantai 1 tebal 10 cm				
10.1	Pengecoran Plat B	7.53	m ³	Rp 940,000	Rp 7,076,320
10.2	Pembesian Plat B M6	51.30	10kg	Rp 69,158	Rp 3,548,035
	Lantai 2				
11	Kolom Struktur K5-1 13/30 Lantai 2				
11.1	Pengecoran Beton K5-1	0.15	m ³	Rp 857,441	Rp 130,417
11.2	Pembesian Kolom K5-1	4.16	10kg	Rp 123,595	Rp 513,865
11.3	Pembuatan Bekisting K5-1	3.35	m ²	Rp 77,318	Rp 259,309
12	Kolom Struktur K5-2 13/30 Lantai 2				
12.1	Pengecoran Beton K5-2	1.06	m ³	Rp 857,441	Rp 912,917
12.2	Pembesian Kolom K5-2	21.72	10kg	Rp 123,595	Rp 2,684,205
12.3	Pembuatan Bekisting K5-2	23.48	m ²	Rp 77,318	Rp 1,815,166
13	Kolom Struktur K6-1 15/20 Lantai 2				
13.1	Pengecoran Beton K6-1	2.23	m ³	Rp 857,441	Rp 1,912,779
13.2	Pembesian Kolom K6-1	31.79	10kg	Rp 123,595	Rp 3,928,949
13.3	Pembuatan Bekisting K6-1	52.07	m ²	Rp 77,318	Rp 4,025,706
14	Kolom Struktur KP 15/15				
14.1	Pengecoran Beton KP	1.76	m ³	Rp 857,441	Rp 1,504,809
14.2	Pembesian Kolom KP	19.50	10kg	Rp 123,595	Rp 2,409,861
14.3	Pembuatan Bekisting KP	46.81	m ²	Rp 77,318	Rp 3,618,935
	Elv +2,22				
15	Balok B1-1 20 x 60				
15.1	Pengecoran Beton B1-1	0.72	m ³	Rp 940,000	Rp 676,800
15.2	Pembesian Balok B1-1	14.72	10kg	Rp 123,595	Rp 1,819,813
15.3	Pembuatan Bekisting B1-1	8.40	m ²	Rp 80,420	Rp 675,721
16	Balok B2-1 30 x 45				
16.1	Pengecoran Beton B2-1	0.81	m ³	Rp 940,000	Rp 761,400
16.2	Pembesian Balok B2-1	11.12	10kg	Rp 123,595	Rp 1,374,737
16.3	Pembuatan Bekisting B2-1	7.20	m ²	Rp 80,420	Rp 579,096
17	Balok B3-1 15 x 50				
17.1	Pengecoran Beton B3-1	0.32	m ³	Rp 940,000	Rp 296,100
17.2	Pembesian Balok B3-1	8.26	10kg	Rp 123,595	Rp 1,021,392
17.3	Pembuatan Bekisting B3-1	4.83	m ²	Rp 80,420	Rp 388,344

Tabel 4.9 Bill of Quantity Lapangan (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. Lapangan	Jumlah Lapangan
18	Balok B3-3 15 x 50				
18.1	Pengecoran Beton B3-3	0.30	m ³	Rp 940,000	Rp 282,000
18.2	Pembesian Balok B3-3	6.69	10kg	Rp 123,595	Rp 827,407
18.3	Pembuatan Bekisting B3-3	4.60	m ²	Rp 80,420	Rp 369,852
19	Balok B4-1 20 x 40				
19.1	Pengecoran Beton B4-1	0.44	m ³	Rp 940,000	Rp 413,600
19.2	Pembesian Balok B4-1	9.76	10kg	Rp 123,595	Rp 1,205,808
19.3	Pembuatan Bekisting B4-1	5.50	m ²	Rp 80,420	Rp 442,310
20	Balok B4-7 20 x 40				
20.1	Pengecoran Beton B4-7	0.48	m ³	Rp 940,000	Rp 447,440
20.2	Pembesian Balok B4-7	8.92	10kg	Rp 123,595	Rp 1,102,144
20.3	Pembuatan Bekisting B4-7	5.95	m ²	Rp 80,420	Rp 478,499
21	Balok B5-3 15 x 40				
21.1	Pengecoran Beton B5-3	0.27	m ³	Rp 940,000	Rp 253,800
21.2	Pembesian Balok B5-3	5.32	10kg	Rp 123,595	Rp 657,702
21.3	Pembuatan Bekisting B5-3	4.27	m ²	Rp 80,420	Rp 343,723
22	Balok B5-5 15 x 40				
22.1	Pengecoran Beton B5-5	0.33	m ³	Rp 940,000	Rp 310,200
22.2	Pembesian Balok B5-5	4.55	10kg	Rp 123,595	Rp 561,832
22.3	Pembuatan Bekisting B5-5	5.22	m ²	Rp 80,420	Rp 420,106
23	Balok B6-1 15 x 30				
23.1	Pengecoran Beton B6-1	0.54	m ³	Rp 940,000	Rp 507,600
23.2	Pembesian Balok B6-1	9.27	10kg	Rp 123,595	Rp 1,146,015
23.3	Pembuatan Bekisting B6-1	9.00	m ²	Rp 80,420	Rp 723,925
24	Plat S2 tebal 12 cm el +2,22				
24.1	Pengecoran Beton S2	4.54	m ³	Rp 940,000	Rp 4,263,840
24.2	Pembesian Plat S2 M6	25.76	10kg	Rp 112,313	Rp 2,893,686
24.3	Pembuatan Bekisting S2	37.78	m ²	Rp 213,249	Rp 8,057,588
	Elv +3,85				
25	Balok B3-1 15 x 50				
25.1	Pengecoran Beton B3-1	0.35	m ³	Rp 940,000	Rp 327,825
25.2	Pembesian Balok B3-1	9.15	10kg	Rp 123,595	Rp 1,130,827
25.3	Pembuatan Bekisting B3-1	5.35	m ²	Rp 80,420	Rp 429,952
26	Balok B3-2 15 x 50				
26.1	Pengecoran Beton B3-2	0.23	m ³	Rp 940,000	Rp 218,550
26.2	Pembesian Balok B3-2	5.92	10kg	Rp 123,595	Rp 732,017
26.3	Pembuatan Bekisting B3-2	3.56	m ²	Rp 80,420	Rp 286,635
27	Balok B3-4 15 x 50				
27.1	Pengecoran Beton B3-4	0.23	m ³	Rp 940,000	Rp 218,550
27.2	Pembesian Balok B3-4	4.26	10kg	Rp 123,595	Rp 526,642
27.3	Pembuatan Bekisting B3-4	3.56	m ²	Rp 80,420	Rp 286,635
28	Balok B4-4 20 x 40				
28.1	Pengecoran Beton B4-4	0.33	m ³	Rp 940,000	Rp 313,960
28.2	Pembesian Balok B4-4	7.07	10kg	Rp 123,595	Rp 873,376
28.3	Pembuatan Bekisting B4-4	4.18	m ²	Rp 80,420	Rp 335,754
29	Balok B4-5 20 x 40				
29.1	Pengecoran Beton B4-5	0.11	m ³	Rp 940,000	Rp 103,024
29.2	Pembesian Balok B4-5	2.46	10kg	Rp 123,595	Rp 304,406
29.3	Pembuatan Bekisting B4-5	1.37	m ²	Rp 80,420	Rp 110,175
30	Balok B4-8 20 x 40				
30.1	Pengecoran Beton B4-8	0.32	m ³	Rp 940,000	Rp 304,560
30.2	Pembesian Balok B4-8	4.92	10kg	Rp 123,595	Rp 607,760
30.3	Pembuatan Bekisting B4-8	4.05	m ²	Rp 80,420	Rp 325,701
31	Balok B4-11 20 x 40				
31.1	Pengecoran Beton B4-11	0.09	m ³	Rp 940,000	Rp 82,720
31.2	Pembesian Balok B4-11	1.25	10kg	Rp 123,595	Rp 154,423
31.3	Pembuatan Bekisting B4-11	1.10	m ²	Rp 80,420	Rp 88,462

Tabel 4.9 *Bill of Quantity* Lapangan (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. Lapangan	Jumlah Lapangan
32	Balok B4-12 20 x 40				
32.1	Pengecoran Beton B4-12	0.32	m ³	Rp 940,000	Rp 300,800
32.2	Pembesian Balok B4-12	3.40	10kg	Rp 123,595	Rp 420,816
32.3	Pembuatan Bekisting B4-12	4.00	m ²	Rp 80,420	Rp 321,680
33	Balok B5-1 15 x 40				
33.1	Pengecoran Beton B5-1	0.14	m ³	Rp 940,000	Rp 132,540
33.2	Pembesian Balok B5-1	3.45	10kg	Rp 123,595	Rp 426,122
33.3	Pembuatan Bekisting B5-1	2.23	m ²	Rp 80,420	Rp 179,500
34	Balok B5-2 15 x 40				
34.1	Pengecoran Beton B5-2	0.22	m ³	Rp 940,000	Rp 208,680
34.2	Pembesian Balok B5-2	5.19	10kg	Rp 123,595	Rp 641,256
34.3	Pembuatan Bekisting B5-2	3.51	m ²	Rp 80,420	Rp 282,617
35	Balok B5-4 15 x 40				
35.1	Pengecoran Beton B5-4	0.24	m ³	Rp 940,000	Rp 228,984
35.2	Pembesian Balok B5-4	3.93	10kg	Rp 123,595	Rp 486,180
35.3	Pembuatan Bekisting B5-4	3.86	m ²	Rp 80,420	Rp 310,115
36	Balok B5-5 15 x 40				
36.1	Pengecoran Beton B5-5	2.26	m ³	Rp 940,000	Rp 2,121,204
36.2	Pembesian Balok B5-5	31.08	10kg	Rp 123,595	Rp 3,841,909
36.3	Pembuatan Bekisting B5-5	35.72	m ²	Rp 80,420	Rp 2,872,761
37	Balok B5-8 15 x 40				
37.1	Pengecoran Beton B5-8	0.09	m ³	Rp 940,000	Rp 86,856
37.2	Pembesian Balok B5-8	1.49	10kg	Rp 123,595	Rp 184,504
37.3	Pembuatan Bekisting B5-8	1.46	m ²	Rp 80,420	Rp 117,630
38	Balok B5-9 15 x 40				
38.1	Pengecoran Beton B5-9	0.24	m ³	Rp 940,000	Rp 225,600
38.2	Pembesian Balok B5-9	3.43	10kg	Rp 123,595	Rp 423,733
38.3	Pembuatan Bekisting B5-9	3.80	m ²	Rp 80,420	Rp 305,532
39	Balok B6-1 15 x 30				
39.1	Pengecoran Beton B6-1	0.39	m ³	Rp 940,000	Rp 362,511
39.2	Pembesian Balok B6-1	6.62	10kg	Rp 123,595	Rp 818,446
39.3	Pembuatan Bekisting B6-1	6.43	m ²	Rp 80,420	Rp 517,003
40	Balok B7-1 20 x 50				
40.1	Pengecoran Beton B7-1	0.34	m ³	Rp 940,000	Rp 321,480
40.2	Pembesian Balok B7-1	6.97	10kg	Rp 123,595	Rp 861,875
40.3	Pembuatan Bekisting B7-1	4.10	m ²	Rp 80,420	Rp 330,044
41	Balok B8-1 15 x 40				
41.1	Pengecoran Beton B8-1	0.74	m ³	Rp 940,000	Rp 699,360
41.2	Pembesian Balok B8-1	137.77	10kg	Rp 123,595	Rp 17,028,168
41.3	Pembuatan Bekisting B8-1	11.78	m ²	Rp 80,420	Rp 947,148
42	Balok B9-1 15 x 30				
42.1	Pengecoran Beton B9-1	2.56	m ³	Rp 940,000	Rp 2,404,755
42.2	Pembesian Balok B9-1	57.88	10kg	Rp 123,595	Rp 7,153,096
42.3	Pembuatan Bekisting B9-1	42.65	m ²	Rp 80,420	Rp 3,429,594
43	Plat S2 tebal 12 cm el +3,85				
43.1	Pengecoran Beton S2	17.67	m ³	Rp 940,000	Rp 16,608,672
43.2	Pembesian Plat S2 M6	100.36	10kg	Rp 112,313	Rp 11,271,596
43.3	Pembuatan Bekisting S2	147.18	m ²	Rp 213,249	Rp 31,386,223
	Lantai Atap				
44	Balok B5-4 15 x 40				
44.1	Pengecoran Beton B5-4	0.36	m ³	Rp 940,000	Rp 341,220
44.2	Pembesian Balok B5-4	5.86	10kg	Rp 123,595	Rp 724,480
44.3	Pembuatan Bekisting B5-4	5.75	m ²	Rp 80,420	Rp 462,117
45	Balok B5-5 15 x 40				
45.1	Pengecoran Beton B5-5	2.46	m ³	Rp 940,000	Rp 2,311,836
45.2	Pembesian Balok B5-5	33.88	10kg	Rp 123,595	Rp 4,187,180
45.3	Pembuatan Bekisting B5-5	38.93	m ²	Rp 80,420	Rp 3,130,936

Tabel 4.9 *Bill of Quantity* Lapangan (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. Lapangan	Jumlah Lapangan
46	Balok B5-6 15 x 40				
46.1	Pengecoran Beton B5-6	0.27	m ³	Rp 940,000	Rp 256,620
46.2	Pembesian Balok B5-6	5.19	10kg	Rp 123,595	Rp 642,032
46.3	Pembuatan Bekisting B5-6	4.32	m ²	Rp 80,420	Rp 347,542
47	Balok B5-7 15 x 40				
47.1	Pengecoran Beton B5-7	0.28	m ³	Rp 940,000	Rp 258,876
47.2	Pembesian Balok B5-7	4.77	10kg	Rp 123,595	Rp 590,152
47.3	Pembuatan Bekisting B5-7	4.36	m ²	Rp 80,420	Rp 350,598
48	Balok B5-8 15 x 40				
48.1	Pengecoran Beton B5-8	0.32	m ³	Rp 940,000	Rp 298,920
48.2	Pembesian Balok B5-8	5.14	10kg	Rp 123,595	Rp 634,983
48.3	Pembuatan Bekisting B5-8	5.03	m ²	Rp 80,420	Rp 404,829
49	Balok B5-9 15 x 40				
49.1	Pengecoran Beton B5-9	0.28	m ³	Rp 940,000	Rp 259,440
49.2	Pembesian Balok B5-9	3.94	10kg	Rp 123,595	Rp 487,293
49.3	Pembuatan Bekisting B5-9	4.37	m ²	Rp 80,420	Rp 351,361
50	Balok B6-1 15 x 30				
50.1	Pengecoran Beton B6-1	0.72	m ³	Rp 940,000	Rp 677,646
50.2	Pembesian Balok B6-1	12.38	10kg	Rp 123,595	Rp 1,529,930
50.3	Pembuatan Bekisting B6-1	12.02	m ²	Rp 80,420	Rp 966,440
51	Balok B6-3 15 x 30				
51.1	Pengecoran Beton B6-3	0.16	m ³	Rp 940,000	Rp 152,280
51.2	Pembesian Balok B6-3	3.75	10kg	Rp 123,595	Rp 463,959
51.3	Pembuatan Bekisting B6-3	2.70	m ²	Rp 80,420	Rp 217,177
52	Balok B6-4 15 x 30				
52.1	Pengecoran Beton B6-4	0.79	m ³	Rp 940,000	Rp 744,480
52.2	Pembesian Balok B6-4	16.56	10kg	Rp 123,595	Rp 2,046,333
52.3	Pembuatan Bekisting B6-4	13.20	m ²	Rp 80,420	Rp 1,061,756
53	Balok B6-5 15 x 30				
53.1	Pengecoran Beton B6-5	0.15	m ³	Rp 940,000	Rp 141,282
53.2	Pembesian Balok B6-5	3.14	10kg	Rp 123,595	Rp 388,338
53.3	Pembuatan Bekisting B6-5	2.51	m ²	Rp 80,420	Rp 201,492
54	Balok B10-1 15 x 20				
54.1	Pengecoran Beton B10-1	2.69	m ³	Rp 940,000	Rp 2,528,412
54.2	Pembesian Balok B10-1	37.32	10kg	Rp 123,595	Rp 4,612,353
54.3	Pembuatan Bekisting B10-1	49.30	m ²	Rp 80,420	Rp 3,965,030
55	Balok RB 15 x 15				
55.1	Pengecoran Beton RB	0.42	m ³	Rp 940,000	Rp 392,967
55.2	Pembesian Balok RB	5.28	10kg	Rp 123,595	Rp 652,371
55.3	Pembuatan Bekisting RB	8.36	m ²	Rp 80,420	Rp 672,392
56	Plat S3 tebal 15				
56.1	Pengecoran Beton S3	16.75	m ³	Rp 940,000	Rp 15,744,060
56.2	Pembesian Plat S3 M6	76.11	10kg	Rp 112,313	Rp 8,547,857
56.3	Pembuatan Bekisting S3	111.72	m ²	Rp 213,249	Rp 23,823,289
					Rp 339,241,684
V	PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN & ACIAN				
	Lantai 1				
1	Pasangan dinding bata	441.83	m ²	Rp 101,252	Rp 44,736,500
2	Plesteran 1:5	632.92	m ²	Rp 41,017	Rp 25,960,439
3	Acian	782.97	m ²	Rp 26,196	Rp 20,510,682
	Lantai 2				
4	Pasangan dinding bata	449.94	m ²	Rp 101,252	Rp 45,557,821
5	Plesteran 1:5	853.24	m ²	Rp 41,017	Rp 34,997,288
6	Acian	1,052.94	m ²	Rp 26,196	Rp 27,582,780
					Rp 199,345,509

Tabel 4.9 *Bill of Quantity* Lapangan (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Unit	Hrg. Sat. Lapangan	Jumlah Lapangan
	REKAPITULASI				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				Rp 20,538,861
II	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN				Rp 23,126,000
III	PEKERJAAN PONDASI				Rp 53,978,034
IV	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				Rp 339,241,684
V	PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN & ACIAN				Rp 199,345,509
	TOTAL				Rp 636,230,088

Tabel 4.10 Perbandingan Jumlah Lapangan dengan Jumlah AHSP

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Lapangan	Jumlah AHSP	Persentase Lapangan : AHSP
I	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pembersihan Awal	Rp 1,625,000	Rp 4,875,000	33%
2	Euitzet & Bouwplank	Rp 6,460,632	Rp 30,870,480	21%
3	Bedeng Pekerja	Rp 5,557,992	Rp 20,769,912	27%
4	Gudang Material	Rp 4,332,216	Rp 20,372,232	21%
5	Direksi Kit	Rp 1,613,475	Rp 26,536,725	6%
6	Pagar Proyek	Rp 949,546	Rp 4,886,440	19%
		Rp 20,538,861	Rp 108,310,789	19%
II	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN			
1	Urugan Sirtu	Rp 21,577,500	Rp 27,015,030	80%
2	Upah galian tanah > 1 m	Rp 1,083,000	Rp 5,945,670	18%
3	Urugan Kembali Pondasi	Rp 465,500	Rp 2,280,950	20%
		Rp 23,126,000	Rp 35,241,650	66%
III	PEKERJAAN PONDASI			
1	Lantai Kerja	Rp 2,684,518	Rp 2,755,421	97%
2	Poer PC1 40 x 40 x 40 (1)			
2.1	Pengecoran Beton PC1	Rp 360,960	Rp 363,264	99%
2.2	Pembesian Poer PC 1	Rp 1,397,569	Rp 1,298,853	108%
2.3	Pembuatan Bekisting PC1	Rp 268,704	Rp 895,526	30%
3	Poer PC1A 95 x 40 x 40 (1)			
3.1	Pengecoran Beton PC1A	Rp 1,857,440	Rp 1,869,296	99%
3.2	Pembesian Poer PC 1A	Rp 5,245,926	Rp 4,875,385	108%
3.3	Pembuatan Bekisting PC1A	Rp 983,104	Rp 3,276,451	30%
4	Poer PC1B 95 x 95 x 40 (1)			
4.1	Pengecoran Beton PC1B	Rp 678,680	Rp 683,012	99%
4.2	Pembesian Poer PC 1B	Rp 1,388,238	Rp 1,290,181	108%
4.3	Pembuatan Bekisting PC1B	Rp 218,760	Rp 729,075	30%
5	Poer PC2 80 x 40 x 40 (2)			
5.1	Pengecoran Beton PC2	Rp 481,280	Rp 484,352	99%
5.2	Pembesian Poer PC 2	Rp 1,194,422	Rp 1,110,055	108%
5.3	Pembuatan Bekisting PC2	Rp 192,750	Rp 642,391	30%
6	Poer PC2A 95 x 80 x 40 (2)			
6.1	Pengecoran Beton PC2A	Rp 571,520	Rp 575,168	99%
6.2	Pembesian Poer PC2A	Rp 1,213,604	Rp 1,127,882	108%
6.3	Pembuatan Bekisting PC2A	Rp 425,448	Rp 1,417,917	30%
7	Poer PC3 80 x 80 x 40 (3)			
7.1	Pengecoran Beton PC3	Rp 721,920	Rp 726,528	99%
7.2	Pembesian Poer PC 3	Rp 1,616,219	Rp 1,502,059	108%
7.3	Pembuatan Bekisting PC3	Rp 268,704	Rp 895,526	30%

Tabel 4.10 Perbandingan Jumlah Lapangan dengan Jumlah AHSP (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Lapangan	Jumlah AHSP	Persentase Lapangan : AHSP
8	Sloof TB1-1 20 x 40			
8.1	Pengecoran Beton Sloof TB1-1	Rp 4,496,584	Rp 4,525,286	99%
8.2	Pembesian Sloof TB1-1	Rp 8,365,300	Rp 7,774,426	108%
8.3	Pembuatan Bekisting TB1-1	Rp 3,698,584	Rp 12,022,287	31%
9	Sloof TB1-2 20 x 40			
9.1	Pengecoran Beton Sloof TB1-2	Rp 1,191,920	Rp 1,199,528	99%
9.2	Pembesian Sloof TB1-2	Rp 1,678,768	Rp 1,560,190	108%
9.3	Pembuatan Bekisting TB1-2	Rp 980,392	Rp 3,186,776	31%
10	Sloof TB3-1 15 x 30			
10.1	Pengecoran Beton TB3-1	Rp 2,512,620	Rp 2,528,658	99%
10.2	Pembesian Sloof TB3-1	Rp 6,527,109	Rp 6,066,074	108%
10.3	Pembuatan Bekisting TB3-1	Rp 2,756,991	Rp 8,961,630	31%
11	Sloof TB4-1 15 x 40			
11.1	Pengecoran Beton TB4-1	Rp 3,289,530	Rp 3,310,527	99%
11.2	Pembesian Sloof TB4-1	Rp 7,981,737	Rp 7,417,956	108%
11.3	Pembuatan Bekisting TB4-1	Rp 4,239,900	Rp 13,781,841	31%
		Rp 53,978,034	Rp 98,853,522	55%
IV	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS			
	Lantai 1			
1	Kolom Struktur K1-1 40/40/13			
1.1	Pengecoran Beton K1-1	Rp 428,721	Rp 395,162	108%
1.2	Pembesian Kolom K1-1	Rp 1,755,667	Rp 1,631,657	108%
1.3	Pembuatan Bekisting K1-1	Rp 710,166	Rp 3,330,986	21%
2	Kolom Struktur K2-1 30/30/13			
2.1	Pengecoran Beton K2-1	Rp 488,741	Rp 450,484	108%
2.2	Pembesian Kolom K2-1	Rp 1,959,332	Rp 1,820,936	108%
2.3	Pembuatan Bekisting K2-1	Rp 865,119	Rp 4,057,783	21%
3	Kolom Struktur K3-1 15/40			
3.1	Pengecoran Beton K3-1	Rp 748,546	Rp 689,952	108%
3.2	Pembesian Kolom K3-1	Rp 2,609,955	Rp 2,425,604	108%
3.3	Pembuatan Bekisting K3-1	Rp 1,237,250	Rp 5,803,238	21%
4	Kolom Struktur K4-1 13/40			
4.1	Pengecoran Beton K4-1	Rp 3,027,453	Rp 2,790,472	108%
4.2	Pembesian Kolom K4-1	Rp 10,502,143	Rp 9,760,336	108%
4.3	Pembuatan Bekisting K4-1	Rp 5,566,356	Rp 26,108,626	21%
5	Kolom Struktur K5-1 13/30			
5.1	Pengecoran Beton K5-1	Rp 324,370	Rp 298,979	108%
5.2	Pembesian Kolom K5-1	Rp 1,402,212	Rp 1,303,168	108%
5.3	Pembuatan Bekisting K5-1	Rp 644,949	Rp 3,025,092	21%
6	Kolom Struktur K5-2 13/30			
6.1	Pengecoran Beton K5-2	Rp 973,110	Rp 896,938	108%
6.2	Pembesian Kolom K5-2	Rp 3,107,497	Rp 2,888,002	108%
6.3	Pembuatan Bekisting K5-2	Rp 1,934,848	Rp 9,075,276	21%
7	Kolom Struktur K6-1 15/20			
7.1	Pengecoran Beton K6-1	Rp 111,467	Rp 102,742	108%
7.2	Pembesian Kolom K6-1	Rp 250,651	Rp 232,946	108%
7.3	Pembuatan Bekisting K6-1	Rp 234,598	Rp 1,100,368	21%
8	Kolom Struktur KP 15/15			
8.1	Pengecoran Beton KP	Rp 2,228,275	Rp 2,053,852	108%
8.2	Pembesian Kolom KP	Rp 3,568,449	Rp 3,316,395	108%
8.3	Pembuatan Bekisting KP	Rp 5,358,807	Rp 25,135,133	21%
9	Plat A lantai 1 tebal 10 cm			
9.1	Pengecoran Plat A	Rp 14,813,930	Rp 14,908,487	99%
9.2	Pembesian Plat A M5	Rp 5,154,116	Rp 3,542,924	145%
10	Plat B lantai 1 tebal 10 cm			
10.1	Pengecoran Plat B	Rp 7,076,320	Rp 7,121,488	99%
10.2	Pembesian Plat B M6	Rp 3,548,035	Rp 4,589,236	77%

Tabel 4.10 Perbandingan Jumlah Lapangan dengan Jumlah AHSP (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Lapangan	Jumlah AHSP	Persentase Lapangan : AHSP
	Lantai 2			
11	Kolom Struktur K5-1 13/30 Lantai 2			
11.1	Pengecoran Beton K5-1	Rp 130,417	Rp 120,208	108%
11.2	Pembesian Kolom K5-1	Rp 513,865	Rp 477,569	108%
11.3	Pembuatan Bekisting K5-1	Rp 259,309	Rp 1,216,274	21%
12	Kolom Struktur K5-2 13/30 Lantai 2			
12.1	Pengecoran Beton K5-2	Rp 912,917	Rp 841,457	108%
12.2	Pembesian Kolom K5-2	Rp 2,684,205	Rp 2,494,609	108%
12.3	Pembuatan Bekisting K5-2	Rp 1,815,166	Rp 8,513,919	21%
13	Kolom Struktur K6-1 15/20 Lantai 2			
13.1	Pengecoran Beton K6-1	Rp 1,912,779	Rp 1,763,053	108%
13.2	Pembesian Kolom K6-1	Rp 3,928,949	Rp 3,651,432	108%
13.3	Pembuatan Bekisting K6-1	Rp 4,025,706	Rp 18,882,311	21%
14	Kolom Struktur KP 15/15			
14.1	Pengecoran Beton KP	Rp 1,504,809	Rp 1,387,017	108%
14.2	Pembesian Kolom KP	Rp 2,409,861	Rp 2,239,644	108%
14.3	Pembuatan Bekisting KP	Rp 3,618,935	Rp 16,974,376	21%
	Eiv +2,22			
15	Balok B1-1 20 x 60			
15.1	Pengecoran Beton B1-1	Rp 676,800	Rp 681,120	99%
15.2	Pembesian Balok B1-1	Rp 1,819,813	Rp 1,691,272	108%
15.3	Pembuatan Bekisting B1-1	Rp 675,721	Rp 3,339,668	20%
16	Balok B2-1 30 x 45			
16.1	Pengecoran Beton B2-1	Rp 761,400	Rp 766,260	99%
16.2	Pembesian Balok B2-1	Rp 1,374,737	Rp 1,277,634	108%
16.3	Pembuatan Bekisting B2-1	Rp 579,096	Rp 2,862,113	20%
17	Balok B3-1 15 x 50			
17.1	Pengecoran Beton B3-1	Rp 296,100	Rp 297,990	99%
17.2	Pembesian Balok B3-1	Rp 1,021,392	Rp 949,247	108%
17.3	Pembuatan Bekisting B3-1	Rp 388,344	Rp 1,919,343	20%
18	Balok B3-3 15 x 50			
18.1	Pengecoran Beton B3-3	Rp 282,000	Rp 283,800	99%
18.2	Pembesian Balok B3-3	Rp 827,407	Rp 768,964	108%
18.3	Pembuatan Bekisting B3-3	Rp 369,852	Rp 1,827,946	20%
19	Balok B4-1 20 x 40			
19.1	Pengecoran Beton B4-1	Rp 413,600	Rp 416,240	99%
19.2	Pembesian Balok B4-1	Rp 1,205,808	Rp 1,120,637	108%
19.3	Pembuatan Bekisting B4-1	Rp 442,310	Rp 2,186,063	20%
20	Balok B4-7 20 x 40			
20.1	Pengecoran Beton B4-7	Rp 447,440	Rp 450,296	99%
20.2	Pembesian Balok B4-7	Rp 1,102,144	Rp 1,024,295	108%
20.3	Pembuatan Bekisting B4-7	Rp 478,499	Rp 2,364,923	20%
21	Balok B5-3 15 x 40			
21.1	Pengecoran Beton B5-3	Rp 253,800	Rp 255,420	99%
21.2	Pembesian Balok B5-3	Rp 657,702	Rp 611,246	108%
21.3	Pembuatan Bekisting B5-3	Rp 343,723	Rp 1,698,809	20%
22	Balok B5-5 15 x 40			
22.1	Pengecoran Beton B5-5	Rp 310,200	Rp 312,180	99%
22.2	Pembesian Balok B5-5	Rp 561,832	Rp 522,148	108%
22.3	Pembuatan Bekisting B5-5	Rp 420,106	Rp 2,076,323	20%
23	Balok B6-1 15 x 30			
23.1	Pengecoran Beton B6-1	Rp 507,600	Rp 510,840	99%
23.2	Pembesian Balok B6-1	Rp 1,146,015	Rp 1,065,067	108%
23.3	Pembuatan Bekisting B6-1	Rp 723,925	Rp 3,577,909	20%
24	Plat S2 tebal 12 cm el +2,22			
24.1	Pengecoran Beton S2	Rp 4,263,840	Rp 4,291,056	99%
24.2	Pembesian Plat S2 M6	Rp 2,893,686	Rp 2,304,710	126%
24.3	Pembuatan Bekisting S2	Rp 8,057,588	Rp 16,263,557	50%

Tabel 4.10 Perbandingan Jumlah Lapangan dengan Jumlah AHSP (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Lapangan	Jumlah AHSP	Persentase Lapangan : AHSP
	EIV +3,85			
25	Balok B3-1 15 x 50			
25.1	Pengecoran Beton B3-1	Rp 327,825	Rp 329,918	99%
25.2	Pembesian Balok B3-1	Rp 1,130,827	Rp 1,050,952	108%
25.3	Pembuatan Bekisting B3-1	Rp 429,952	Rp 2,124,987	20%
26	Balok B3-2 15 x 50			
26.1	Pengecoran Beton B3-2	Rp 218,550	Rp 219,945	99%
26.2	Pembesian Balok B3-2	Rp 732,017	Rp 680,312	108%
26.3	Pembuatan Bekisting B3-2	Rp 286,635	Rp 1,416,658	20%
27	Balok B3-4 15 x 50			
27.1	Pengecoran Beton B3-4	Rp 218,550	Rp 219,945	99%
27.2	Pembesian Balok B3-4	Rp 526,642	Rp 489,443	108%
27.3	Pembuatan Bekisting B3-4	Rp 286,635	Rp 1,416,658	20%
28	Balok B4-4 20 x 40			
28.1	Pengecoran Beton B4-4	Rp 313,960	Rp 315,964	99%
28.2	Pembesian Balok B4-4	Rp 873,376	Rp 811,686	108%
28.3	Pembuatan Bekisting B4-4	Rp 335,754	Rp 1,659,421	20%
29	Balok B4-5 20 x 40			
29.1	Pengecoran Beton B4-5	Rp 103,024	Rp 103,682	99%
29.2	Pembesian Balok B4-5	Rp 304,406	Rp 282,905	108%
29.3	Pembuatan Bekisting B4-5	Rp 110,175	Rp 544,528	20%
30	Balok B4-8 20 x 40			
30.1	Pengecoran Beton B4-8	Rp 304,560	Rp 306,504	99%
30.2	Pembesian Balok B4-8	Rp 607,760	Rp 564,831	108%
30.3	Pembuatan Bekisting B4-8	Rp 325,701	Rp 1,609,737	20%
31	Balok B4-11 20 x 40			
31.1	Pengecoran Beton B4-11	Rp 82,720	Rp 83,248	99%
31.2	Pembesian Balok B4-11	Rp 154,423	Rp 143,515	108%
31.3	Pembuatan Bekisting B4-11	Rp 88,462	Rp 437,213	20%
32	Balok B4-12 20 x 40			
32.1	Pengecoran Beton B4-12	Rp 300,800	Rp 302,720	99%
32.2	Pembesian Balok B4-12	Rp 420,816	Rp 391,092	108%
32.3	Pembuatan Bekisting B4-12	Rp 321,680	Rp 1,589,864	20%
33	Balok B5-1 15 x 40			
33.1	Pengecoran Beton B5-1	Rp 132,540	Rp 133,386	99%
33.2	Pembesian Balok B5-1	Rp 426,122	Rp 396,024	108%
33.3	Pembuatan Bekisting B5-1	Rp 179,500	Rp 887,156	20%
34	Balok B5-2 15 x 40			
34.1	Pengecoran Beton B5-2	Rp 208,680	Rp 210,012	99%
34.2	Pembesian Balok B5-2	Rp 641,256	Rp 595,961	108%
34.3	Pembuatan Bekisting B5-2	Rp 282,617	Rp 1,396,799	20%
35	Balok B5-4 15 x 40			
35.1	Pengecoran Beton B5-4	Rp 228,984	Rp 230,446	99%
35.2	Pembesian Balok B5-4	Rp 486,180	Rp 451,839	108%
35.3	Pembuatan Bekisting B5-4	Rp 310,115	Rp 1,532,704	20%
36	Balok B5-5 15 x 40			
36.1	Pengecoran Beton B5-5	Rp 2,121,204	Rp 2,134,744	99%
36.2	Pembesian Balok B5-5	Rp 3,841,909	Rp 3,570,540	108%
36.3	Pembuatan Bekisting B5-5	Rp 2,872,761	Rp 14,198,272	20%
37	Balok B5-8 15 x 40			
37.1	Pengecoran Beton B5-8	Rp 86,856	Rp 87,410	99%
37.2	Pembesian Balok B5-8	Rp 184,504	Rp 171,472	108%
37.3	Pembuatan Bekisting B5-8	Rp 117,630	Rp 581,370	20%
38	Balok B5-9 15 x 40			
38.1	Pengecoran Beton B5-9	Rp 225,600	Rp 227,040	99%
38.2	Pembesian Balok B5-9	Rp 423,733	Rp 393,803	108%
38.3	Pembuatan Bekisting B5-9	Rp 305,532	Rp 1,510,053	20%

Tabel 4.10 Perbandingan Jumlah Lapangan dengan Jumlah AHSP (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Lapangan	Jumlah AHSP	Persentase Lapangan : AHSP
39	Balok B6-1 15 x 30			
39.1	Pengecoran Beton B6-1	Rp 362,511	Rp 364,825	99%
39.2	Pembesian Balok B6-1	Rp 818,446	Rp 760,636	108%
39.3	Pembuatan Bekisting B6-1	Rp 517,003	Rp 2,555,224	20%
40	Balok B7-1 20 x 50			
40.1	Pengecoran Beton B7-1	Rp 321,480	Rp 323,532	99%
40.2	Pembesian Balok B7-1	Rp 861,875	Rp 800,997	108%
40.3	Pembuatan Bekisting B7-1	Rp 330,044	Rp 1,631,200	20%
41	Balok B8-1 15 x 40			
41.1	Pengecoran Beton B8-1	Rp 699,360	Rp 703,824	99%
41.2	Pembesian Balok B8-1	Rp 17,028,168	Rp 15,825,401	108%
41.3	Pembuatan Bekisting B8-1	Rp 947,148	Rp 4,681,164	20%
42	Balok B9-1 15 x 30			
42.1	Pengecoran Beton B9-1	Rp 2,404,755	Rp 2,420,105	99%
42.2	Pembesian Balok B9-1	Rp 7,153,096	Rp 6,647,845	108%
42.3	Pembuatan Bekisting B9-1	Rp 3,429,594	Rp 16,950,346	20%
43	Plat S2 tebal 12 cm el +3,85			
43.1	Pengecoran Beton S2	Rp 16,608,672	Rp 16,714,685	99%
43.2	Pembesian Plat S2 M6	Rp 11,271,596	Rp 8,977,394	126%
43.3	Pembuatan Bekisting S2	Rp 31,386,223	Rp 63,350,427	50%
	Lantai Atap			
44	Balok B5-4 15 x 40			
44.1	Pengecoran Beton B5-4	Rp 341,220	Rp 343,398	99%
44.2	Pembesian Balok B5-4	Rp 724,480	Rp 673,307	108%
44.3	Pembuatan Bekisting B5-4	Rp 462,117	Rp 2,283,955	20%
45	Balok B5-5 15 x 40			
45.1	Pengecoran Beton B5-5	Rp 2,311,836	Rp 2,326,592	99%
45.2	Pembesian Balok B5-5	Rp 4,187,180	Rp 3,891,423	108%
45.3	Pembuatan Bekisting B5-5	Rp 3,130,936	Rp 15,474,266	20%
46	Balok B5-6 15 x 40			
46.1	Pengecoran Beton B5-6	Rp 256,620	Rp 258,258	99%
46.2	Pembesian Balok B5-6	Rp 642,032	Rp 596,683	108%
46.3	Pembuatan Bekisting B5-6	Rp 347,542	Rp 1,717,685	20%
47	Balok B5-7 15 x 40			
47.1	Pengecoran Beton B5-7	Rp 258,876	Rp 260,528	99%
47.2	Pembesian Balok B5-7	Rp 590,152	Rp 548,467	108%
47.3	Pembuatan Bekisting B5-7	Rp 350,598	Rp 1,732,786	20%
48	Balok B5-8 15 x 40			
48.1	Pengecoran Beton B5-8	Rp 298,920	Rp 300,828	99%
48.2	Pembesian Balok B5-8	Rp 634,983	Rp 590,131	108%
48.3	Pembuatan Bekisting B5-8	Rp 404,829	Rp 2,000,820	20%
49	Balok B5-9 15 x 40			
49.1	Pengecoran Beton B5-9	Rp 259,440	Rp 261,096	99%
49.2	Pembesian Balok B5-9	Rp 487,293	Rp 452,874	108%
49.3	Pembuatan Bekisting B5-9	Rp 351,361	Rp 1,736,561	20%
50	Balok B6-1 15 x 30			
50.1	Pengecoran Beton B6-1	Rp 677,646	Rp 681,971	99%
50.2	Pembesian Balok B6-1	Rp 1,529,930	Rp 1,421,865	108%
50.3	Pembuatan Bekisting B6-1	Rp 966,440	Rp 4,776,509	20%
51	Balok B6-3 15 x 30			
51.1	Pengecoran Beton B6-3	Rp 152,280	Rp 153,252	99%
51.2	Pembesian Balok B6-3	Rp 463,959	Rp 431,188	108%
51.3	Pembuatan Bekisting B6-3	Rp 217,177	Rp 1,073,373	20%
52	Balok B6-4 15 x 30			
52.1	Pengecoran Beton B6-4	Rp 744,480	Rp 749,232	99%
52.2	Pembesian Balok B6-4	Rp 2,046,333	Rp 1,901,792	108%
52.3	Pembuatan Bekisting B6-4	Rp 1,061,756	Rp 5,247,601	20%

Tabel 4.10 Perbandingan Jumlah Lapangan dengan Jumlah AHSP (Lanjutan)

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Lapangan	Jumlah AHSP	Persentase Lapangan : AHSP
53	Balok B6-5 15 x 30			
53.1	Pengecoran Beton B6-5	Rp 141,282	Rp 142,184	99%
53.2	Pembesian Balok B6-5	Rp 388,338	Rp 360,908	108%
53.3	Pembuatan Bekisting B6-5	Rp 201,492	Rp 995,851	20%
54	Balok B10-1 15 x 20			
54.1	Pengecoran Beton B10-1	Rp 2,528,412	Rp 2,544,551	99%
54.2	Pembesian Balok B10-1	Rp 4,612,353	Rp 4,286,565	108%
54.3	Pembuatan Bekisting B10-1	Rp 3,965,030	Rp 19,596,677	20%
55	Balok RB 15 x 15			
55.1	Pengecoran Beton RB	Rp 392,967	Rp 395,475	99%
55.2	Pembesian Balok RB	Rp 652,371	Rp 606,292	108%
55.3	Pembuatan Bekisting RB	Rp 672,392	Rp 3,323,213	20%
56	Plat S3 tebal 15			
56.1	Pengecoran Beton S3	Rp 15,744,060	Rp 15,844,554	99%
56.2	Pembesian Plat S3 M6	Rp 8,547,857	Rp 6,808,040	126%
56.3	Pembuatan Bekisting S3	Rp 23,823,289	Rp 48,085,286	50%
		Rp 339,241,684	Rp 598,523,610	57%
V	PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN & ACIAN			
	Lantai 1			
1	Pasangan dinding bata	Rp 44,736,500	Rp 56,352,738	79%
2	Plesteran 1:5	Rp 25,960,439	Rp 36,349,171	71%
3	Acian	Rp 20,510,682	Rp 27,826,754	74%
	Lantai 2			
4	Pasangan dinding bata	Rp 45,557,821	Rp 57,387,322	79%
5	Plesteran 1:5	Rp 34,997,288	Rp 49,002,346	71%
6	Acian	Rp 27,582,780	Rp 37,421,438	74%
		Rp 199,345,509	Rp 264,339,769	75%
	REKAPITULASI			
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 20,538,861	Rp 108,310,789	19%
II	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	Rp 23,126,000	Rp 35,241,650	66%
III	PEKERJAAN PONDASI	Rp 53,978,034	Rp 98,853,522	55%
IV	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp 339,241,684	Rp 598,523,610	57%
V	PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN & ACIAN	Rp 199,345,509	Rp 264,339,769	75%
	TOTAL	Rp 636,230,088	Rp 1,105,269,339	58%

Contoh perhitungan Pekerjaan Struktur Atas untuk Bekisting Balok B6-5 menghasilkan biaya di lapangan sebesar Rp 201.492, sedangkan jika dihitung menggunakan metode AHSP menghasilkan biaya sebesar Rp 995.851. Sehingga jika biaya di lapangan untuk pekerjaan Bekisting Balok B6-5 dibandingkan dengan biaya dengan metode AHSP, memiliki persentase sebesar 20%. Hal tersebut berlaku untuk seluruh pekerjaan yang lainnya.