

Kontrak Perjanjian Kerjasama

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Fridy Harris Santoso
Alamat : Jalan Pucang Anom Permai kav 14-15
Surabaya, 60283
Telepon : + 62 31 5023431

selanjutnya disebut sebagai pihak I.

2. Nama : Halim Soegiarto
Alamat : Jalan Sutorejo Prima Utara 4/7
Surabaya, 60113
Telepon : + 62 31 5993626

selanjutnya disebut sebagai pihak II.

Menyatakan bahwa dengan ini bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas dengan aturan-aturan dan perjanjian-perjanjian sebagai berikut :

Pasal 1

Perseroan terbatas ini bernama : PT “*B’fast In*” dan berkedudukan di Jalan Basuki Rachmat 139-141, Surabaya. Di tempat-tempat lain dengan persetujuan para deviden dapat mendirikan cabang-cabang.

Pasal 2

Maksud dan tujuan perseroan terbatas ini adalah :

- a. Berdagang dalam arti kata seluas-luasnya termasuk juga perdagangan intersulir, baik atas tanggungan sendiri, maupun atas

pertanggung jawaban orang lain, secara komisi atau tidak, ataupun bersama-sama dengan orang lain.

- b. Mendirikan dan menjalankan usaha restoran ini bersama-sama, melakukan dan mengerjakan segala sesuatu baik langsung maupun tak langsung berhubungan dengan kemajuan usaha yang sedang dijalankan bersama.

Pasal 3

Perseroan terbatas ini dimulai pada hari ini dan didirikan untuk jangka waktu yang tidak tertentu lamanya. Pihak I maupun Pihak II berhak keluar dari perseroan terbatas tiap-tiap akhir tahun buku, apabila saling memberitahukan kehendaknya kepada masing-masing Pihak I maupun Pihak II sedikitnya 3 (tiga) bulan di muka dengan surat resmi.

Pasal 4

Modal perseroan terbatas tidak tertentu jumlahnya dan setiap waktu tercatat dalam buku perseroan terbatas, juga bagian masing-masing Pihak I maupun Pihak II dalam modal perseroan terbatas.

Modal pertama dari perseroan terbatas adalah sebesar Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah), yang dimasukkan oleh Pihak I dan Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah), yang dimasukkan oleh Pihak II.

Pihak I maupun Pihak II dikreditir dalam buku perseroan terbatas pada rekening modalnya untuk tiap-tiap pemasukan modal dalam perseroan terbatas yang telah dilakukan oleh masing-masing Pihak I maupun Pihak II.

Selain uang, Pihak I maupun Pihak II memasukkan pula dalam perseroan terbatas, berupa tenaga, kemampuan dan kerajinan seperlunya, untuk mengelola dan menguasai perseroan terbatas dengan sebaik-baiknya.

Pasal 5

Pihak I maupun Pihak II akan menjabat sebagai Dewan Komisaris dimana Pihak I sebagai Ketua Dewan Komisaris dan Pihak II sebagai Wakil Ketua Dewan Komisaris berhak dan berkuasa penuh mewakili dan mengikat perseroan terbatas di mana pun juga baik di dalam maupun di luar hukum dan berhak menentukan kebijaksanaan atas nama perseroan dengan segala modal yang ditanamkan dan segala kepengurusan, dinyatakan sebagai berikut:

Untuk mendapat dan melepas harta tetap, untuk menggadaikan atau mempertanggungkan kekayaan perseroan dengan cara lain untuk meminjam uang atas nama perseroan terbatas. Tidak termasuk mengambil uang perseroan terbatas yang di simpan di bank. Untuk mengikat perseroan terbatas sebagai penjamin dibutuhkan tanda tangan atau persetujuan Pihak I maupun Pihak II.

Pasal 6

Buku-buku perseroan terbatas ditutup tiap-tiap akhir bulan Desember, pertama kalinya pada akhir bulan tahun 2002.

Secepatnya setelah buku-buku perseroan terbatas ditutup, dibuatnya neraca dan perhitungan rugi-laba, setelah disetujui dan ditanda tangani sebagai pengesahan oleh Pihak I maupun Pihak II. Pengesahan surat-surat itu membebaskan Pihak I maupun Pihak II sepenuhnya dari tanggung jawabnya terhadap semua tindakan yang dilakukan oleh masing-masing pihak dalam tahun buku yang lampau.

Bilamana terjadi perselisihan antara kedua belah pihak mengenai pengesahan neraca dan perhitungan rugi laba, maka Pihak I maupun Pihak II berhak meminta kepada hakim yang bewajib untuk mengangkat 3 (tiga) arbiter yang akan memutuskan perselisihan itu setelah memberi kesempatan kepada Pihak I maupun Pihak II untuk mengutarakan pendapat-pendapat masing-masing.

Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan terbatas dan memberi keputusan sebagai orang jujur menurut peraturan yang ada dan keputusannya adalah keputusan terakhir.

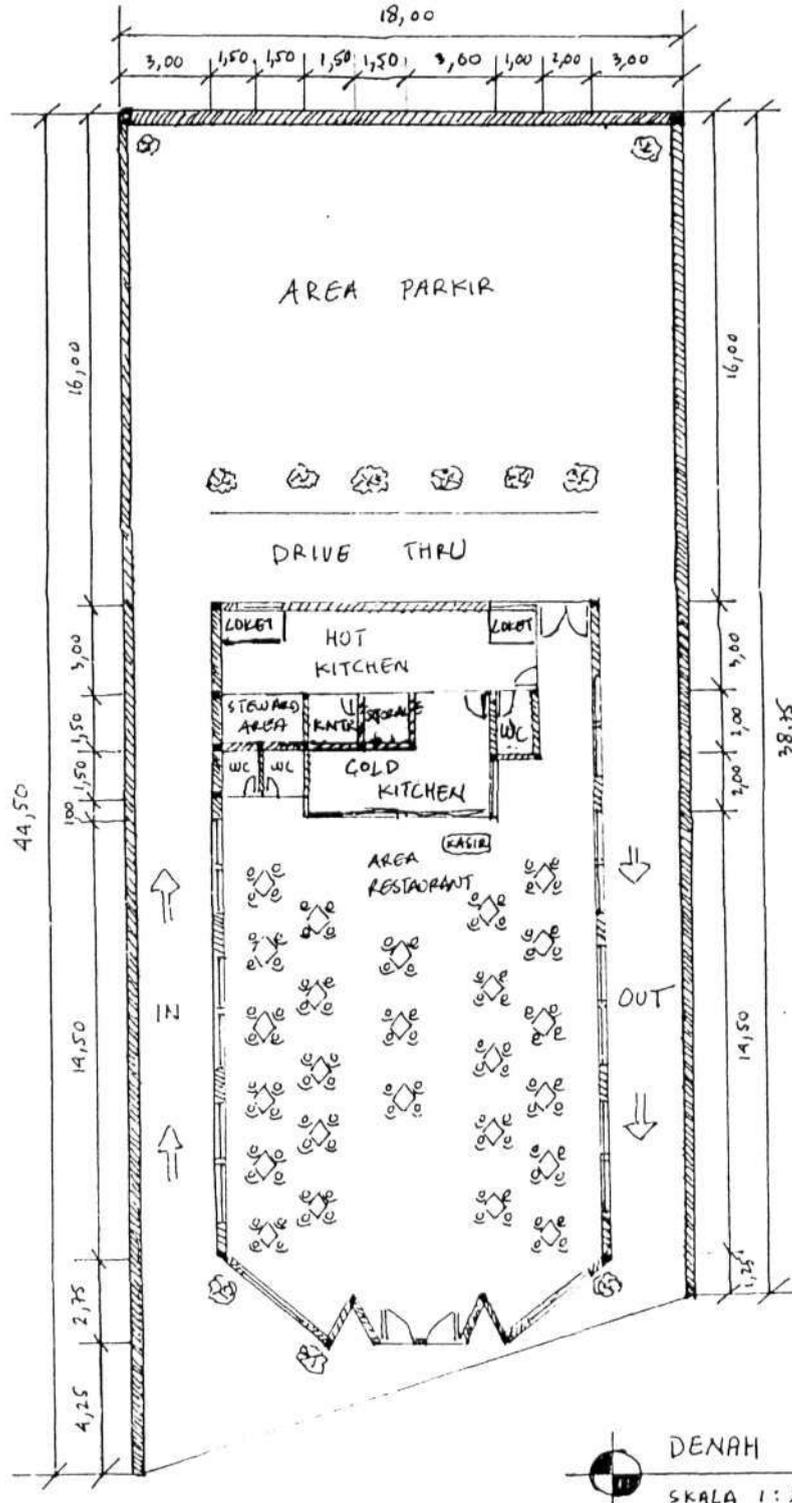
Pasal 7

Pekerjaan-pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan perseroan terbatas diatur dan dibagi oleh Pihak I maupun Pihak II secara berunding. Akan dipilih 1 (satu) orang sebagai pelaksana harian yang bertugas mengurus dan menjalankan perseroan terbatas yang dipilih oleh Pihak I maupun Pihak II. Kedua belah pihak akan mendapatkan laba bulanan sebesar 50 % dari laba bersih, yang jumlah tersebut dapat dirubah menurut keadaan.

Daftar Pemasok

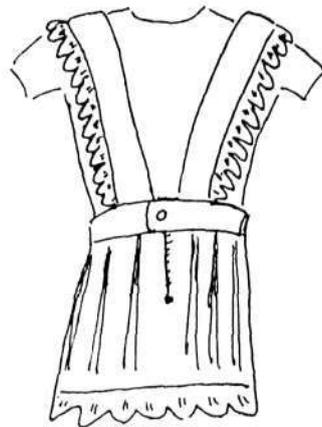
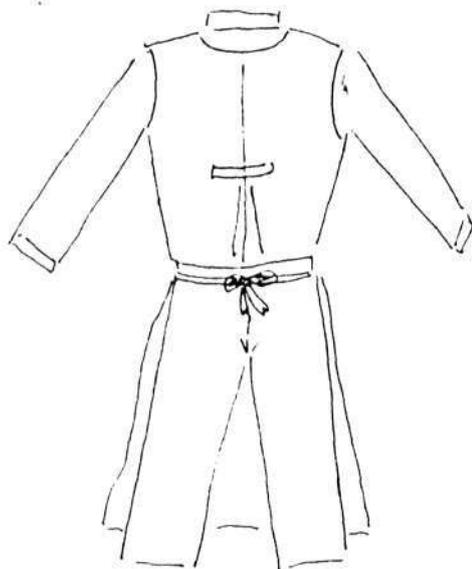
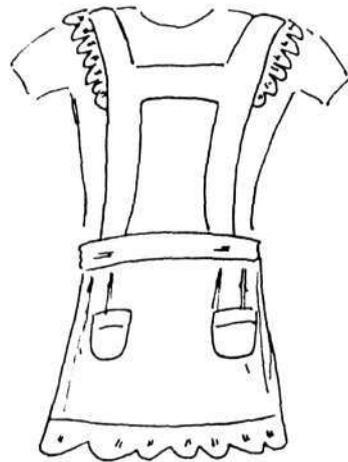
1. PT. Alfa (Pemasok utama persediaan bahan baku produksi)
Jl. Jend. A. Yani 260, Surabaya
Telp : 031-8292726
2. PT. Makro(Pemasok utama persediaan bahan baku produksi)
Jl. Raya Pepelegi Indah Kav.4, Waru Sidoarjo
Telp : 031-8532244
3. Toko Delapan
Jl. Pucang Anom Timur no 8, Surabaya
Telp : 031-5015877
4. Pasar Pucang Anom
Jl. Pucang Anom, Surabaya
5. Percetakan CV. Multi Media Mandiri(Pemasok buku *Captain Order*)
Jl. Purwodadi Raya no 95, Surabaya
Telp : 031-3574053
6. Toko Lancar(Pemasok persediaan peralatan pengiriman)
Jl. Pucang Sawit no 5, Surabaya
Telp : 031-5023494

DENAH B'FAST IN



LAMPIRAN 4

SERAGAM STAFF B'FAST IN



HASIL KUESIONER

| | |
|------------------|--|
| Usia | : 25-40 tahun |
| Jenis Kelamin | : Laki-laki dan perempuan |
| Profesi | : Pegawai swasta, wiraswasta, pekerja bebas, dan profesional |
| Pendidikan | : Lulusan SMU ke atas |
| Pendapatan | : RP 750.000,00-Rp 5.000.000,00 |
| Jumlah responden | : 115 orang |

Penting atau tidak pentingnya sarapan pagi **jumlah pemilih**

| | |
|---------------------------|----|
| Penting sekali | 47 |
| Penting | 53 |
| Tidak penting | 10 |
| Tidak penting sama sekali | 5 |

Menikmati sarapan pagi setiap hari

| | |
|---------------|----|
| Ya | 49 |
| Kadang-kadang | 60 |
| Tidak | 6 |

Sarapan pagi yang biasanya dinikmati

| | |
|---|----|
| Roti, cereal | 50 |
| Bubur ayam, dim sum | 23 |
| Nasi campur, nasi goreng, mie goreng | 39 |
| Snack (lumpia, lemper, jajan pasar yang lain) | 6 |

Unsur sarapan pagi yang dipentingkan

| | |
|------------------------------|----|
| Banyaknya kuantitas | 11 |
| Enak rasanya | 33 |
| Murah harganya | 16 |
| Cepat proses penyiapannya | 56 |
| Lokasi (dekat rumah/kantor) | 2 |
| Pilihan atau jenisnya banyak | 5 |

Jam sarapan yang seharusnya

| | |
|------|----|
| 5.00 | 3 |
| 6.00 | 28 |
| 7.00 | 60 |
| 8.00 | 24 |

Tanggapan terhadap restoran yang menyediakan menu sarapan pagi

| | |
|-----------------|----|
| Ide bagus | 88 |
| Bukan ide bagus | 27 |

Keinginan untuk mencoba restoran yang menyediakan menu sarapan pagi saja dengan layanan super cepat

| | |
|-----------------------------|----|
| Ada keinginan mencoba | 94 |
| Tidak ada keinginan mencoba | 21 |

Keinginan untuk mencoba restoran yang menyediakan jasa layanan antar cepat untuk menu sarapan pagi

| | |
|-----------------------------|----|
| Ada keinginan mencoba | 92 |
| Tidak ada keinginan mencoba | 23 |

Keinginan untuk mencoba restoran yang menyediakan menu sarapan pagi dan membuka sistem *Drive thru*

| | |
|-----------------------------|----|
| Ada keinginan mencoba | 90 |
| Tidak ada keinginan mencoba | 25 |

Sumber informasi tentang restoran baru

| | |
|-------------------|----|
| Koran | 49 |
| Radio | 18 |
| Brosur, selebaran | 38 |
| Papan reklame | 16 |

Tempat biasanya menikmati sarapan pagi

| | |
|-------------|----|
| Rumah | 21 |
| Restoran | 46 |
| Rumah makan | 10 |
| Hotel | 23 |
| Kantor | 16 |

Frekuensi sarapan pagi di luar rumah

| | |
|-------------------|----|
| 2-4 kali seminggu | 84 |
| 4-6 kali seminggu | 28 |

Harga yang berkenan untuk dibayarkan untuk sekali makan pagi di luar rumah

| | |
|-------------------|----|
| Kurang dari 10000 | 72 |
| 10000-20000 | 22 |
| 20000-30000 | 14 |
| lebih dari 30000 | 4 |

JAWA POS, MINGGU 21 OKTOBER 2001

Teroris Yes, Tarif-Perdagangan Terus

KTT APEC akhirnya resmi dibuka dan berlangsung kemarin sore. Sebanyak 20 pemimpin negara-negara anggota APEC hadir dalam KTT. Hanya Taiwan yang berhalangan.

Forum APEC memang telah dibuka sejak Senin (15 Oktober) lalu. Saat itu forum memang berlangsung pada tingkat pejabat lebih rendah. Lalu, forum APEC berlanjut pada pertemuan para menteri pada 17-18 Oktober lalu.

Toh, secara keseluruhan forum APEC kali ini memiliki substansi dominan, yakni seruan agar memerangi terorisme. Shanghai Accord pun, yang diteken pada akhir KTT para pemimpin APEC, memiliki substansi itu. Meski beberapa negara anggota (Indonesia, Malaysia, dan Filipina) sempat mengancam aksi militer AS ke Afghanistan, seruan agar memerangi terorisme terus terdengar.

Delegasi AS yang dipimpin Presiden Bush memiliki kesempatan untuk membicarakan upaya melawan teroris dengan negara-negara lain. Bush juga bertemu dengan rekan-rekannya dari Rusia dan China.

Ekonomi APEC

| | Pertumb. Riil GDP (%) | | |
|-----------------|-----------------------|------|------|
| | 2000 | 2001 | 2002 |
| | proyeksi | | |
| Australia | 3,8 | 2,5 | 4,0 |
| Brunel | 3,0 | N/A | N/A |
| Kanada | 4,4 | 1,5 | 1,6 |
| Chile | 5,4 | 3,5 | 4,5 |
| China | 8,0 | 7,6 | 7,9 |
| Hongkong | 10,5 | 0,8 | 3,6 |
| Indonesia | 4,8 | 3,0 | 3,9 |
| Jepang | 1,5 | -0,5 | -0,5 |
| Malaysia | 8,5 | 0,7 | 4,5 |
| Mexico | 6,9 | 0,6 | 3,5 |
| Selandia Baru | 3,6 | 1,7 | 2,9 |
| Papua Nugini | 0,3 | N/A | N/A |
| Peru | 3,1 | 0,6 | 4,0 |
| Filipina | 4,0 | 2,5 | 3,4 |
| Rusia | 8,3 | N/A | N/A |
| Singapura | 9,9 | -0,6 | 4,7 |
| Korea Selatan | 8,8 | 2,9 | 4,7 |
| Taiwan | 6,0 | -1,3 | 3,3 |
| Thailand | 4,4 | 1,9 | 3,4 |
| Amerika Serikat | 4,1 | 1,1 | 1,5 |
| Vietnam | 5,5 | 5,9 | 6,1 |

Source: APEC Economic Outlook

AFP

Bagi APEC secara keseluruhan, tragedi 11 September memberi hikmah. Para anggota memiliki agenda setelah bertahun-tahun membahas hal yang tak relevan. Tapi, keuntungan terbesar ada di pihak AS. "Presiden Bush jelas menggunakan forum itu untuk mendukung upayanya memerangi

terorisme global," kata analis.

Perdagangan Asia memang sempat dibayangi serangan teror di AS. Menurut laporan, arus perdagangan (baca: ekspor) Asia turun drastis. Itu dampak kian melemahnya ekonomi AS.

Bagi Bush, pertemuan ini juga memberi kesempatan langka untuk melobi koalisi internasional kuat melawan terorisme. Bush juga menggunakan KTT untuk mengurangi ketegangan hubungan AS dengan China dan Rusia akibat obsesinya dalam sistem pertahanan rudal.

"Prinsipnya, ada dua tujuan KTT APEC," tulis Robert Marquand, peneliti dan penulis di *The Christian Science Monitor*. "Membasmi teror dan meningkatkan ekonomi. Itu fokus perjalanan Bush sejak serangan 11 September," lanjutnya.

Marquand memang tak berlebihan. Upaya AS menggalang koalisi dan mencari dukungan berbuah. Malaysia menyatakan dukungan atas aksi melawan terorisme.

Tentu, fokus ekonomi bukan tidak dibicarakan. Dalam pertemuan, ekonomi regional dan perang melawan teror tidak bisa dipisahkan. "Terrorists yes (masalah terorisme dibahas, Red). Tapi, tarif dan rintangan perdagangan internasional patut dikedepankan," ungkap Bill Clifford, analis

CBS.MarketWatch.com biro Asia.

Sebanyak 21 negara anggota APEC merupakan 41 persen populasi dunia. Mereka menguasai 47 persen GDP global. Namun, ekonomi utama Asia (Jepang, Singapura, Taiwan, dan Korsel) kini bergerak lambat. Turunnya kepercayaan dan pengeluaran konsumen setelah serangan 11 September juga jadi bahan pembicaraan.

"Jika terorisme menguasai, kemajuan perdagangan terhambat," kata Andre Lemay, jebir Deplu Kanada. "Mendahulukan terorisme sebelum ekonomi justru memudahkan jalan."

Kekurangan APEC ada pada

mesin institusional untuk mengatasi krisis keuangan di Asia pada 1997-1998. Kegagalan paling besar adalah kesenjangan kebijakan antaranggota untuk mempercepat pemotongan tarif dan kebebasan komersial dalam rangka kesepakatan 1994 tentang perdagangan bebas dan investasi antara anggota APEC pada 2010, dan perdagangan bebas global pada 2020.

Inisiatif untuk mengakhiri krisis tidak dapat berjalan mulus. Rasa frustrasi membuat beberapa anggota mulai bernegosiasi. Namun, hanya kesepakatan bilateral yang ada dalam benak mereka. Inilah tantangan APEC. (sari/ning/mirza/berbagai sumber)

Jepang Dukung RI

Bersama Tiga Kreditor Sepakat Rescheduling Utang

JAKARTA - Pemerintah boleh sedikit bernapas lega menghadapi beban berat cicilan utang luar negeri dan defisit anggaran. Sebab, pemerintah Amerika Serikat, Jepang, Dana Moneter Internasional (IMF), dan Bank Dunia telah menyatakan komitmen untuk membantu Indonesia dalam mengatasi persoalan itu dengan penundaan pembayaran utang (*rescheduling*).

"Pemerintah dan lembaga donor pada prinsipnya telah setuju dengan pengajuan konsep *rescheduling* utang Indonesia," kata Menlu Hassan Wirayuda kepada pers begitu tiba di Bandara Halim Perdanakusuma dari kunjungan dua pekan ke

AS dan Jepang bersama Presiden Megawati Soekarnoputri.

Sayang, Hassan tak menjelaskan secara rinci seberapa besar komitmen yang dihasilkan dari kunjungan Presiden Megawati ke AS dan Jepang yang berakhir kemarin. "Karena, komitmen itu baru konkretkan dalam pertemuan dengan negara donor di forum Consultative Group on Indonesia (CGI) di Jakarta pada November mendatang," ujarnya.

Hassan hanya menjelaskan bahwa pemerintah AS dan Jepang mengulangi pernyataan dukungan kuatnya kepada pemerintah Indonesia dalam menjalankan demokrasi dan upaya pemulihan ekonomi. "Untuk itu, pemerintah Jepang secara khusus telah menyatakan kesediaannya untuk membantu apa pun yang bisa dilakukan untuk mengatasi kesulitan ekonomi di Indonesia." ■

► Baca Jepang... Hal 15

Utang Jatuh Tempo USD 33,2 M

■ JEPANG

Sambungan dari hal 1

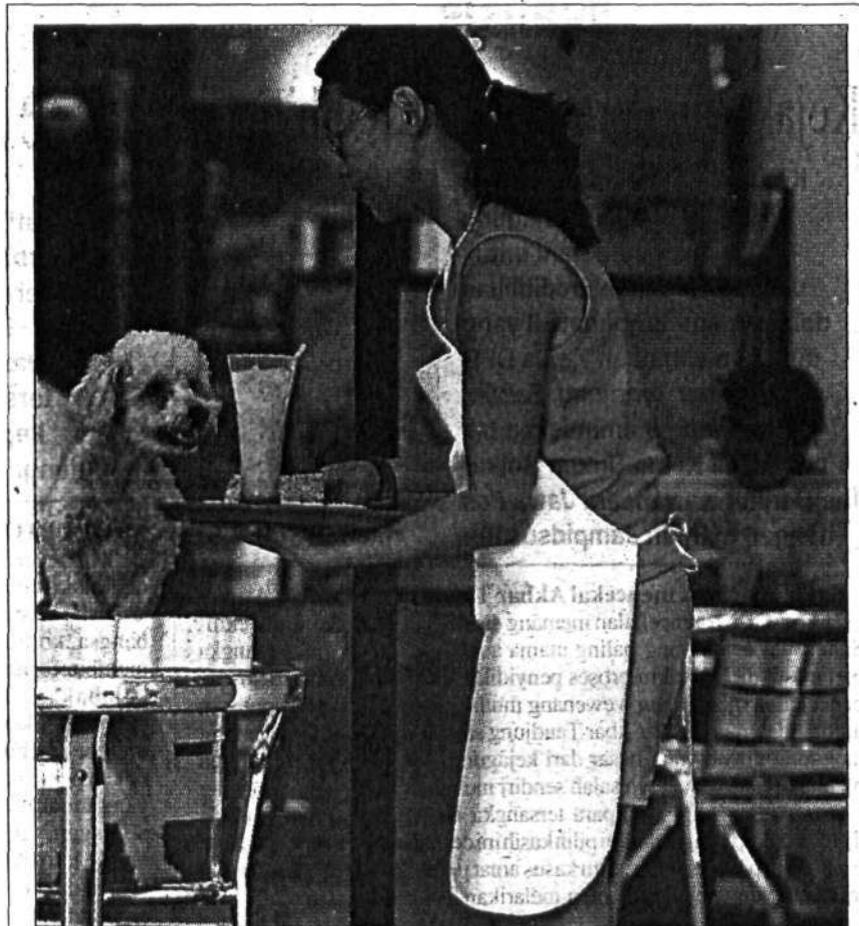
Sekadar diketahui, utang luar negeri yang jatuh tempo pada 2001 diperkirakan mencapai USD 33,2 miliar. Dari jumlah itu, untuk pembayaran utang pemerintah, diprediksi berkisar USD 7,3 miliar dan BUMN USD 1,1 miliar. Kemudian, untuk

utang swasta USD 23,1 miliar, sedangkan sisanya USD 1,8 miliar merupakan surat berharga (obligasi). Sementara itu, utang pemerintah yang dijadwal ulang dalam Paris Club II USD 2,8 miliar dari total kesepakatan awal USD 5,8 miliar.

Secara terpisah, ekonom senior CIDES Dr Umar Juoro mengaku optimistis bahwa utang pemerin-

tah bakal dijadwal ulang oleh para kreditor. Terlepas dari persoalan anti-AS yang kini marak di Indonesia, Umar memandang bahwa negara kreditor hampir pasti bakal menjadwal ulang utang pemerintah. "Hal itu telah diindikasikan dalam pernyataan-pernyataan negara donor selama ini," terangnya ketika dihubungi *Jawa Pos* kemarin. (lal/zen/oki)

Jawa Pos, Selasa 22 Januari 2002



AP PHOTO/NAASHON ZALK

RESTO ANJING: Singapura bikin terobosan baru. Di sana, kini telah berdiri sebuah restoran khusus bernama Urban Pooch Cafe. Resto itu tidak hanya melayani konsumen manusia, tapi juga anjing. Tampak Sharon Ho, pemilik resto itu, menyajikan hidangan kepada anjing milik pembeli kemarin.

LAMPIRAN 9

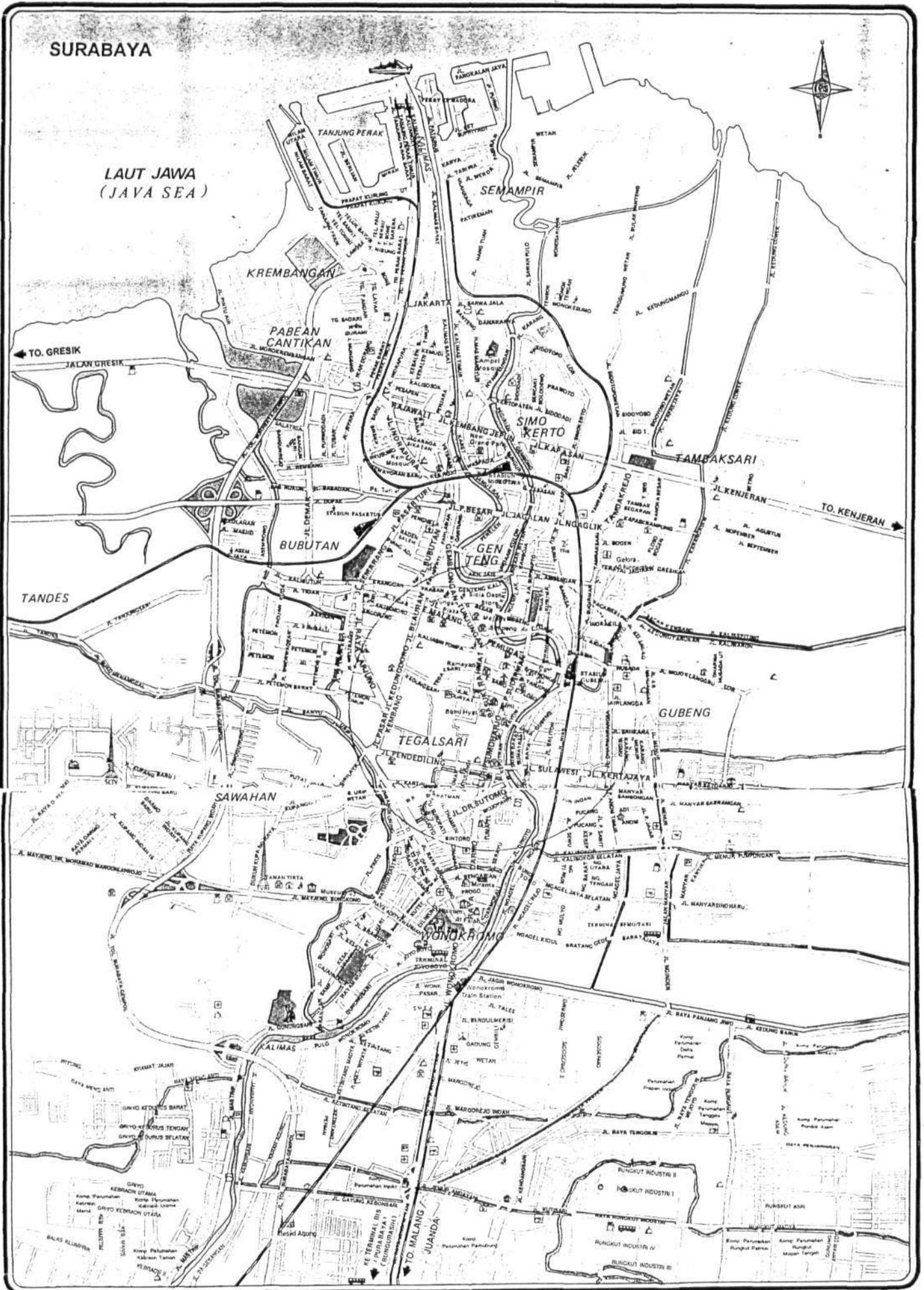
Jumlah Penduduk Surabaya, Sidoarjo, Mojokerto, Pasuruan, dan Malang
Menurut Jenis Kelamin Tahun 1999

| Kota | Laki-laki | Perempuan | Jumlah |
|-------------|------------------|------------------|---------------|
| Surabaya | 1,424,430 | 1,438,257 | 2,862,687 |
| Sidoarjo | 724,100 | 764,670 | 1,488,770 |
| Mojokerto | 421,301 | 440,569 | 861,870 |
| Pasuruan | 80,532 | 89,297 | 169,829 |
| Malang | 398,780 | 414,384 | 813,164 |

Sumber : Hasil Survei Sosial Ekonomi Nasional Tahun 1999, BPS Jatim

SURABAYA

LAUT JAWA
(JAVA SEA)



MENU**MAKANAN UTAMA**

| | |
|-----------------|---------|
| Nasi Goreng | RP 7500 |
| Mie Goreng | Rp 7500 |
| Nasi Campur | Rp 7500 |
| Gado-Gado | Rp 5300 |
| Soto Ayam | Rp 7500 |
| Nasi Pecel | Rp 4800 |
| Bubur Ayam | Rp 5600 |
| Bak Pao | Rp 3500 |
| 2 Egg any Style | RP 2000 |
| Cereals | RP 3900 |
| Sosis Ayam | RP 2000 |
| Sosis Sapi | RP 2000 |

Makanan Ringan

| | |
|--------------|---------|
| Pancake | Rp 6000 |
| Waffle | Rp 6000 |
| Muffin | Rp 2800 |
| Croissant | RP 2800 |
| Danish | Rp 2800 |
| White Bread | Rp 1400 |
| Sandwich | Rp 4000 |
| Quiche | Rp 3500 |
| Apple Pie | Rp 3500 |
| Banana Pie | Rp 3500 |
| Brownie | Rp 4000 |
| Cheese Cake | Rp 4000 |
| Lumpia | Rp 4000 |
| Lemper | Rp 2500 |
| Kroket | Rp 2000 |
| Dadar Gulung | Rp 2000 |
| Bikang | Rp 2000 |
| Pukis | Rp 2000 |
| Pastel | Rp 2000 |
| Resoles | Rp 1500 |
| Siomay | Rp 1500 |

Minuman

| | |
|--------------|---------|
| Jus Jeruk | Rp 3000 |
| Jus Semangka | Rp 3000 |
| Jus Apel | Rp 3000 |

| | |
|---------------------|---------|
| Jus Pisang | Rp 3000 |
| Jus Nenas | Rp 3000 |
| Jus Pepaya | Rp 3000 |
| Jus Wortel | Rp 3000 |
| Jus Tomat | Rp 3000 |
| Jus Mangga | Rp 3000 |
| Kopi Panas | Rp 3000 |
| Es Kopi | Rp 3000 |
| Chinese Tea/Poci | Rp 5000 |
| Chinese Tea/Cup | Rp 1000 |
| Teh Panas | Rp 3000 |
| Es The | Rp 3000 |
| Es Lemon The | Rp 3500 |
| Susu Sapi Hangat | Rp 4000 |
| Es Susu Sapi | Rp 4000 |
| Es Kopi Susu | Rp 4500 |
| Susu Kedelai Hangat | Rp 4000 |
| Es Susu Kedelai | Rp 4000 |
| Puding Mangga | Rp 4000 |
| Es Cendol | Rp 2500 |
| Es Cin Cao | Rp 2500 |
| Buah Segar | Rp 3500 |