

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Nama dan Alamat Usaha

Nama usaha : “Mobile Hair & Beauty Salon”

Alamat : Jl. H.R Mohamad No.87 Surabaya

1.2. Nama dan Alamat Investor

1. Nama : Erwin Sugianto

Alamat : Jl. Simpang Darmo Permai Selatan Gg XI/2b

2. Nama : Emanuel Adhi Tandjung

Alamat : Jl. Perak Barat 123

1.3. Penjelasan Singkat Tentang Perusahaan

Perkembangan teknologi yang sangat pesat membawa dampak perubahan yang terjadi dalam kehidupan kita sehari-hari mulai dari pertumbuhan ekonomi, sektor industri, hiburan, dan bahkan sampai pada gaya hidup. Hal itu dapat terlihat jelas dengan semakin banyaknya pertumbuhan salon rambut dan kecantikan. Berbagai jasa salon ditawarkan yaitu mulai dari potong rambut, keriting, creambath, cuci muka, perawatan rambut, pewarnaan rambut, make up dan lain sebagainya.

Target pasar pada setiap salon berbeda-beda, ada yang menengah kebawah dan ada juga yang menengah keatas, maka harga dari jasa pelayanan disalon pun juga bervariasi. Sebagai perbandingan untuk potong rambut di salon dengan pasar sasaran menengah bawah (antara lain salon di daerah kampung ataupun perumahan biasa) berkisar antara Rp 5.000 – Rp 10.000, sedangkan untuk salon menengah atas (antara lain berlokasi di plasa, mal, maupun perumahan elit seperti Manyar Kertoarjo, Dharmahusada, dan sebagainya) ongkos potong rambut antara Rp 25.000 – Rp 50.000.

Target usaha salon adalah wanita mulai usia remaja hingga dewasa. Tetapi tidak jarang banyak pria maupun anak-anak datang ke salon dengan tujuan utama

ingin memotong rambut. Dijaman yang maju ini dengan semakin banyaknya kesibukan-kesibukan yang dimiliki oleh masyarakat khususnya golongan menengah atas, maka banyak sekali masyarakat yang tidak mempunyai banyak waktu pergi ke salon untuk merawat rambutnya.

“Mobile Hair & Beauty Salon” didirikan untuk mengantisipasi masalah masyarakat yang mempunyai kesibukan sehingga tidak mempunyai waktu luang untuk pergi ke salon merawat rambutnya. Untuk mengatasi hal tersebut maka “Mobile Hair & Beauty Salon” ini menawarkan jasa salon rambut dan kecantikan yang tidak hanya membuka usaha salon tetap, tetapi juga melayani jasa salon panggilan, yaitu dengan mendatangi para konsumen/pelanggan ketempat pelanggan tersebut dengan terlebih dahulu melakukan pemesanan lewat telepon. Hal itu diharapkan dapat memberikan kenyamanan dan kemudahan kepada pelanggan/konsumen untuk merawat rambut tanpa perlu membuang buang banyak waktu dan tenaga untuk mendatangi salon rambut.

“Mobile Hair & Beauty Salon” didirikan di JL. H.R Mohamad No 87 Surabaya. Hal itu dikarenakan letaknya yang strategis yaitu dekat dengan perumahan elit golongan menengah atas dan dapat dengan mudah menjangkau dan dijangkau oleh mereka.

1.4. Pendanaan

Pada tahap awal, dana dialokasikan untuk menyewa tempat, renovasi ruangan, serta membeli peralatan dan perlengkapan. Modal yang diperlukan oleh “Mobile Hair & Beauty Salon” adalah sebesar Rp 420.000.000 yang diperoleh dari 75% modal pemilik dan 25% modal pinjaman. Modal pemilik sebesar Rp 315.000.000 dibagi 2 orang yaitu dengan persentase 55% yang dimiliki oleh Erwin Sugianto yang juga menjabat sebagai Operational Manager dan 45% modal yang dimiliki oleh Emanuel Adhi Tandjung yang juga menjabat Kepala Bagian Keuangan, sedangkan modal pinjaman sebesar Rp 105.000.000 dipinjam selama 3 tahun dengan suku bunga 21% (16% suku bunga bank + resiko usaha yang ditambahkan oleh peminjam sebesar 5%).