

9. LAPORAN KEUANGAN

Asumsi-asumsi yang digunakan oleh pihak manajemen Rainforest Resto untuk perhitungan rencana keuangan, adalah sebagai berikut :

1. Asumsi konsumen bulan pertama adalah sebesar 2520 orang yaitu sebesar 70% dari total 3600 konsumen yang ada di restoran sejenis.
2. Konsumsi makanan pembuka (appetizer) diasumsikan sebesar 40% dari jumlah pengunjung.
Konsumsi makanan utama (main course) diasumsikan sebesar 80% dari jumlah pengunjung.
Konsumsi makanan penutup (dessert) diasumsikan sebesar 30% dari jumlah pengunjung.
Konsumsi minuman mengandung alkohol diasumsikan sebesar 20% dari jumlah pengunjung.
Konsumsi minuman tidak mengandung alkohol diasumsikan sebesar 80% dari jumlah pengunjung.
3. Penjualan pada bulan Februari – Mei mengalami peningkatan sebesar 5 % disebabkan karena masa promosi yang gencar. Lalu pada bulan Juni – Agustus mengalami peningkatan sebesar 20% disebabkan karena bertepatan dengan liburan sekolah. Pada bulan September – November mengalami penurunan sebesar 20% disebabkan karena telah banyak aktivitas sekolah. Lalu pada bulan Desember dan Januari mengalami peningkatan sebesar 20% karena bertepatan dengan masa liburan dan acara tahun baru.
4. Tingkat persediaan akhir sebesar 10% dari kebutuhan pada bulan yang bersangkutan.
5. Tingkat suku bunga tabungan 6 % per tahun (BCA), dengan tingkat inflasi sekitar 5 %. Sehingga Cost of Capital (COC) adalah sebesar 11%.
6. Metode penyusutan menggunakan metode garis lurus tanpa nilai sisa (straight line method).
7. Amortisasi biaya praoperasional (promosi awal, renovasi, dan pendirian) dibebankan selama 2 tahun.

8. Kenaikan gaji per tahun 10% dan THR dibayarkan sebesar 1 kali gaji untuk tiap akhir tahun.
9. Biaya listrik, air, dan telepon naik 10% per tahun.
10. Biaya sewa bangunan dibayar di muka sebesar Rp. 350.000.000,-.
11. Mulai tahun kedua diperkirakan harga penjualan naik 10% dan HPP meningkat 5% per tahun. Hal ini dengan alasan kenaikan harga bahan baku setiap tahunnya mengikuti inflasi yang meningkat dari tahun ke tahun.
12. Laba diperlakukan sebagai laba ditahan, laba dibagikan kepada pemilik usaha setelah tahun ketiga.
13. Pembayaran pajak pada bulan Maret tahun berikutnya.
14. Pajak penghasilan sesuai dengan ketentuan UU Pajak tahun 2000 adalah sebagai berikut :
 - < Rp. 50.000.000 sebesar 10%
 - Rp. 50.000.000 – Rp. 100.000.000 sebesar 15%
 - > Rp. 100.000.000 sebesar 30%

Tabel 9.1
Rainforest Resto
Daftar Persediaan Bahan baku

No	Nama Barang	Jumlah	Satuan	Harga	Total
	Hasil laut				
1	Udang	5	kg	40,000	200,000
2	Ikan	5	kg	20,000	100,000
3	Cumi-cumi	5	kg	15,000	75,000
4	Kepiting	5	kg	45,000	225,000
5	Scallop	5	kg	20,000	100,000
6	Salmon	5	kg	95,000	475,000
	Daging				
7	Sapi	5	kg	33,000	165,000
8	Babi	5	kg	30,000	150,000
9	Ayam	5	kg	12,000	60,000
10	Ham	5	pak	14,000	70,000
11	Sosis	20	pcs	1,500	30,000
	Sayuran				
12	Brokoli	2	kg	12,000	24,000
13	Wortel	2	kg	3,800	7,600
14	Mentimun	2	kg	2,600	5,200
15	Kentang	5	kg	4,500	22,500
16	Selada	2	kg	6,000	12,000
17	Peterseli	10	gr	1,100	11,000
18	Paprika	2	kg	13,000	26,000
19	Jagung	5	kg	4,500	22,500
20	Jamur	5	klg	10,000	50,000
	Bumbu masak				
21	Garam	5	pak	1,100	5,500
22	Gula	5	kg	4,000	20,000
23	Merica	5	pak	3,600	18,000

24	Bawang merah	5	kg	7,000	35,000
25	Bawang putih	5	kg	4,000	20,000
26	Bawang bombay	5	kg	6,000	30,000
27	Jahe	2	kg	4,500	9,000
28	Cuka	2	btl	4,250	8,500
29	Pala	2	kg	7,500	15,000
30	Seledri	10	gr	450	4,500
31	Penyedap rasa	5	pak	6,000	30,000
32	Kecap manis	5	btl	7,000	35,000
33	Kecap asin	5	btl	6,500	32,500
34	Saus tomat	5	btl	5,200	26,000
35	Saus sambal	5	btl	5,200	26,000
36	Mayonaise	5	btl	17,000	85,000
37	Saus BBQ	5	btl	16,000	80,000
	Lain-lain				
40	Beras	10	kg	3,100	31,000
41	Mie	5	pak	7,000	35,000
42	Minyak goreng	5	ltr	6,200	31,000
43	Telur	5	kg	6,700	33,500
44	Tepung	5	kg	3,600	18,000
45	Mentega	5	kg	11,000	55,000
46	Susu	5	ltr	6,700	33,500
47	Coklat bubuk	2	kg	18,000	36,000
	Bar				
48	Vodka	1	btl	165,000	165,000
49	Brandy	1	btl	215,000	215,000
50	Whiskey	1	btl	185,000	185,000
51	Dry Gin	1	btl	195,000	195,000
52	Rum	1	btl	125,000	125,000
53	Bourbon Whiskey	1	btl	140,000	140,000

54	Tequila	1	btl	180,000	180,000
55	Bacardi White	1	btl	230,000	230,000
56	Kahlua	1	btl	160,000	160,000
57	Grenadyne Syrup	1	btl	135,000	135,000
58	Ginger Ale	10	klg	6,000	60,000
59	Tonic Water	10	klg	4,500	45,000
60	Bir Bintang	24	klg	6,100	146,400
61	Anker Bir	24	klg	5,800	139,200
62	Miller	24	klg	8,000	192,000
63	Carlsberg	24	klg	8,000	192,000
64	Heineken	24	klg	8,000	192,000
65	Green Sands	24	klg	2,000	48,000
66	Soda water	24	klg	2,400	57,600
67	Coca Cola	24	klg	2,600	62,400
68	Sprite	24	klg	2,600	62,400
69	Fanta	24	klg	2,600	62,400
70	Mineral water	24	btl	700	16,800
71	Orange juice	5	btl	9,500	47,500
72	Guava juice	5	btl	9,500	47,500
73	Grape juice	5	btl	9,500	47,500
74	Lychee juice	5	btl	9,500	47,500
75	Red cherry	5	klg	60,000	300,000
76	Teh	5	pak	3,000	15,000
77	Kopi	5	pak	4,000	20,000
Total					6,115,000

Tabel 9.2
Daftar Menu dan Harga

Jenis	Harga	HPP
Makanan		
1. Appetizers		
Gyoza	22,900	7500
Steam prawn rice noodle rolls	23,900	8,000
Shrimp, mango salad with chili dresing	22,900	7,500
Chinese crispy spring rolls	23,900	8,000
Noodle fritter with chicken & ginger salad	22,900	7,500
Peanut chicken salad	22,900	7,500
2. Main Course		
Indonesian		
Ikan asam manis	38,900	13,000
Sambal sotong	25,900	8,500
Sup baso kepiting	29,900	10,000
Soun udang panggang	35,900	12,000
Scallop asam pedas	28,900	9,500
Ikan panggang pedas	36,900	12,000
Udam gorang asam	33,900	11,000
Ikan goreng kuah asam	35,900	12,000
Scallop saus taosi	31,900	10,500
Cumi panggang kecap	27,900	9,000
Japanese		
Pan fried salmon fillet	33,900	11,000

Crispy prawn, mushroom & fishskewer	35,900	12,000
Udon with prawn & vegetable tempura	38,900	13,000
Grilled salmon teriyaki	36,900	12,000
Tofu & asian mushroom noodle soup	28,900	9,500
Scallop with soba noodle	33,900	11,000
Noodle tempura with wasabi dressing	35,900	12,000
Spice rusted salmon & noodle	33,900	11,000
BBQ-glazed chicken skewered	26,900	9,000
Crab & spinach soba noodle	32,900	11,000
Chinese		
Seafood wonton	25,900	8,500
Prawn omellete with oyster sauce	37,900	12,500
Beef with mandarin	31,900	10,500
Claypot chicken & vegetables	26,900	9,000
Asparagus crab meat	35,900	11,500
Baked prawn in tomato sauce	36,900	12,000
Wonton soup	25,900	8,500
Baked fish with garlic	30,900	10,000
Crab & tofu dumpling	28,900	9,000
Squid with oyster sauce	27,900	9,000
3. Desserts		
Tofu almond pudding	11,900	4,000
Shanghai ice	11,900	4,000
Pancake	12,900	4,000

Fruits ice	9,900	3,000
Mixed tropics fruits	9,900	3,000
Ice cream	10,900	3,500

Jenis	Harga	HPP
Minuman		
1. Minuman beralkohol		
Cocktail		
Tequila sunriser	27,900	9,000
Margarita	26,900	8,500
Angel's kiss	29,900	10,000
Whiskey sour	24,900	8,000
Brandy orange	18,900	6,000
The rose	25,900	8,500
Golden afternoon	27,900	9,000
Mai Tai	32,900	10,500
Dai quiri	30,900	10,000
Star gazer	25,900	8,500
Singapore sling	32,900	10,500
Blue Lagoon	32,900	10,500
Screwdriver	32,900	10,500
Kamikaze	21,900	7,000
Moskow Mule	28,900	9,500
Gin Sling	27,900	9,000
Mocktail		
Shirley Temple	15,900	5,000

Fruit punch	14,900	4,500
Morning sunshine	12,900	4,000
Madura St. punch	12,900	4,000
Beer		
Bir bintang	15,900	5,000
Anker bir	15,900	5,000
Miller	17,900	6,000
Carlsberg	17,900	6,000
Heineken	17,900	6,000
2. Minuman non-alkohol		
Speciality	12,900	4,000
Gingered watermelon juice	12,900	4,000
Minty melon juice	12,900	4,000
Mango frappe	12,900	4,000
Lime soda	12,900	4,000
Tropical thickshake	12,900	4,000
Juices		
Apple	7,900	2,500
Grape	8,900	2,500
Guava	8,900	2,500
Lime	8,900	2,500
Lychee	8,900	2,500
Melon	7,900	2,500
Orange	7,900	2,500
Strawberry	8,900	2,500

Tomato	7,900	2,500
Watermelon	7,900	2,500
Milkshake		
Banana	10,900	3,000
Chocolate	10,900	3,000
Mocca	10,900	3,000
Strawberry	10,900	3,000
Vannila	10,900	3,000
Coffee & Tea		
Hot coffee	5,900	1,500
Iced coffee	5,900	1,500
Capucino	7,900	2,000
Espresso	7,900	2,000
Hot tea	4,900	1,000
Iced tea	4,900	1,000
Iced lemon tea	5,900	1,500
Hot Ocha	4,900	1,000
Iced Ocha	4,900	1,000
Soft Drinks		
Coca Cola / Sprite / Fanta	5,900	2,600
Greensands	5,900	2,000
Soda water	4,900	2,400
Mineral water	3,900	700

Tabel 9.3
Rainforest Resto
Daftar Peralatan Restoran

No.	Nama barang	Jumlah	Satuan	Harga (Rupiah)	Total (Rupiah)	Umur Ekonomis (Tahun)	Depresiasi / Bulan (Rupiah)
1	Meja kotak 8 orang	4	buah	1,100,000	4,400,000	5	73,333.33
2	Meja kotak 6 orang	6	buah	800,000	4,800,000	5	80,000.00
3	Meja kotak 4 orang	4	buah	650,000	2,600,000	5	43,333.33
4	Meja kotak 2 orang	4	buah	450,000	1,800,000	5	30,000.00
5	Sofa pojok	2	set	1,800,000	3,600,000	5	60,000.00
6	Kursi restoran	100	buah	135,000	13,500,000	5	225,000.00
7	Home band	1	set	17,500,000	17,500,000	10	145,833.33
8	Wastafel	2	buah	500,000	1,000,000	5	16,666.67
9	Akuarium + ikan hias	1	set	15,000,000	15,000,000	5	250,000.00
10	Speaker	2	buah	3,750,000	7,500,000	4	156,250.00
11	TV 21"	2	buah	2,100,000	4,200,000	8	43,750.00
12	Lighting	1	set	10,000,000	10,000,000	5	166,666.66
13	AC Split 2 pk	4	buah	3,850,000	15,400,000	5	256,666.64
	Total				101,300,000		1,547,499.96

Tabel 9.4
Rainforest Resto
Daftar Perlengkapan Operasional Restoran

No.	Nama barang	Jumlah	Satuan	Harga (Rupiah)	Total (Rupiah)	Umur Ekonomis (Tahun)	Depresiasi / Bulan (Rupiah)
1	Piring besar	100	buah	26,500	2,650,000	3	73,611.11
2	Piring sedang	100	buah	12,500	1,250,000	3	34,722.22
3	Piring kecil	100	buah	9,800	980,000	3	27,222.22
4	Mangkuk sedang	50	buah	19,000	950,000	3	26,388.89
5	Mangkuk sup	50	buah	21,000	1,050,000	3	29,166.67
6	Sendok besar	100	buah	4,000	400,000	3	11,111.11
7	Sendok sup	50	buah	4,800	240,000	3	6,666.67
8	Garpu	100	buah	3,250	325,000	3	9,027.78
9	Pisau makan	100	buah	13,750	1,375,000	3	38,194.44
10	Asbak	18	buah	7,500	135,000	3	3,750.00
11	Salt & pepper	18	buah	9,500	171,000	3	4,750.00
12	Tempat tusuk gigi & tissue	18	buah	6,000	108,000	3	3,000.00
	Total				9,634,000		267,611.11

Tabel 9.5
Rainforest Resto
Daftar Peralatan Bar

No	Nama barang	Jumlah	Satuan	Harga (Rupiah)	Total (Rupiah)	Umur Ekonomis (Tahun)	Depresiasi / bulan (Rupiah)
1	Counter bar	1	buah	10,500,000	10,500,000	5	175,000.00
2	Kursi bar	6	buah	90,000	540,000	5	9,000.00
3	Chiller	1	buah	3,750,000	3,750,000	5	62,500.00
4	Blender	2	buah	180,000	360,000	5	6,000.00
5	Dispenser	1	buah	800,000	800,000	5	13,333.33
6	Cash register	1	buah	2,800,000	2,800,000	5	46,666.67
	Total				18,750,000		312,500.00

Tabel 9.6
Rainforest Resto
Daftar Peralatan Bar

No.	Nama barang	Jumlah	Satuan	Harga (Rupiah)	Total (Rupiah)	Umur ekonomis (Tahun)	Depresiasi / bulan (Rupiah)
1	Highball glass	50	buah	16,600	830,000	3	23,055.56
2	Cocktail glass	50	buah	16,600	830,000	3	23,055.56
3	Old fashioned glass	50	buah	16,600	830,000	3	23,055.56
4	Gelas biasa	60	buah	3,250	195,000	3	5,416.67
5	Gelas es krim	30	buah	6,900	207,000	3	5,750.00
6	Cup & saucer	30	buah	13,800	414,000	3	11,500.00
7	Sendok teh	30	buah	3,250	97,500	3	2,708.33
8	Sendok es krim	30	buah	2,350	70,500	3	1,958.33
9	Telenan	2	buah	15,700	31,400	3	872.22

10	Pembuka botol	2	buah	7,500	15,000	3	416.67
11	Shaker	2	buah	81,750	163,500	3	4,541.67
12	Ice tongue	2	buah	18,000	36,000	3	1,000.00
13	Pisau	2	buah	15,000	30,000	3	833.33
14	Tempat sampah	1	buah	25,000	25,000	3	694.44
15	Napkin	5	buah	3,000	15,000	3	416.67
	Total				3,789,900		105,275.00

Tabel 9.7
Rainforest Resto
Daftar Peralatan Dapur

No	Nama Barang	Jumlah	Satuan	Harga (Rupiah)	Total (Rupiah)	Umur Ekonomis (Tahun)	Depresiasi / Bulan (Rupiah)
1	Freezer	1	buah	12,400,000	12,400,000	5	206,666.67
3	Elpiji indesit	1	buah	4,250,000	4,250,000	5	70,833.33
4	Penghisap asap	1	buah	2,600,000	2,600,000	5	43,333.33
5	Mixer	2	buah	220,000	440,000	5	7,333.33
6	Blender	2	buah	180,000	360,000	5	6,000.00
7	Dispenser	1	buah	800,000	800,000	5	13,333.33
8	Deep fryer	1	buah	280,000	280,000	5	4,666.67
9	Oven	1	buah	4,300,000	4,300,000	5	71,666.67
10	Rice cooker	1	buah	230,000	230,000	5	3,833.33
11	Rak piring	1	buah	600,000	600,000	7	147,619.05
12	Meja dapur	2	buah	1,400,000	2,800,000	7	33,333.33
13	Kursi dapur	4	buah	16,000	64,000	7	202,380.95
	Total				29,124,000		811,000.00

Tabel 9.8
Rainforest Resto
Daftar Perlengkapan Dapur

No	Nama barang	Jumlah	Satuan	Harga (Rupiah)	Total (Rupiah)	Umur ekonomis (Tahun)	Depresiasi / Bulan (Rupiah)
1	Wajan wonder cook 33	2	buah	47,500	95,000	3	2,638.89
2	Olimpic wajan 26 cm	2	buah	65,000	130,000	3	3,611.11
3	Maxim chef wok 40 cm	1	buah	208,000	208,000	3	5,777.78
4	Mak cook fry pan 20 cm	1	buah	42,000	42,000	3	1,166.67
5	Mak Cook sauce pan 18 cm	1	buah	61,000	61,000	3	1,694.44
6	Timbangan	2	buah	35,000	70,000	3	1,944.44
7	Loyang	5	buah	10,000	50,000	3	1,388.89
8	Telenan	4	buah	15,000	60,000	3	1,666.67
9	Parutan	2	buah	15,000	30,000	3	833.33
10	Pisau besar	4	buah	35,000	140,000	3	3,888.89
11	Pisau sedang	6	buah	20,000	120,000	3	3,333.33
12	Pisau kecil	4	buah	12,500	50,000	3	1,388.89
13	Penjepit daging	2	buah	90,000	180,000	3	5,000.00
14	Mangkuk plastik kecil	12	buah	3,600	43,200	3	1,200.00
15	Mangkuk plastik besar	12	buah	4,500	54,000	3	1,500.00
16	Spatula kayu	5	buah	3,700	18,500	3	513.89
17	Sutil	5	buah	9,500	47,500	3	1,319.44
18	Tempat sampah	1	buah	25,000	25,000	3	694.44
19	Napkin	6	buah	3,000	18,000	3	500.00
	Total				1,442,200		40,061.11

Tabel 9.9
Rainforest Resto
Daftar Peralatan Kantor

No	Nama Barang	Jumlah	Satuan	Harga (Rupiah)	Total (Rupiah)	Umur Ekonomis (Tahun)	Depresiasi / Bulan (Rupiah)
1	Meja kantor	4	buah	600,000	2,400,000	5	40,000.00
2	Kursi kantor	8	buah	90,000	720,000	5	12,000.00
3	Mesin fax	1	buah	950,000	950,000	5	15,833.33
4	Telepon	2	buah	215,000	430,000	5	7,166.67
5	Komputer	2	set	5,250,000	10,500,000	3	291,666.67
6	Printer	1	buah	380,000	380,000	3	10,555.56
7	AC Split 1pk	1	buah	3,200,000	3,200,000	5	53,333.33
	Total				18,580,000		430,555.56

Tabel 9.10
Daftar Perlengkapan Kantor

No	Nama Barang	Jumlah	Satuan	Harga (Rupiah)	Total (Rupiah)
1	Buku tulis besar	2	buah	5,500	11,000
2	Stapler	2	buah	12,500	25,000
3	Bolpoin	12	buah	3,000	36,000
4	Album file	2	buah	9,000	18,000
	Total				90,000

Tabel 9.11
Rainforest Resto
Daftar Peralatan Kebersihan

No	Nama Barang	Jumlah	Satuan	Harga (Rupiah)	Total	Umur Ekonomis (Tahun)	Depresiasi / Bulan (Rupiah)
1	Sapu	2	buah	5,500.00	11,000.00	3	458.33
2	Squeezer	2	buah	7,000.00	14,000.00	3	583.33
3	Botol sprayer	4	buah	6,500.00	26,000.00	3	1,083.33
4	Mop	2	buah	26,000.00	52,000.00	3	2,166.67
5	Napkin	6	buah	3,000.00	18,000.00	3	750.00
	Total				121,000.00		5,041.67

Tabel 9.12
Rainforest Resto
Daftar Perlengkapan Kebersihan

No.	Nama Barang	Jumlah	Satuan	Harga (Rupiah)	Total (Rupiah)
1	Sabun cuci piring "Ekonomi"	1	5kg	24,000	24,000
2	Sabun cuci tangan "Sleek"	4	500ml	5,300	21,200
3	Pembersih lantai "SOS"	5	800ml	3,900	19,500
4	Pembersih kaca "Clear"	4	500ml	8,700	34,800
5	Spon cuci piring	5	buah	500	2,500
	Total				102,000

Tabel 9.13
Rainforest Resto
Perlengkapan Non Operasional Restoran

No.	Nama Barang	Jumlah	Satuan	Harga (Rupiah)	Total (Rupiah)
1	Nota	80	buku	4,500	360,000
2	Ballpoint	6	buah	3,000	18,000
3	Kertas rol register	100	rol	2,500	250,000
4	Tusuk gigi	25	pak	1,250	31,250
5	Tissue	10	pak	10,000	100,000
	Total				628,000

Tabel 9.14
Rainforest Resto
Biaya Gaji

Jabatan	Jumlah	Tahun I		Tahun II		Tahun III	
		Gaji / bulan	Total	Gaji / bulan	Total	Gaji / bulan	Total
General Manajer	1	3,000,000	3,000,000	3,300,000	3,300,000	3,630,000	3,630,000
Manajer Operasional	1	1,750,000	1,750,000	1,925,000	1,925,000	2,117,500	2,117,500
Manajer Keuangan dan Pemasaran	1	1,750,000	1,750,000	1,925,000	1,925,000	2,117,500	2,117,500
Supervisor	1	1,500,000	1,500,000	1,650,000	1,650,000	1,815,000	1,815,000
Kepala Koki	1	1,500,000	1,500,000	1,650,000	1,650,000	1,815,000	1,815,000
Asisten Kepala Koki	1	1,250,000	1,250,000	1,375,000	1,375,000	1,512,500	1,512,500
Staf Keuangan	1	1,250,000	1,250,000	1,375,000	1,375,000	1,512,500	1,512,500
Koki	8	1,000,000	8,000,000	1,100,000	8,800,000	1,210,000	9,680,000
Bartender	4	850,000	3,400,000	935,000	3,740,000	1,028,500	4,114,000
Kasir	2	700,000	1,400,000	770,000	1,540,000	847,000	1,694,000
Pramusaji	12	600,000	7,200,000	660,000	7,920,000	726,000	8,712,000
Petugas Kebersihan	6	500,000	3,000,000	550,000	3,300,000	605,000	3,630,000
Petugas Keamanan	4	500,000	2,000,000	550,000	2,200,000	605,000	2,420,000
Total			37,000,000		40,700,000		44,770,000

Tabel 9.15
Rainforest Resto
Biaya Promosi Awal

Jenis	Jumlah	Biaya / unit	Total	Keterangan
Spanduk	5	1,000,000	5,000,000	
Radio Suara Surabaya	20 x / minggu	125,000	2,500,000	tiap 1 bulan sekali
Radio Global	20 x / minggu	144,000	2,880,000	tiap 1 bulan sekali
Jawa Pos (8 x 8.5 cm)	3x / bulan	2,500,000	7,500,000	tiap 3 bulan sekali
Brosur	10 rim	1,500	7,500,000	
Majalah Eaten	1 x	5,000,000	5,000,000	
Kartu nama	3 box	30,000	150,000	
			30,530,000	

Tabel 9.16
Rainforest Resto
Aliran Kas Pra-Operasional

Uraian	Total
<u>Arus kas masuk</u>	
Modal disetor	1,000,000,000
Jumlah kas masuk	1,000,000,000
<u>Arus kas keluar</u>	
Sewa dibayar dimuka	350,000,000
Biaya renovasi dan interior	300,000,000
Pembelian mesin dan peralatan	172,754,000
Pembelian perlengkapan	14,987,100
Pembelian bahan baku awal	6,115,000
Biaya pendirian	4,000,000
Biaya promosi	30,530,000
Kendaraan	65,000,000
Jumlah kas keluar	943,386,100
Arus kas	56,613,900
Saldo awal keuangan	
Saldo akhir keuangan	56,613,900

Tabel 9.17
Rainforest Resto
Neraca Pra Operasional

<u>Aktiva</u>	-	<u>Passiva</u>	
Aktiva lancar		Hutang lancar	
Kas	56,613,900	Hutang Pajak	
Persediaan	6,115,000		
Sewa dibayar dimuka	350,000,000		
Total Aktiva lancar	412,728,900	Total Kewajiban	
Aktiva tetap		Modal	
Perlengkapan dan peralatan	252,741,100		
Depresiasi	-		
Total Aktiva tetap	252,741,100	Modal sendiri	1,000,000,000
Aktiva lain-lain			
Biaya pra-operasional	334,530,000		
Total aktiva lain-lain	334,530,000	Total modal	1,000,000,000
Total aktiva	1,000,000,000	Total passiva	1,000,000,000

Tabel 9.18
Rainforest Resto
Proyeksi Penjualan
Tahun I

	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
pengunjung dalam 1 bulan	2520	2646	2778	2917	3063	3676
Penjualan appetizer						
Harga rata-rata penjualan	23,233	23,233	23,233	23,233	23,233	23,233
40% dari jumlah pengunjung	1008	1058	1111	1167	1225	1470
Total penjualan appetizer	23,418,864	24,589,807	25,819,298	27,110,262	28,465,776	34,158,931
Penjualan main course						
Harga rata-rata penjualan	32,433	32,433	32,433	32,433	32,433	32,433
80% dari jumlah pengunjung	2016	2117	2223	2334	2450	2941
Total penjualan main course	65,384,928	68,654,174	72,086,883	75,691,227	79,475,789	95,370,946
Penjualan dessert						
Harga rata-rata penjualan	11,233	11,233	11,233	11,233	11,233	11,233
30% dari jumlah pengunjung	756	794	833	875	919	1,103
Total penjualan dessert	8,492,148	8,916,755	9,362,593	9,830,723	10,322,259	12,386,711
Penjualan minuman beralkohol						
Harga rata-rata penjualan	23,780	23,780	23,780	23,780	23,780	23,780
20% dari jumlah pengunjung	504	529	556	583	613	735
Total penjualan minuman beralkohol	11,985,120	12,584,376	13,213,595	13,874,275	14,567,988	17,481,586
Penjualan minuman non-alkohol						
Harga rata-rata penjualan	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385
80% dari jumlah pengunjung	2,016	2,117	2,223	2,334	2,450	2,941
Total penjualan minuman non-alkohol	16,904,160	17,749,368	18,636,836	19,568,678	20,547,112	24,656,535
Total	126,185,220	132,494,481	139,119,205	146,075,165	153,378,924	184,054,708

	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
pengunjung dalam 1 bulan	4411	5293	4234	3388	2710	3252
Penjualan appetizer						
Harga rata-rata penjualan	23,233	23,233	23,233	23,233	23,233	23,233
40% dari jumlah pengunjung	1764	2117	1694	1355	1084	1301
Total penjualan appetizer	40,990,717	49,188,860	39,351,088	31,480,871	25,184,696	30,221,636
Penjualan main course						
Harga rata-rata penjualan	32,433	32,433	32,433	32,433	32,433	32,433
80% dari jumlah pengunjung	3529	4234	3388	2710	2168	2602
Total penjualan main course	114,445,136	137,334,163	109,867,330	87,893,864	70,315,091	84,378,110
Penjualan dessert						
Harga rata-rata penjualan	11,233	11,233	11,233	11,233	11,233	11,233
30% dari jumlah pengunjung	1,323	1,588	1,270	1,016	813	976
Total penjualan dessert	14,864,053	17,836,864	14,269,491	11,415,593	9,132,474	10,958,969
Penjualan minuman beralkohol						
Harga rata-rata penjualan	23,780	23,780	23,780	23,780	23,780	23,780
20% dari jumlah pengunjung	882	1,059	847	678	542	650
Total penjualan minuman beralkohol	20,977,903	25,173,484	20,138,787	16,111,030	12,888,824	15,466,588
Penjualan minuman non-alkohol						
Harga rata-rata penjualan	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385
80% dari jumlah pengunjung	3,529	4,234	3,388	2,710	2,168	2,602
Total penjualan minuman non-alkohol	29,587,841	35,505,410	28,404,328	22,723,462	18,178,770	21,814,524
Total	220,865,650	265,038,780	212,031,024	169,624,819	135,699,855	162,839,826

Tabel 9.19
Rainforest Resto
Proyeksi HPP
Tahun I

	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
pengunjung dalam 1 bulan	2520	2646	2778	2917	3063	3676
HPP Appetizer						
Rata-rata HPP appetizer	7,666	7,666	7,666	7,666	7,666	7,666
40% dari jumlah pengunjung	1008	1058	1111	1167	1225	1470
Total HPP appetizer	7,727,328	8,113,694	8,519,379	8,945,348	9,392,615	11,271,139
HPP main course						
Rata-rata HPP main course	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650
80% dari jumlah pengunjung	2016	2117	2223	2334	2450	2941
Total HPP main course	21,470,400	22,543,920	23,671,116	24,854,672	26,097,405	31,316,886
HPP dessert						
Rata-rata HPP dessert	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583
30% dari jumlah pengunjung	756	794	833	875	919	1103
Total HPP dessert	2,708,748	2,844,185	2,986,395	3,135,714	3,292,500	3,951,000
HPP minuman beralkohol						
Rata-rata HPP minuman beralkohol	7,876	7,876	7,876	7,876	7,876	7,876
20% dari jumlah pengunjung	504	529	556	583	613	735
Total HPP minuman beralkohol	3,969,504	4,167,979	4,376,378	4,595,197	4,824,957	5,789,948
HPP minuman non alkohol						
Rata HPP minuman non alkohol	2,430	2,430	2,430	2,430	2,430	2,430
80% dari jumlah pengunjung	2016	2117	2223	2334	2450	2941
Total HPP minuman non alkohol	4,898,880	5,143,824	5,401,015	5,671,066	5,954,619	7,145,543
Total	40,774,860	42,813,603	44,954,283	47,201,997	49,562,097	59,474,517

	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
pengunjung dalam 1 bulan	4411	5293	4234	3388	2710	3252
HPP Appetizer						
Rata-rata HPP appetizer	7,666	7,666	7,666	7,666	7,666	7,666
40% dari jumlah pengunjung	1764	2117	1694	1355	1084	1301
Total HPP appetizer	13,525,366	16,230,440	12,984,352	10,387,481	8,309,985	9,971,982
HPP main course						
Rata-rata HPP main course	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650
80% dari jumlah pengunjung	3529	4234	3388	2710	2168	2602
Total HPP main course	37,580,264	45,096,317	36,077,053	28,861,643	23,089,314	27,707,177
HPP dessert						
Rata-rata HPP dessert	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583
30% dari jumlah pengunjung	1323	1588	1270	1016	813	976
Total HPP dessert	4,741,200	5,689,440	4,551,552	3,641,242	2,912,993	3,495,592
HPP minuman beralkohol						
Rata-rata HPP minuman beralkohol	7,876	7,876	7,876	7,876	7,876	7,876
20% dari jumlah pengunjung	882	1,059	847	678	542	650
Total HPP minuman beralkohol	6,947,938	8,337,526	6,670,020	5,336,016	4,268,813	5,122,576
HPP minuman non alkohol						
Rata HPP minuman non alkohol	2,430	2,430	2,430	2,430	2,430	2,430
80% dari jumlah pengunjung	3529	4234	3388	2710	2168	2602
Total HPP minuman non alkohol	8,574,652	10,289,582	8,231,666	6,585,333	5,268,266	6,321,919
Total	71,369,420	85,643,304	68,514,643	54,811,715	43,849,372	52,619,246

Tabel 9.20
Rainforest Resto
Persediaan Bahan Baku
Tahun I

Persediaan bahan baku	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
Persediaan awal	6,115,000	4,077,486	4,281,360	4,495,428	4,720,200	4,956,210
Pembelian	38,737,346	43,017,477	45,168,351	47,426,769	49,798,107	60,465,759
Bahan baku yang tersedia	44,852,346	47,094,963	49,449,711	51,922,197	54,518,307	65,421,968
HPP	40,774,860	42,813,603	44,954,283	47,201,997	49,562,097	59,474,517
Persediaan akhir	4,077,486	4,281,360	4,495,428	4,720,200	4,956,210	5,947,452

Persediaan bahan baku	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Persediaan awal	5,947,452	7,136,942	8,564,330	6,851,464	5,481,171	4,384,937
Pembelian	72,558,910	87,070,692	66,801,777	53,441,422	42,753,137	53,496,233
Bahan baku yang tersedia	78,506,362	94,207,634	75,366,107	60,292,886	48,234,309	57,881,171
HPP	71,369,420	85,643,304	68,514,643	54,811,715	43,849,372	52,619,246
Persediaan akhir	7,136,942	8,564,330	6,851,464	5,481,171	4,384,937	5,261,925

Tabel 9.22
Rainforest Resto
Laporan Laba Rugi
Tahun I

<u>Pendapatan</u>	
Penjualan	2,047,407,658
HPP	661,589,056
Laba kotor	1,385,818,602
<u>Biaya :</u>	
Gaji	444,000,000
THR	37,000,000
Promosi	94,560,000
Telpon, listrik, dan air	96,000,000
Perlengkapan kantor	1,080,000
Pemeliharaan	8,400,000
Pelatihan karyawan	2,500,000
Seragam	18,000,000
Kebersihan	1,224,000
Perlengkapan restoran	7,536,000
Sewa dibayar di muka	70,000,000
Sewa live band	60,000,000
Depresiasi	49,674,033
Amortisasi	167,265,000
Total biaya	1,057,239,033
Laba sebelum pajak	328,579,569
Pajak	81,073,871
Laba setelah pajak	247,505,698
Pendapatan bunga setelah pajak	14,448,654
Laba bersih	261,954,352

Tabel 9.23
Rainforest Resto
Neraca
Tahun I

<u>Aktiva</u>	-	<u>Pasiva</u>	
Aktiva lancar		Hutang lancar	
Kas	10,000,000	Hutang pajak	81,073,871
Kas di bank	677,434,231		
Persediaan	5,261,925		
Sewa dibayar di muka	280,000,000		
Total aktiva lancar	972,696,156		
 Aktiva tetap		 Modal	
Perlengkapan dan peralatan	252,741,100	Modal sendiri	1,000,000,000
Depresiasi	(49,674,033)	Laba (rugi) tahun berjalan	261,954,352
Total aktiva tetap	203,067,067		
 Aktiva lain-lain		 Total modal	 1,261,954,352
Biaya pra-operasional	334,530,000		
Amortisasi	(167,265,000)		
Total aktiva lain-lain	167,265,000		
 Total aktiva	 1,343,028,223	 Total pasiva	 1,343,028,223

Tabel 9.24
Rainforest Resto
Proyeksi Penjualan
Tahun II

	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
Pengunjung dalam 1 bulan	3902	4097	4302	4517	4743	5691
Penjualan appetizer						
Harga rata-rata penjualan	25,556	25,556	25,556	25,556	25,556	25,556
40% dari jumlah pengunjung	1561	1639	1721	1807	1897	2277
Total penjualan appetizer	39,887,805	41,882,195	43,976,305	46,175,120	48,483,876	58,180,651
Penjualan main course						
Harga rata-rata penjualan	35,676	35,676	35,676	35,676	35,676	35,676
80% dari jumlah pengunjung	3122	3278	3442	3614	3794	4553
Total penjualan main course	111,366,202	116,934,512	122,781,237	128,920,299	135,366,314	162,439,577
Penjualan dessert						
Harga rata-rata penjualan	12,356	12,356	12,356	12,356	12,356	12,356
30% dari jumlah pengunjung	1,171	1,229	1,291	1,355	1,423	1,707
Total penjualan dessert	14,463,934	15,187,130	15,946,487	16,743,811	17,581,002	21,097,202
Penjualan minuman beralkohol						
Harga rata-rata penjualan	26,158	26,158	26,158	26,158	26,158	26,158
20% dari jumlah pengunjung	780	819	860	903	949	1,138
Total penjualan minuman beralkohol	20,413,703	21,434,388	22,506,108	23,631,413	24,812,984	29,775,581
Penjualan minuman non-alkohol						
Harga rata-rata penjualan	9,224	9,224	9,224	9,224	9,224	9,224
80% dari jumlah pengunjung	3,122	3,278	3,442	3,614	3,794	4,553
Total penjualan minuman non-alkohol	28,793,638	30,233,320	31,744,986	33,332,236	34,998,847	41,998,617
Total	214,925,282	225,671,546	236,955,123	248,802,879	261,243,023	313,491,628

	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Pengunjung dalam 1 bulan	6829	8195	6556	5245	4196	5035
Penjualan appetizer						
Harga rata-rata penjualan	25,556	25,556	25,556	25,556	25,556	25,556
40% dari jumlah pengunjung	2732	3278	2622	2098	1678	2014
Total penjualan appetizer	69,808,770	83,770,524	67,016,419	53,613,135	42,890,508	51,468,610
Penjualan main course						
Harga rata-rata penjualan	35,676	35,676	35,676	35,676	35,676	35,676
80% dari jumlah pengunjung	5463	6556	5245	4196	3357	4028
Total penjualan main course	194,905,123	233,886,148	187,108,918	149,687,135	119,749,708	143,699,649
Penjualan dessert						
Harga rata-rata penjualan	12,356	12,356	12,356	12,356	12,356	12,356
30% dari jumlah pengunjung	2,049	2,458	1,967	1,573	1,259	1,510
Total penjualan dessert	25,313,737	30,376,485	24,301,188	19,440,950	15,552,760	18,663,312
Penjualan minuman beralkohol						
Harga rata-rata penjualan	26,158	26,158	26,158	26,158	26,158	26,158
20% dari jumlah pengunjung	1,366	1,639	1,311	1,049	839	1,007
Total penjualan minuman beralkohol	35,726,596	42,871,916	34,297,533	27,438,026	21,950,421	26,340,505
Penjualan minuman non-alkohol						
Harga rata-rata penjualan	9,224	9,224	9,224	9,224	9,224	9,224
80% dari jumlah pengunjung	5,463	6,556	5,245	4,196	3,357	4,028
Total penjualan minuman non-alkohol	50,392,557	60,471,068	48,376,855	38,701,484	30,961,187	37,153,424
Total	376,146,783	451,376,140	361,100,912	288,880,729	231,104,584	277,325,500

Tabel 9.25
Rainforest Resto
Proyeksi HPP
Tahun II

	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
Pengunjung dalam 1 bulan	3902	4097	4302	4517	4743	5691
HPP Appetizer						
Rata-rata HPP appetizer	8,049	8,049	8,049	8,049	8,049	8,049
40% dari jumlah pengunjung	1,561	1,639	1,721	1,807	1,897	2,277
Total HPP appetizer	12,562,879	13,191,023	13,850,574	14,543,103	15,270,258	18,324,310
HPP main course						
Rata-rata HPP main course	11,183	11,183	11,183	11,183	11,183	11,183
80% dari jumlah pengunjung	3,122	3,278	3,442	3,614	3,794	4,553
Total HPP main course	34,908,853	36,654,295	38,487,010	40,411,361	42,431,929	50,918,315
HPP dessert						
Rata-rata HPP dessert	3,762	3,762	3,762	3,762	3,762	3,762
30% dari jumlah pengunjung	1,171	1,229	1,291	1,355	1,423	1,707
Total HPP dessert	4,403,797	4,623,987	4,855,186	5,097,946	5,352,843	6,423,412
HPP minuman beralkohol						
Rata-rata HPP minuman beralkohol	8,270	8,270	8,270	8,270	8,270	8,270
20% dari jumlah pengunjung	780	819	860	903	949	1,138
Total HPP minuman beralkohol	6,453,908	6,776,603	7,115,434	7,471,205	7,844,766	9,413,719
HPP minuman non alkohol						
Rata HPP minuman non alkohol	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552
80% dari jumlah pengunjung	3,122	3,278	3,442	3,614	3,794	4,553
Total HPP minuman non alkohol	7,966,323	8,364,639	8,782,871	9,222,015	9,683,116	11,619,739
Total	66,295,760	69,610,548	73,091,076	76,745,630	80,582,911	96,699,493

	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
pengunjung dalam 1 bulan	6829	8195	6556	5245	4196	5035
HPP Appetizer						
Rata-rata HPP appetizer	8,049	8,049	8,049	8,049	8,049	8,049
40% dari jumlah pengunjung	2,732	3,278	2,622	2,098	1,678	2,014
Total HPP appetizer	21,986,648	26,383,978	21,107,182	16,885,746	13,508,597	16,210,316
HPP main course						
Rata-rata HPP main course	11,183	11,183	11,183	11,183	11,183	11,183
80% dari jumlah pengunjung	5,463	6,556	5,245	4,196	3,357	4,028
Total HPP main course	61,094,966	73,313,959	58,651,167	46,920,934	37,536,747	45,044,096
HPP dessert						
Rata-rata HPP dessert	3,762	3,762	3,762	3,762	3,762	3,762
30% dari jumlah pengunjung	2,049	2,458	1,967	1,573	1,259	1,510
Total HPP dessert	7,707,209	9,248,651	7,398,921	5,919,137	4,735,309	5,682,371
HPP minuman beralkohol						
Rata-rata HPP minuman beralkohol	8,270	8,270	8,270	8,270	8,270	8,270
20% dari jumlah pengunjung	1,366	1,639	1,311	1,049	839	1,007
Total HPP minuman beralkohol	11,295,166	13,554,199	10,843,359	8,674,687	6,939,750	8,327,700
HPP minuman non alkohol						
Rata HPP minuman non alkohol	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552
80% dari jumlah pengunjung	5,463	6,556	5,245	4,196	3,357	4,028
Total HPP minuman non alkohol	13,942,086	16,730,504	13,384,403	10,707,522	8,566,018	10,279,221
Total	116,026,076	139,231,291	111,385,033	89,108,026	71,286,421	85,543,705

Tabel 9.26
Rainforest Resto
Persediaan Bahan Baku
Tahun II

Persediaan bahan baku	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
Persediaan awal	5,261,925	6,629,576	6,961,055	7,309,108	7,674,563	8,058,291
Pembelian	67,663,412	69,942,027	73,439,129	77,111,085	80,966,639	98,311,152
Bahan baku yang tersedia	72,925,336	76,571,603	80,400,183	84,420,193	88,641,202	106,369,443
HPP	66,295,760	69,610,548	73,091,076	76,745,630	80,582,911	96,699,493
Persediaan akhir	6,629,576	6,961,055	7,309,108	7,674,563	8,058,291	9,669,949

Persediaan bahan baku	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Persediaan awal	9,669,949	11,602,608	13,923,129	11,138,503	8,910,803	7,128,642
Pembelian	117,958,734	141,551,812	108,600,407	86,880,326	69,504,260	86,969,434
Bahan baku yang tersedia	127,628,683	153,154,420	122,523,536	98,018,829	78,415,063	94,098,076
HPP	116,026,076	139,231,291	111,385,033	89,108,026	71,286,421	85,543,705
Persediaan akhir	11,602,608	13,923,129	11,138,503	8,910,803	7,128,642	8,554,371

Tabel 9.28
Rainforest Resto
Laporan Laba Rugi
Tahun II

<u>Pendapatan</u>	
Penjualan	3,487,024,128
HPP	1,075,605,971
Laba kotor	2,411,418,158
<u>Biaya :</u>	
Gaji	488,400,000
THR	40,700,000
Promosi	94,560,000
Telpon, listrik, dan air	105,600,000
Perlengkapan kantor	1,188,000
Pemeliharaan	9,240,000
Seragam	19,800,000
Administrasi	5,979,600
Kebersihan	1,346,400
Sewa dibayar di muka	70,000,000
Sewa live band	66,000,000
Depresiasi	49,674,033
Amortisasi	167,265,000
Total biaya	1,119,753,033
Laba sebelum pajak	1,291,665,125
Pajak	369,999,538
Laba setelah pajak	921,665,587
Pendapatan bunga setelah pajak	62,577,207
Laba bersih	984,242,794

Tabel 9.29

Rainforest Resto
Neraca
Tahun II

<u>Aktiva</u>	-	<u>Pasiva</u>	
Aktiva lancar		Hutang lancar	
Kas	10,000,000	Hutang pajak	369,999,538
Kas di bank	2,234,249,279		
Persediaan	8,554,371		
Sewa dibayar dimuka	210,000,000		
Total aktiva lancar	2,462,803,649		
 Aktiva tetap		 Modal	
Perlengkapan dan peralatan	252,741,100	Modal sendiri	1,000,000,000
Depresiasi	(99,348,066)	Laba (rugi) tahun berjalan	984,242,794
Total aktiva tetap	153,393,034	Laba ditahan	261,954,352
 Aktiva lain-lain			
Biaya pra-operasional	334,530,000	Total modal	2,246,197,145
Amortisasi	(334,530,000)		
Total aktiva lain-lain	0		
Total aktiva	2,616,196,683	Total pasiva	2,616,196,683

Tabel 9.30
Rainforest Resto
Proyeksi Penjualan
Tahun III

	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
Pengunjung dalam 1 bulan	6038	6340	6657	6990	7339	8807
Penjualan appetizer						
Harga rata-rata penjualan	26,834	26,834	26,834	26,834	26,834	26,834
40% dari jumlah pengunjung	2415	2536	2663	2796	2936	3523
Total penjualan appetizer	64,809,477	68,049,951	71,452,448	75,025,071	78,776,324	94,531,589
Penjualan main course						
Harga rata-rata penjualan	37,460	37,460	37,460	37,460	37,460	37,460
80% dari jumlah pengunjung	4830	5072	5326	5592	5871	7046
Total penjualan main course	180,946,784	189,994,123	199,493,829	209,468,521	219,941,947	263,930,336
Penjualan dessert						
Harga rata-rata penjualan	12,974	12,974	12,974	12,974	12,974	12,974
30% dari jumlah pengunjung	1,811	1,902	1,997	2,097	2,202	2,642
Total penjualan dessert	23,501,104	24,676,159	25,909,967	27,205,465	28,565,738	34,278,886
Penjualan minuman beralkohol						
Harga rata-rata penjualan	27,466	27,466	27,466	27,466	27,466	27,466
20% dari jumlah pengunjung	1,208	1,268	1,331	1,398	1,468	1,761
Total penjualan minuman beralkohol	33,167,942	34,826,339	36,567,656	38,396,038	40,315,840	48,379,008
Penjualan minuman non-alkohol						
Harga rata-rata penjualan	9,685	9,685	9,685	9,685	9,685	9,685
80% dari jumlah pengunjung	4,830	5,072	5,326	5,592	5,871	7,046
Total penjualan minuman non-alkohol	46,782,424	49,121,545	51,577,622	54,156,504	56,864,329	68,237,195
Total	349,207,730	366,668,117	385,001,522	404,251,598	424,464,178	509,357,014

	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Pengunjung dalam 1 bulan	10568	12682	10145	8116	6493	7792
Penjualan appetizer						
Harga rata-rata penjualan	26,834	26,834	26,834	26,834	26,834	26,834
40% dari jumlah pengunjung	2,415	5073	4058	3246	2597	3117
Total penjualan appetizer	64,809,477	136,119,222	108,895,377	87,116,302	69,693,042	83,631,650
Penjualan main course						
Harga rata-rata penjualan	37,460	37,460	37,460	37,460	37,460	37,460
80% dari jumlah pengunjung	8454	10145	8116	6493	5194	6233
Total penjualan main course	316,701,824	380,042,189	304,033,751	243,227,001	194,581,601	233,497,921
Penjualan dessert						
Harga rata-rata penjualan	12,974	12,974	12,974	12,974	12,974	12,974
30% dari jumlah pengunjung	3,170	3,804	3,044	2,435	1,948	2,337
Total penjualan dessert	41,132,770	49,359,324	39,487,459	31,589,967	25,271,974	30,326,368
Penjualan minuman beralkohol						
Harga rata-rata penjualan	27,466	27,466	27,466	27,466	27,466	27,466
20% dari jumlah pengunjung	2,114	2,536	2,029	1,623	1,299	1,558
Total penjualan minuman beralkohol	58,052,138	69,662,565	55,730,052	44,584,042	35,667,233	42,800,680
Penjualan minuman non-alkohol						
Harga rata-rata penjualan	9,685	9,685	9,685	9,685	9,685	9,685
80% dari jumlah pengunjung	8,454	10,145	8,116	6,493	5,194	6,233
Total penjualan minuman non-alkohol	81,880,864	98,257,037	78,605,629	62,884,504	50,307,603	60,369,123
Total	562,577,072	733,440,336	586,752,269	469,401,815	375,521,452	450,625,742

Tabel 9.31
Rainforest Resto
Proyeksi HPP
Tahun III

	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
Pengunjung dalam 1 bulan	6038	6340	6657	6990	7339	8807
HPP Appetizer						
Rata-rata HPP appetizer	8,451	8,451	8,451	8,451	8,451	8,451
40% dari jumlah pengunjung	2,415	2,536	2,663	2,796	2,936	3,523
Total HPP appetizer	20,410,855	21,431,398	22,502,968	23,628,116	24,809,522	29,771,426
HPP main course						
Rata-rata HPP main course	11,742	11,742	11,742	11,742	11,742	11,742
80% dari jumlah pengunjung	4,830	5,072	5,326	5,592	5,871	7,046
Total HPP main course	56,718,557	59,554,485	62,532,209	65,658,819	68,941,760	82,730,112
HPP dessert						
Rata-rata HPP dessert	3,950	3,950	3,950	3,950	3,950	3,950
30% dari jumlah pengunjung	1,811	1,902	1,997	2,097	2,202	2,642
Total HPP dessert	7,155,030	7,512,782	7,888,421	8,282,842	8,696,984	10,436,380
HPP minuman beralkohol						
Rata-rata HPP minuman beralkohol	8,684	8,684	8,684	8,684	8,684	8,684
20% dari jumlah pengunjung	1,208	1,268	1,331	1,398	1,468	1,761
Total HPP minuman beralkohol	10,486,798	11,011,138	11,561,695	12,139,780	12,746,769	15,296,123
HPP minuman non alkohol						
Rata HPP minuman non alkohol	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680
80% dari jumlah pengunjung	4,830	5,072	5,326	5,592	5,871	7,046
Total HPP minuman non alkohol	12,945,472	13,592,746	14,272,383	14,986,002	15,735,302	18,882,363
Total	107,716,712	113,102,548	118,757,675	124,695,559	130,930,337	157,116,405

	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Pengunjung dalam 1 bulan	10568	12682	10145	8116	6493	7792
HPP Appetizer						
Rata-rata HPP appetizer	8,451	8,451	8,451	8,451	8,451	8,451
40% dari jumlah pengunjung	4,227	5,073	4,058	3,246	2,597	3,117
Total HPP appetizer	35,724,067	42,868,881	34,295,105	27,436,084	21,948,867	26,338,640
HPP main course						
Rata-rata HPP main course	11,742	11,742	11,742	11,742	11,742	11,742
80% dari jumlah pengunjung	8,454	10,145	8,116	6,493	5,194	6,233
Total HPP main course	99,271,565	119,125,878	95,300,702	76,240,562	60,992,449	73,190,939
HPP dessert						
Rata-rata HPP dessert	3,950	3,950	3,950	3,950	3,950	3,950
30% dari jumlah pengunjung	3,170	3,804	3,044	2,435	1,948	2,337
Total HPP dessert	12,523,080	15,027,696	12,022,157	9,617,725	7,694,180	9,233,016
HPP minuman beralkohol						
Rata-rata HPP minuman beralkohol	8,684	8,684	8,684	8,684	8,684	8,684
20% dari jumlah pengunjung	2,114	2,536	2,029	1,623	1,299	1,558
Total HPP minuman beralkohol	18,354,502	22,025,403	17,620,322	14,096,258	11,277,006	13,532,408
HPP minuman non alkohol						
Rata HPP minuman non alkohol	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680
80% dari jumlah pengunjung	8,454	10,145	8,116	6,493	5,194	6,233
Total HPP minuman non alkohol	22,657,792	27,189,350	21,751,480	17,401,184	13,920,947	16,705,137
Total	188,531,006	226,237,208	180,989,766	144,791,813	115,833,450	139,000,140

Tabel 9.32
Rainforest Resto
Persediaan Bahan Baku
Tahun III

Persediaan bahan baku	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
Persediaan awal	8,554,371	10,771,671	11,310,255	11,875,768	12,469,556	13,093,034
Pembelian	109,934,013	113,641,132	119,323,188	125,289,348	131,553,815	159,735,011
Bahan baku yang tersedia	118,488,384	124,412,803	130,633,443	137,165,115	144,023,371	172,828,045
HPP	107,716,712	113,102,548	118,757,675	124,695,559	130,930,337	157,116,405
Persediaan akhir	10,771,671	11,310,255	11,875,768	12,469,556	13,093,034	15,711,640

Persediaan bahan baku	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Persediaan awal	15,711,640	18,853,101	22,623,721	18,098,977	14,479,181	11,583,345
Pembelian	191,672,467	230,007,828	176,465,022	141,172,018	112,937,614	141,316,809
Bahan baku yang tersedia	207,384,107	248,860,928	199,088,743	159,270,994	127,416,795	152,900,154
HPP	188,531,006	226,237,208	180,989,766	144,791,813	115,833,450	139,000,140
Persediaan akhir	18,853,101	22,623,721	18,098,977	14,479,181	11,583,345	13,900,014

Tabel 9.34
Rainforest Resto
Laporan Rugi Laba
Tahun II

<u>Pendapatan</u>	
Penjualan	5,617,268,846
HPP	1,747,702,621
Laba kotor	3,869,566,225
<u>Biaya :</u>	
Gaji	537,240,000
THR	44,770,000
Promosi	94,560,000
Telpon, listrik, dan air	116,160,000
Perlengkapan kantor	1,306,800
Pemeliharaan	10,164,000
Seragam	21,780,000
Administrasi	6,577,560
Kebersihan	1,481,040
Sewa dibayar di muka	70,000,000
Sewa live band	72,600,000
Depresiasi	49,674,033
Total biaya	1,026,313,433
Laba sebelum pajak	2,843,252,792
Pajak	835,475,838
Laba setelah pajak	2,007,776,954
Pendapatan bunga setelah pajak	156,942,031
Laba bersih	2,164,718,986

Tabel 9.35

Rainforest Resto
Neraca
Tahun III

<u>Aktiva</u>	-	<u>Pasiva</u>	
Aktiva lancar		Hutang lancar	
Kas	10,000,000	Hutang pajak	835,475,838
Kas di bank	4,978,772,954		
Persediaan	13,900,014		
Sewa dibayar dimuka	140,000,000		
Total aktiva lancar	5,142,672,968		
Aktiva tetap		Modal	
Perlengkapan dan peralatan	252,741,100	Modal sendiri	1,000,000,000
Depresiasi	(149,022,099)	Laba (rugi) tahun berjalan	2,164,718,986
		Laba ditahan	1,246,197,145
Total aktiva tetap	103,719,001	Total modal	4,410,916,131
Total aktiva	5,246,391,969	Total pasiva	5,246,391,969

Tabel 9.36
Rainforest Resto
Net Present Value

Tahun	Modal	Laba bersih	Kas	DF (11%)	PV
0	(1,000,000,000)		(1,000,000,000)	1.000	(1,000,000,000)
1		261,954,352	261,954,352	0.901	235,994,911
2		984,242,794	984,242,794	0.812	798,833,531
3		2,164,718,986	2,164,718,986	0.731	1,582,823,865
NPV					1,617,652,308

Karena nilai NPV positif, maka usaha ini layak untuk dijalankan.

Tabel 9.37
Rainforest Resto
Payback Period

Tahun	Modal	Laba bersih	Depresiasi	Amortisasi	Kas	Akumulasi
0	(1,000,000,000)				(1,000,000,000)	(1,000,000,000)
1		261,954,352	49,674,033	167,265,000	478,893,385	(521,106,615)
2		984,242,794	49,674,033		1,033,916,827	512,810,211
3		2,164,718,986	49,674,033		2,214,393,019	2,727,203,230

Payback period = 1,50

= 1 tahun 6 bulan

Pengembalian investasi selama 1 tahun 6 bulan

Tabel 9.38
Rainforest Resto
Internal Rate of Return

Tahun	Modal	Laba Bersih	Kas	DF(65%)	PV	DF(66%)	PV
0	(1,000,000,000)		(1,000,000,000)	1.000	(1,000,000,000)	1.000	(1,000,000,000)
1		261,954,352	261,954,352	0.606	158,760,213	0.602	157,803,826
2		984,242,794	984,242,794	0.367	361,521,687	0.363	357,179,124
3		2,164,718,986	2,164,718,986	0.223	481,891,974	0.219	473,235,441
NPV					2,173,875		(11,781,609)

IRR = 0,6515
= 65,15%

Investasi ini layak karena IRR > COC (11%)

Tabel 9.39
Rainforest Resto
Estimasi Rasio Keuangan

Jenis	Tahun I	Tahun II	Tahun III
Gross Profit Margin	67.69%	68.89%	69.15%
Operating Profit Margin	16.05%	37.04%	50.62%
Net Profit Margin	12.79%	28.23%	38.54%
ROA	19.50%	37.62%	41.26%
ROE	20.76%	43.82%	49.08%
Food Cost	32.31%	30.85%	31.11%
Beverage Cost	32.31%	30.85%	31.11%
Labor Cost	21.69%	14.01%	9.56%
Average Service Check	33,893	38,090	39,499

Rainforest Resto

Break Event Point

$$\begin{aligned} \text{TR} &= \text{TC} \\ 33.893 \times \text{pengunjung} &= \text{FC} + \text{VC} \\ 33.893 \times \text{pengunjung} &= 1.057.239.033 + (16.181 \times \text{pengunjung}) \\ (33.893 - 16.181) \text{ pengunjung} &= 1.057.239.033 \\ \text{pengunjung} &= 59.691 \text{ orang} \\ \text{TR} &= 2.023.107.063 \end{aligned}$$

Keterangan :

BEP (Break Event Point) dicapai pada saat $\text{TR} = \text{TC}$

TR (Total Revenue) berasal dari penjualan makanan dan minuman

TC (Total Cost) berasal dari FC (Fixed Cost) dan VC (Variabel Cost)

FC (Fixed Cost) terdiri dari biaya pembuatan seragam, perlengkapan kebersihan, gaji, THR, kebersihan, perlengkapan restoran, sewa, telepon, listrik, air, depresiasi mesin dan peralatan, depresiasi perlengkapan, dan sewa live band.

VC (Variabel Cost) terdiri dari harga pokok makanan dan minuman

Resto dan memudahkan konsumen untuk mengetahui acara apa saja yang diadakan oleh Rainforest Resto.

8.2 Program Riset dan Pengembangan

Program riset dan pengembangan adalah program dari suatu perusahaan sebagai upaya untuk mengembangkan produk-produk baru, dimana produk baru yang dimaksud adalah produk asli, produk yang disempurnakan dan produk yang dimodifikasi. (Kottler, Philip, 1987 : 490).

Hal-hal yang akan dilakukan dalam program riset dan pengembangan ini adalah :

1. Penyempurnaan pada menu makanan dan minuman.

Rainforest resto akan menambah variasi menu yang sesuai dengan selera konsumen dengan cara penyajian yang lebih variatif namun, tetap berkesan eksklusif sedangkan untuk menu yang sudah ada, jenis makanan yang sering dipesan oleh konsumen berarti makanan tersebut sudah enak dan memuaskan selera konsumen, sedangkan untuk makanan yang jarang atau bahkan tidak pernah dipesan oleh konsumen, akan dicari kekurangannya dan diperbaiki agar sesuai dengan selera konsumen. Selain itu juga dilakukan riset minuman yang tersedia apa perlu ditambah jenis minuman baru atautkah minuman yang telah ada sudah cukup bervariasi.

2. Mengadakan penyempurnaan biaya.

Cara yang dapat ditempuh adalah menyeleksi mana biaya yang bisa dihemat atau dikeluarkan serendah mungkin. Penekanan biaya ini dilakukan sebab perusahaan telah mengeluarkan biaya yang cukup besar sewaktu pertama pembukaan restoran dengan adanya biaya renovasi gedung, biaya peralatan restoran, biaya promosi restoran, dan sebagainya. Maka biaya yang dapat dihemat setelah usaha restoran mulai berjalan normal adalah dengan penekanan biaya pemasangan iklan yang dapat dilakukan sewaktu-waktu, penekanan biaya peralatan restoran yang tidak begitu diperlukan, dan sebagainya.

3. Mengadakan penyempurnaan pada jasa dan fasilitas restoran.

Dengan cara mengganti meja, kursi yang rusak, dan interior ruangan restoran yang telah rusak segera diganti. Selain itu, dapat ditambahkan fasilitas baru

berupa penjualan kaos-kaos, gelas-gelas dan *souvenir* lainnya. Serta peningkatan pada fasilitas yang disediakan, Rainforest Resto juga berusaha meningkatkan kenyamanan konsumen dengan terus memantau kinerja dari karyawan-karyawan Rainforest Resto dan berusaha pula melakukan penyempurnaan suasana agar pelanggan merasa betah dan nyaman selama berada di Rainforest Resto.