

1. PENDAHULUAN

1.1. Nama dan Alamat Perusahaan

Fa. TOYSLAND

JL. MARGOMULYO No. 27

SURABAYA

Fa. Toysland adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang industri mainan anak-anak yang memproduksi dan menjual *kiddy ride* (mainan anak-anak). *Kiddy ride* merupakan mesin mainan anak-anak yang dirancang dengan desain yang variatif dan menarik, antara lain berbentuk berbagai macam binatang, alat-alat transportasi, tokoh-tokoh kartun, robot, dan sebagainya, yang dapat bergerak naik-turun, maju-mundur, dan ke kanan-kiri dengan diiringi irama musik, sehingga dapat menarik minat anak-anak. Pengoperasian *Kiddy Ride* dengan menggunakan koin/kartu slot dan dinaiki. Selain memproduksi *kiddy ride*, Fa. Toysland juga menyediakan jasa perawatan dan perbaikan serta penggantian suku cadang dan pengecatan untuk produk yang dihasilkan sendiri maupun produk yang dihasilkan oleh perusahaan lain yang berada di luar Jawa Timur, maupun produk impor.

1.2. Nama Pemilik atau Pendiri

1. Nama : Nathalia Sherly

Alamat : JL. Biliton No. 65

Surabaya

Telepon : 031-5034620

2. Nama : Yane Puspita Wibowo

Alamat : JL. Manyar Tirtoyoso Selatan 4/24

Surabaya

Telepon : 031-5947166

1.3. Gambaran Usaha

Seiring dengan semakin cepatnya pertumbuhan dan perkembangan pembangunan saat ini, tingkat kesibukan masyarakat menjadi sangat tinggi, baik dari segi kehidupan rumah tangga maupun kehidupan sosialnya. Hal tersebut tidak terlepas dari semakin meningkatnya berbagai macam kebutuhan yang harus dipenuhi, baik kebutuhan pokok maupun kebutuhan tambahan. Salah satu kebutuhan tambahan tersebut adalah kebutuhan akan rekreasi yang mulai berkembang menjadi salah satu kebutuhan yang mendasar di samping kebutuhan pokok. Oleh karena itu, sarana-sarana rekreasi bagi keluarga semakin berkembang di berbagai daerah di Indonesia tak terkecuali di Surabaya.

Berdasarkan hal tersebut, maka penyediaan sarana hiburan yang digunakan untuk menarik minat anak-anak merupakan peluang yang sangat menjanjikan. Di sini Fa. Toysland yang memproduksi mainan anak-anak dengan jenis *kiddy ride* berusaha untuk mengambil peluang tersebut. Fa. Toysland memiliki prospek bisnis yang baik karena usaha ini masih sangat jarang di Indonesia. Bahkan Fa. Toysland merupakan satu-satunya perusahaan yang memproduksi mainan anak-anak dengan jenis *kiddy ride* yang berada di Jawa Timur. Fa. Toysland juga melayani jasa perawatan dan perbaikan segala jenis *kiddy ride* termasuk penggantian suku cadang dan pengecatan ulang produk *kiddy ride* yang dihasilkan sendiri maupun yang dihasilkan oleh perusahaan lain yang berada di luar Jawa Timur, maupun produk impor. Selain itu Fa. Toysland juga memberikan garansi atas perbaikan dan perawatan mesin produk selama 6 bulan.

1.4. Dana yang dibutuhkan

Dana awal yang dibutuhkan untuk mendirikan Fa. Toysland untuk investasi 3 tahun pertama adalah sebesar Rp. 400.000.000,-. Dana ini diperoleh dari kedua pemilik Fa. Toysland yaitu : Yane Puspita Wibowo dan Nathalia Sherly dengan persentase perbandingan 55:45. Persentase perbandingan modal ini juga diterapkan dalam perbandingan pembagian keuntungannya. Dana tersebut akan digunakan untuk:

- a. Penyewaan tempat usaha
- b. Pembelian peralatan dan perlengkapan produksi

- c. Pembelian bahan baku
- d. Biaya operasional awal usaha yang terdiri dari;
 - Biaya gaji
 - Biaya *utility* (listrik, telepon, air)
- e. Pembelian peralatan dan perlengkapan kantor
- f. Biaya promosi
- g. Biaya lain-lain