

ABSTRAK

Yohan Surya
Laporan Perancangan Arsitektur
Rumah Susun di Surabaya

Rumah Susun di Surabaya ini merupakan rumah susun dengan konsep kampung vertikal sehingga dapat diterapkan sebagai upaya pembangunan Kota Surabaya dalam aspek peningkatan kualitas permukiman dan perumahan dalam bentuk rumah susun. Rumah susun ini mengambil citra kampung secara selektif agar tidak terjadi adanya lonjakan perubahan kebiasaan dari permukiman di kampung ke rumah susun. Dalam hal ini Rumah Susun di Surabaya memfasilitasi kegiatan sosial masyarakat yang biasa dilakukan di ruang publik yang terdesain untuk pusat kegiatan warga sekitar. Interaksi antar penghuni diwadahi dengan adanya ruang semi publik yang berada di setiap rumah susun, dan interaksi penghuni dan warga sekitar di wadahi dengan adanya plaza yang menjadi tempat berkumpul, berjualan, nongkrong, dan bermain anak. Pendekatan perilaku digunakan untuk memetakan kebutuhan ruang dan pendalaman karakter ruang untuk membentuk suasana dalam ruang yang terbentuk.

Kata Kunci :
Rusun, Kampung, komunal, Sosial, Surabaya.

ABSTRACT

Yohan Surya
Architecture Design Report
Flat House in Surabaya

Flat house in Surabaya is a flats with the adoption of the concept of vertical kampung so that it can be applied in the effort of the development of the city of Surabaya in the aspect of improving the quality of settlements and housing in the form of flats house. This apartment takes a selective image of the kampung so that there is no spike in the change of habit from settlement to flat house. In this case, flat house facilitate the social activities of the community that are commonly done in the area of citizens with the public spaces that are designed for the center of activity of the local people. Ineraction between resident is accomodated by semi – public space located in every floor of flat house, and teh interaction between resident and citizens around the flat house accomodated by th plaza used for gathering, buying and selling activity, hang out, and a playground for kids. ehavioral approaches are used to map space requirements and the deepening of space characters to form atmosphere within the space formed.

Keyword :
Flat House, Kampung, Comunity, Social, Surabaya.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i	DAFTAR REFERENSI.....	14
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii	LAMPIRAN	15
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iii		
KATA PENGANTAR.....	iv		
ABSTRAK	v		
DAFTAR ISI.....	vi		
DAFTAR LAMPIRAN	vii		
1. PENDAHULUAN.....	1		
1.1. Latar Belakang	1		
1.2. Rumusan Masalah.....	1		
1.3. Tujuan Perancangan.....	1		
1.4. Kerangka Berpikir.....	2		
1.5. Sasaran dan Pengguna.....	2		
1.6. Deskripsi Proyek.....	2		
2. PERANCANGAN TAPAK	3		
2.1 Data Tapak.....	3		
2.2 Pencapaian Tapak	4		
2.3 Sirkulasi Dalam Site	4		
2.4 Zoning dan Penataan Masa	5		
3. PERANCANGAN BANGUNAN.....	6		
3.1 Konsep Desain	6		
3.2 Pendalaman Karakter Ruang Perancangan	7		
3.2.1 Ruang Privat	7		
3.2.2 Ruang Semi-Publik.....	8		
3.2.3 Ruang Publik.....	9		
3.3 Ekspresi Bangunan.....	10		
3.4 Sistem Struktur.....	11		
3.5 Sistem Utilitas.....	12		
3.5.1 Utilitas Air Bersih.....	12		
3.5.2 Utilitas Air Kotor dan Pembuangan.....	12		
3.5.3 Utilitas Listrik.....	13		
4. PENUTUP.....	14		

DAFTAR LAMPIRAN

1.	Site Plan	15
2.	Layout Plan	16
3.	Denah Kompleks	17
4.	Denah Masa Utama	18
5.	Denah Rusun A	20
6.	Denah Rusun C	21
7.	Potongan Keseluruhan	22
8.	Potongan Masa Utama	23
9.	Tampak Keseluruhan	24
10.	Tampak Masa Utama	25
11.	Detail Arsitektural 1	27
12.	Detail Arsitektural 2	28
13.	Detail Arsitektural 3	29