

5. PROGRAM PERANCANGAN

5.1. Lingkup Perancangan

Batasan perancangan restoran antara lain:

- Total Area : 961.54m²
- Lokasi : Jl. Raya Diponegoro no. 152, Surabaya
- Fungsi : Tempat makan
- Target Pengunjung:
- Jam Operasional : Senin- Minggu, Pk.10:00 - 14:30 WIB ;
Pk. 18:00 - 22:00 WIB.
- Gaya : *Coastal Style*

5.2. Analisis Lokasi Perancangan

5.2.1. Analisa Akses



Gambar 5.1. Gambar analisis akses.

Sumber: *Google maps* (2016)

Restoran Mahameru hanya memiliki satu pintu masuk, namun memiliki dua tampak *main entrance* yang menghadap ke arah barat dan utara. Memiliki satu akses masuk, dan memiliki dua akses untuk keluar. Anak panah merah menunjukkan arah akses yang dapat dilalui, garis hijau menunjukkan area *drop zone*, setelah itu mobil dapat langsung ke arah kiri menuju akses keluar. Namun mobil juga dapat diparkir sebelum melewati *drop zone*. Pada daerah *drop zone* juga memiliki area parkir mobil, namun tidak terlalu banyak. Sedangkan dari arah *drop zone* apabila menuju arah kanan tersedia area parkir sepeda motor.

5.2.2. Analisis Sinar Matahari



Gambar 5.2. Gambar analisis sinar matahari.

Sumber: *Google satelit* (2016)

Garis merah menunjukkan arah sinar matahari, dan garis hijau adalah letak jendela. Dikarenakan arah sinar matahari dari timur ke barat, menyebabkan area timur gedung paling banyak menerima sinar matahari pagi dan siang. Terdapat satu jendela yang berada di timur gedung menyebabkan daerah tersebut banyak menerima sinar matahari, sedangkan pada jendela bagian barat gedung tidak terlalu panas dikarenakan matahari sore yang tidak terlalu panas.

5.2.3. Analisis Arah Angin



Gambar 5.3. Gambar analisis arah angin.

Sumber: Google maps (2016)

Terdapat jendela yang dominan pada sisi utara gedung, dan sedikit bagian timur dan barat. Sehingga pertukaran udara sangat baik pada bagian depan gedung atau utara gedung. Terlihat bagian selatan tertutup oleh gedung lain, sehingga angin tidak dapat mencapai restoran Mahameru. Pada bagian timur lebih dominan belum memiliki jendela, sehingga pertukaran udara masih belum baik.

5.2.4. Analisis Kebisingan



Gambar 5.4. Gambar analisis kebisingan.

Sumber: *Google maps* (2016)

Daerah barat gedung sangat dekat dengan jalan raya, sehingga memiliki tingkat kebisingan yang tinggi. Selain itu terdapat jendela pula pada daerah barat gedung. Pada sisi utara gedung terdapat jalan, namun tidak seramai barat gedung, namun terdapat banyak jendela, sehingga tingkat kebisingan mudah masuk dalam gedung. Pada sisi timur gedung terdapat gedung, dan tidak dapat dilalui oleh kendaraan, sehingga tingkat kebisingan sangat rendah.

5.3. *Programming*

5.3.1. Kebutuhan Ruang

PENGGUNA	AKTIVITAS	KEBUTUHAN RUANG	KEBUTUHAN PERABOT
Manajer, Supervisor, staff (5 orang)	Mengetik, mengurus data pribadi, menerima tamu, rapat, makan dan minum	Kantor, ruang rapat, toilet	Loker, lemari, komputer, meja dan kursi
Office Boy, waiter, bar (15 orang)	Menyimpan peralatan pribadi, menyimpan peralatan pembersih, ganti baju, membersihkan restoran, makan dan minum	Ruang <i>Office Boy</i> , toilet	Loker, peralatan pembersih, lemari, meja dan kursi
Kasir (1 orang)	Menerima tamu, memberikan informasi, telepon, melakukan transaksi, makan dan minum	Resepsionis / lobi, toilet	Telepon, mesin kasir, meja resepsionis, kursi
Koki (12 orang)	Memasak, menyimpan peralatan pribadi, ganti baju, makan dan minum	Dapur, pantry, ruang freeze, toilet	Loker, peralatan memasak, ,meja dan kursi
Pengunjung	Makan dan minum	Area makan, toilet	Meja dan kursi, peralatan makan

Tabel 5.1. Tabel kebutuhan ruang.

5.3.2. Besaran Ruang

NAMA RUANG	LUAS RUANG	LUAS PERABOT	STANDAR SIRKULASI	TOTAL
Kantor dan Ruang VIP	$(7.5 \times 4.2) + (8 \times 4.7) = 69.1 \text{ m}^2$	Lemari besar $(0.4 \times 2) + (0.4 \times 3.7) = 2.3\text{m}^2$ Lemari kecil $1.2 \times 0.6 = 0.72\text{m}^2$ Meja <i>manager</i> $1.8 \times 0.9 = 1.62\text{m}^2$ Kursi <i>manager</i> $0.26 + 0.16 = 0.41\text{m}^2$ Meja <i>staff</i> $1.2 \times 0.7 (2) = 1.7\text{m}^2$ Kursi <i>staff</i> $0.4 \times 0.4 (2) = 0.32\text{m}^2$ Meja kecil $0.8 \times 0.4 = 0.32\text{m}^2$ Loker $0.5 \times 0.3 (2) = 0.3\text{m}^2$ Dispenser $0.3 \times 0.4 = 0.12\text{m}^2$ Meja $2.4 \times 0.9 (3) = 6.5\text{m}^2$ Meja TV $3.4 \times 0.6 = 2\text{m}^2$ Kursi $0.5 \times 0.5 (10) = 2.5\text{m}^2$	Kantor $40\% 31.5 = 12.6\text{m}^2$ Ruang VIP $40\% 37.6 = 15\text{m}^2$	Kantor $31.5 - 7.8 = 23.7\text{m}^2$ (T) Ruang VIP $37.6 - 11 = 26.6\text{m}^2$ (T)
Dapur	$207.6 + 8.64 = 216.24\text{m}^2$	$2.9 + 0.72 + 3.84 + 7.2 + 10.56 + 1.44 + 2.88 + 1.74 + 2.52 + 1.68 + 0.48 + 0.6 + 2 + 0.8 + 9 + 9.6 + 1.68 = 60\text{m}^2$	$40\% 216.24 = 86.5\text{m}^2$	$216.24 - 60 = 156.24\text{m}^2$ (T)
Lobi, bar, Area makan	$80.7 + 104.5 + 19.4 + 1.2 = 205.8 \text{ m}^2$	Display $3.5 + 10.2 + 0.18 = 13.9\text{m}^2$ Meja+kursi (lobi) $(3.14 \times 1.5 \times 1.5)/2 = 3.5\text{m}^2$ Meja+sofa (bar) $1.2 \times 2 (6) = 14.4\text{m}^2$ Meja (bar) $(5.4 \times 1) + (1.7 \times 1) = 7.1\text{m}^2$ Kursi (bar) $0.4 \times 0.4 (11) = 1.76\text{m}^2$ Lemari (bar) $4.3 \times 0.6 = 2.58\text{m}^2$ Meja besar (dining) $1.8 \times 1.4 (3) = 7.56\text{m}^2$ Meja kecil (dining) $0.9 \times 0.9 (3) = 2.43\text{m}^2$	$40\% 205.8 = 82.32\text{m}^2$	$205.8 - 57.48 = 148.32\text{m}^2$ (T)

Tabel 5.2. Tabel besaran ruang.

Area Perahu	$137.76 + 13.5 = 151.26\text{m}^2$	$6.3 + 9.6 + 3 + 9.1 + 6.76 + 3.85 + 2.8 + 6.12 + 3.9 + 2.38 + 5.6 + 35.72 = 95.13\text{m}^2$	$30\% 151.25 = 45.4\text{m}^2$	$151.26 - 95.13 = 56.13\text{ m}^2$ (T)
Hall	$14.6 \times 11.4 = 166.44\text{m}^2$	Display $(11.4 \times 1.2) + (0.7 \times 2.6 (2)) = 17.3\text{m}^2$ Meja $3.14 \times 0.9 \times 0.9 (7) = 17.8\text{m}^2$ Kursi $0.5 \times 0.5 (56) = 14\text{m}^2$ Panggung $32.2 + 3.72 = 36\text{m}^2$	$40\% 166.44 = 66.5\text{m}^2$	$166.44 - 85.1 = 81,34\text{ m}^2$ (T)
Toilet	$3.1 \times 11.4 = 35.34\text{ m}^2$	Closet $(0.37 \times 0.7) 7 = 1.82\text{m}^2$ Urinal $(0.3 \times 0.3) 2 = 0.18\text{m}^2$ Wastafel $(0.8 \times 0.5) 10 = 4\text{m}^2$	$40\% 35.34 = 14.1\text{m}^2$	$35.34 - 14.1 = 21.24$ (T)
TOTAL	937.97m²	330.61m²	40% 937.97 = 375.2m²	937.97 – 330.61 = 607.36m² (T)

Gambar 5.2. Tabel besaran ruang, lanjutan halaman 67.

5.3.3. Karakteristik Ruang

RUANG	PENCAHAYAAN		PENGHAWAAN		MEKANIKAL ELEKTRIKAL		SISTEM PROTEKSI		AKUSTIK	
	Alami	Buatan	Alami	Buatan	Saklar	Stop Kontak	CCTV	Sprinkler	Speaker	Peredam Suara
Lobi, bar, dining area	V	V	V	V AC standing + central	V	V	V	X	V	X
Kantor	V	V	V	V AC split	V	V	V	X	X	V
Ruang VIP	V	V	V	V AC standing	V	V	V	X	V	X
Area perahu	V	V	V	V AC standing	V	V	V	X	V	X
Hall	X	V	X	V AC standing + central	V	V	V	X	V	X
Dapur	V	V	V	X	V	V	X	X	X	X

Tabel 5.3. Tabel karakteristik ruang.

5.3.4. Hubungan Antar Ruang

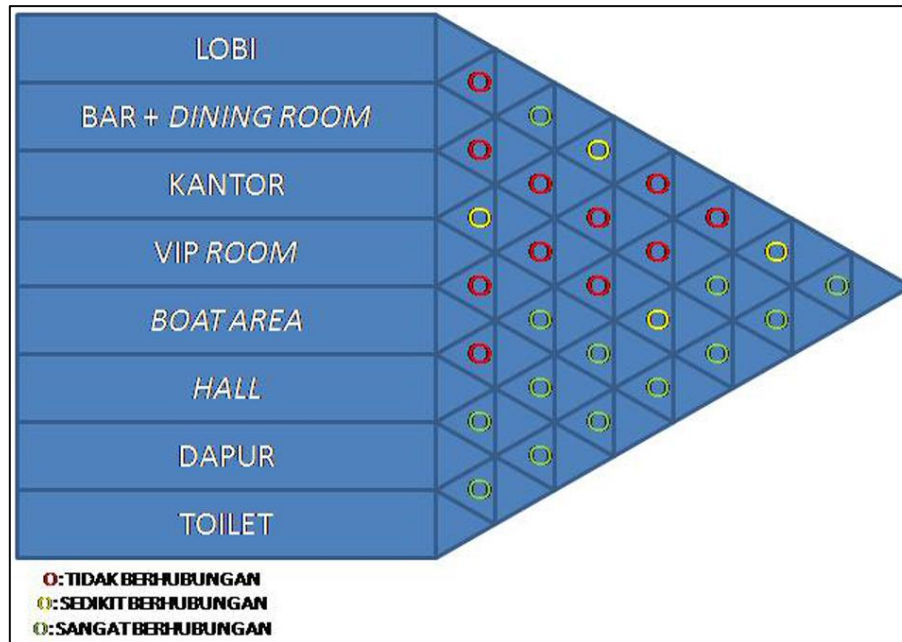


Diagram 5.4. Diagram hubungan antar ruang berdasarkan fungsi.

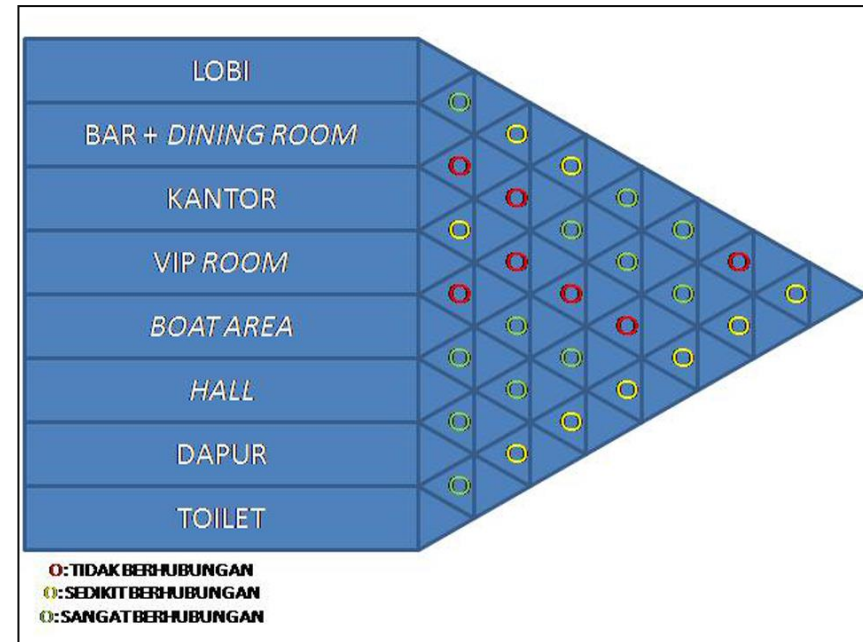
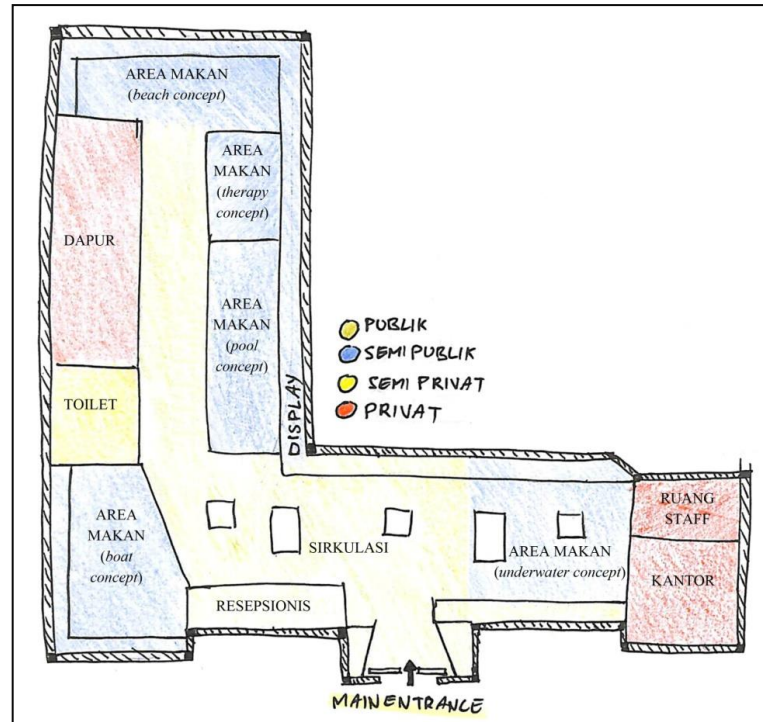


Diagram 5.5. Diagram hubungan antar ruang berdasarkan jarak.

5.3.5. Zoning Grouping



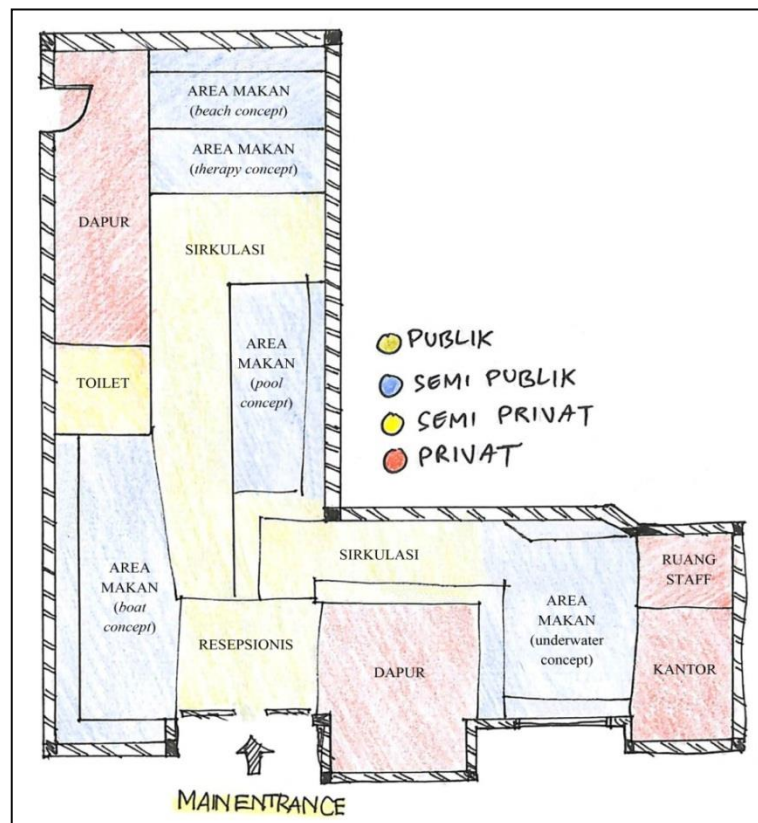
Gambar 5.5. Zoning dan grouping alternatif 1.

Kelebihan:

- Area sirkulasi nyaman karena berada di tengah gedung.
- Kantor cukup privat karena berada di ujung gedung.
- Sanitasi air dekat dengan data lapangan.
- Area makan memiliki banyak jendela.

Kekurangan:

- Resepsionis sulit terlihat.
- Pintu belakang di dapur harus dipindah.
- *Main entrance* yang langsung mengarah area makan membuat tidak nyaman.
- Dapur yang belum memiliki toilet.
- Belum memiliki *hall* untuk acara besar.
- Toilet untuk *difable* belum ada.
- Belum memiliki ruang tunggu.



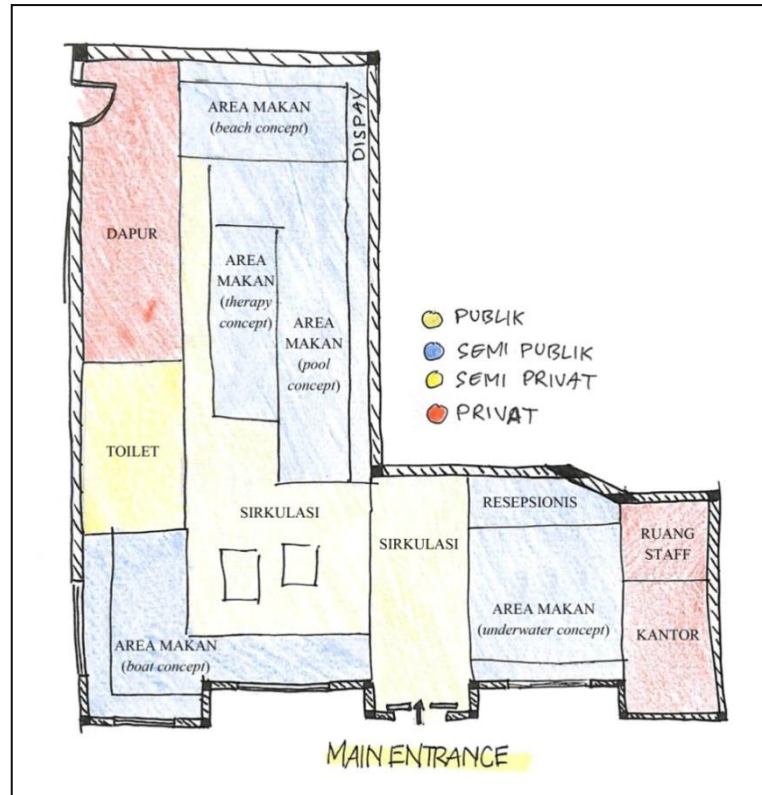
Gambar 5.6. Zoning dan grouping alternatif 2.

Kelebihan:

- Kantor sudah privat karena berada di ujung gedung.
- Area dapur lebih luas.
- Toilet lebih luas.
- *Main Entrance* memiliki banyak jendela.
- Sanitasi air sesuai dengan data lapangan.
- Pintu belakang pada dapur sudah sesuai dengan data lapangan.
- Area resepsionis lebih luas.

Kekurangan:

- Belum memiliki ruang tunggu.
- Dapur belum memiliki toilet.
- Belum memiliki *hall* untuk acara besar.
- Toilet untuk *difable* belum ada.
- Dapur yang sifatnya privat berada di tengah.
- Pintu akses menuju *Fresh One* hilang.



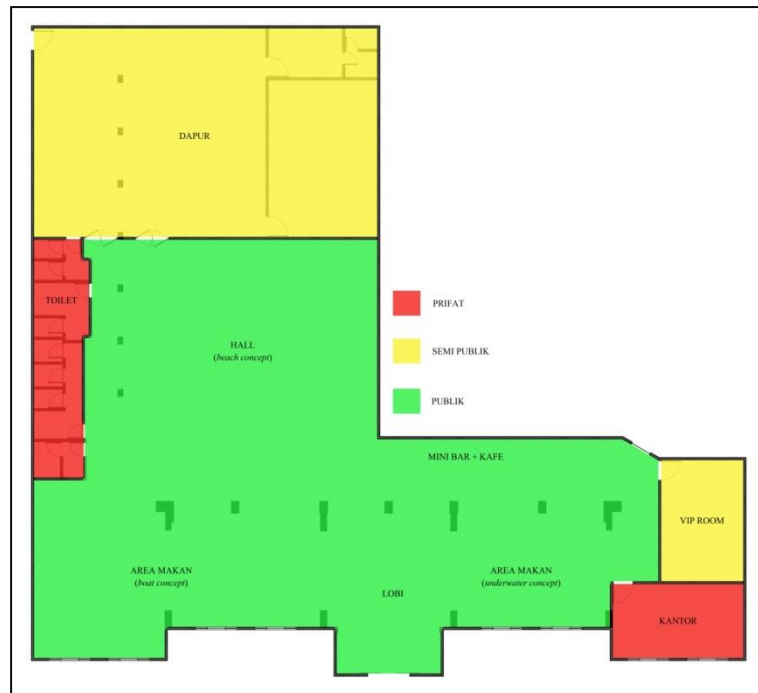
Gambar 5.7. Zoning dan grouping alternatif 3.

Kelebihan:

- Toilet lebih luas.
- Kantor sudah prifat karena berada di ujung gedung.
- Sanitasi air sesuai dengan data lapangan.
- Memiliki ruang tunggu.

Kekurangan:

- Dapur belum memiliki toilet.
- Belum memiliki *hall* untuk acara besar.



Gambar 5.8. Zoning dan *grouping* alternatif 4.

Kelebihan:

- Dapur sudah memiliki toilet.
- Terdapat *hall* untuk acara besar.
- Memiliki toilet untuk *difable*.
- Lobi dan resepsionis berada didekat *main entrance*.
- Memiliki bar dan kafe.
- Dapur lebih luas.
- Dapur memiliki ruang OB dan musholah.
- Memiliki *VIP room*.

Kekurangan:

- *Hall* hanya dapat memfasilitasi sekitar 50 orang dengan 7 meja lingkaran.
- Beberapa sirkulasi masih terlalu lebar.