

2. RINGKASAN EKSEKUTIF

2.1 Keunggulan Usaha

Keunggulan-keunggulan yang dimiliki “Holim Blessing Lobster”, antara lain:

- Kualitas lobster air tawar yang dijual oleh HBL dapat hidup pada suhu 19 sampai dengan 30 derajat Celcius. Tidak semua lobster air tawar dapat hidup pada suhu tersebut
- Pendistribusian produk dengan fleksibilitas dan kecepatan respon terhadap kritik dari konsumen yang dipadukan dengan personal selling yang dilakukan oleh karyawan yang telah dilengkapi dengan pengetahuan produk HBL.
- Efisiensi dan kecepatan penjualan. HBL merupakan satu-satunya budidaya lobster air tawar di Surabaya saat ini. Hal ini dapat mengurangi hambatan bagi HBL sendiri, yaitu mengurangi biaya pengiriman dan bagi restoran mengurangi keterlambatan karena berada dalam satu kota yang sama.

2.2 Lokasi

Lokasi HBL ini didirikan di Jl. Pulosari 3K/93 , Surabaya, alasan dipilihnya lokasi ini antara lain:

1. Terletak di perumahan dan kawasan yang cukup tenang. Karena lobster air tawar membutuhkan tempat yang tenang, supaya tidak mengganggu proses perkawinan dan bertelur
2. Membutuhkan tempat tertutup karena indukan tidak boleh terkena sinar matahari.
3. Fasilitas serta prasarana yang mendukung, banyak kamar dan lahan yang cukup luas untuk kolam.

2.3 Manajemen

Tenaga kerja yang diperlukan yaitu sebanyak 16 orang, dengan perincian sebagai berikut:

1. 1 orang Direktur.
2. 1 orang Manajer Pemasaran.
3. 1 orang Manajer Operasional.
4. 1 orang Manajer Keuangan dan Umum.
5. 2 orang bagian pemasaran.
6. 5 orang karyawan operasional.
7. 1 orang administrasi.
8. 1 orang sopir.
9. 1 orang kasir.
10. 2 orang satpam.

2.4 Pendanaan

Sumber dana yang diperlukan sebagai modal untuk mendirikan HBL antara lain untuk biaya pembelian induk, biaya sewa, biaya perawatan, dan biaya pembelian perlengkapan dan peralatan, untuk itu diperkirakan dana yang dibutuhkan sebesar Rp. 350.000.000,00. Pendanaan usaha HBL berasal dari Alim Henry Soegiharto dan Ho Wiryanto dengan Prosentase dana sebesar 55 % dan sebesar 45 %. Perincian dana adalah sebagai berikut:

Kantor	Rp 15,000,000
Renovasi	Rp 4,500,000
Perijinan	Rp 2,000,000
Pembelian Indukan	Rp 90,000,000
Perlengkapan Kantor	Rp 34,555,000
Kendaraan	Rp 41,000,000
Perlengkapan Kamar Aquarium	Rp 9,950,000
Perlengkapan Kolam	Rp 11,250,000
Kas	Rp 141,745,000
Total	Rp 350,000,000

2.5 Badan Usaha

“*Holim Blessing Lobster*“ berbentuk firma (Fa) yang memiliki tim manajemen yang bertugas untuk mengelola usaha.