

BAB II

RINGKASAN EKSEKUTIF

2.1 **Keunggulan** Usaha

Kantin Selera Surabaya didirikan dengan melihat adanya peluang di masyarakat Surabaya umumnya dan masyarakat Surabaya Barat khususnya, dimana keberadaan kantin di daerah ini sangat minim sekali.

Kompleks pergudangan Surabaya Barat ini memiliki kapasitas pergudangan yang sangat besar. Banyak industri atau perusahaan memilih daerah ini sebagai daerah khusus untuk menyimpan barang-barang. Di kompleks Pergudangan Margomulyo tercatat ada 78 gudang (**BPS, 1997**), sedangkan pada bulan Maret 2002, Kantin Selera Surabaya mendapatkan informasi mengenai jumlah gudang yang ada, yaitu 304 gudang yang aktif.

Dengan keberadaan gudang-gudang ini dibutuhkan pekerja-pekerja untuk mengawasi dan membantu tugas operasional kawasan pergudangan tersebut. Pada umumnya usaha kantin selalu didirikan di tempat-tempat yang mudah dijangkau dan terlihat sehingga terkesan sangat dibutuhkan, sebabnya dengan membuka usaha kantin di daerah pergudangan dianggap kurang menguntungkan. Pemikiran ini justru dibutuhkan karena dengan adanya fasilitas kantin di daerah ini akan dapat memenuhi kebutuhan pangan orang-orang disekitarnya.

Pilihan menu yang akan disajikan oleh Kantin Selera Surabaya dibuat bervariasi tetapi semuanya merupakan makanan Indonesia yang sudah diolah dengan bahan-bahan dari dalam negeri dan rasanya disesuaikan

dengan lidah orang Indonesia, khususnya orang Surabaya. Selain makanan utama yang semuanya merupakan makanan Indonesia, Kantin Selera Surabaya juga menyediakan makanan pendukung seperti makanan ringan dan juga minuman yang semuanya akan disajikan dengan harga terjangkau ditambah juga dengan layanan antar bagi mereka yang hendak memesan dari daerah pergudangan dan sekitarnya.

2.2 Pasar Sasaran

Kantin Selera Surabaya memiliki target pasar yaitu para karyawan / karyawan yang bekerja di daerah kompleks pergudangan / perindustrian Surabaya Barat. Yang terpenting dari Kantin Selera Surabaya ini adalah kualitas tempat, makanan, dan minuman serta kebersihan maupun pelayanannya yang memuaskan dan jaminan mutu.

2.3 Lokasi

Kantin Selera Surabaya ini nantinya akan didirikan di kawasan Surabaya Barat tepatnya di Jl. Margomulyo 44 Blok E-I7 (Komplek Suri Mulia Permai) di atas tanah seluas 210m² dengan luas bangunan kurang lebih 102m². Alasan dipilihnya tempat ini adalah letaknya yang strategis dan mudali dijangkau karena lokasinya tepat di tengah-tengah pusat pergudangan.

.4 Manajemen

Untuk menjalankan operasional harian, sistem manajemen Kantin Selera Surabaya akan dibagi menjadi beberapa divisi supaya kontrol pada kualitas dapat tetap terjaga:

1. Divisi depan, terdiri dari para pelayan dan kasir.
2. Divisi belakang, terdiri dari tukang masak dan pembantu tukang masak.
3. Divisi kebersihan (*steward*).
4. Divisi keuangan, dipegang oleh salah satu Investor.
5. Divisi pengiriman.

S Pendanaan

Semua dana yang akan dikeluarkan seluruhnya merupakan modal sendiri dari Investor yang terdiri dari 2 orang. dengan pembaeian modal sebesar Rp 55.200.000,00, bagi Investor I dan Rp 36.800.000,00, bagi Investor II.