

Lampiran 1

PERATURAN DAN TATA TERTIB PENGHUNIAN

1. Sistem Sewa
 - a. Perflat / perkamar.
 - b. Penghuni wajib mengkontrak flat / kamar minimal 6 bulan.
 - c. Penghuni wajib membayar deposit box sebesar 1 bulan sewa.
 - d. Pembayaran untuk bulan berikutnya pada tanggal 1 bulan yang bersangkutan di Resepsionis.
 - e. Keterlambatan bayar sewa akan dikenakan denda sebesar 2% per bulan.
2. Keamanan
 - a. Badan pengelola menyediakan Petugas Keamanan yang bertugas selama 24 jam untuk menjaga keamanan di Student Apartment.
 - b. Jika para penghuni melihat orang yang mencurigakan, maka penghuni diminta melapor kepada Petugas Keamanan.
 - c. Apabila penghuni merencanakan untuk bepergian keluar kota dan meninggalkan flat / kamar dalam jangka waktu tertentu, maka penghuni diminta melaporkan kepada Resepsionis.
 - d. Segala kehilangan dan kerusakan milik penghuni di dalam lingkungan apartemen, diharapkan segera melapor ke Petugas Keamanan / Pengelola.
3. Kebersihan
 - a. Penghuni diminta menjaga kebersihan di lingkungan apartemen.
 - b. Badan pengelola menyediakan Petugas Kebersihan untuk membersihkan bagian-bagian yang merupakan milik bersama.
 - c. Apabila penghuni membutuhkan jasa pembersihan flat / kamar miliknya, maka penghuni tersebut harus menghubungi Resepsionis.
 - d. Penghuni tidak diperkenankan membuang sampah, menyapu atau melempar kotoran sembarangan.
 - e. Kotoran atau sampah flat / kamar harap dibuang pada tempat sampah yang disediakan di depan pintu masuk flat.
4. Fasilitas Bersama
 - a. Pusat Kebugaran / Fitness Centre
 - Terletak di lantai 1.
 - Harap menggunakan pakaian dan sepatu olah raga.
 - Dihimbau kepada semua orang yang menggunakan sarana kebugaran tetap menjaga keutuhan peralatan yang ada dan tidak membawa keluar peralatan dari ruang kebugaran.
 - Untuk tamu diharapkan melapor di Resepsionis.

b. Tempat Parkir / Basement

- Penghuni berhak memperoleh satu tempat parkir di area parkir yang telah disediakan.
- Penghuni diminta menempatkan kendaraan miliknya pada tempat yang telah disediakan dan tidak diperkenankan untuk menempatkan kendaraan yang dapat mengganggu lalu lintas kendaraan.

c. Lift

- Dilarang merokok di dalam lift.
- Dilarang menempelkan poster, pengumuman atau semacamnya di dalam lift.
- Diminta untuk tidak menekan tombol lift yang bukan menjadi tujuan.
- Apabila terjadi listrik / genset mati, maka lift akan menuju lantai yang terdekat dan otomatis pintu lift akan terbuka.
- Dalam keadaan antri, dihimbau untuk mendahulukan yang keluar dari lift.

d. Tangga Darurat

- Tangga darurat dapat dipergunakan dalam keadaan darurat / kebakaran.
- Penghuni tidak diperkenankan mempergunakan tangga darurat untuk kepentingan pribadinya.

e. Hydrant Box

Hydrant Box (kotak Warna merah) terletak di tiap-tiap lantai dan dapat digunakan sewaktu-waktu oleh setiap orang untuk memadamkan kebakaran yang timbul.

f. Fire Alarm, Detector Dan Sprinkler

- Lokasi fire alarm, detector dan sprinkler ada diberbagai lokasi, baik di unit apartemen maupun di tempat milik bersama.
- Fungsi dari alat-alat pendeteksi dan pencegahan kebakaran ini sangat diperlukan bila terjadi kebakaran dan akan otomatis mengeluarkan air bila panas dan asap di atas normal.

5. Utilitas

a. Listrik Dan Air

- Tiap kamar terdapat meteran listrik dan disediakan 200kwh per bulan, jika pemakaian melebihi batas yang diberikan maka lebihnya ditanggung oleh penghuni.
- Beban penggunaan air ditanggung sepenuhnya oleh pengelola.

b. Telpon

Telpon yang disediakan di masing-masing kamar dapat digunakan hanya untuk menerima saja.

c. Pembayaran

Tanggal pembayaran listrik dilakukan pada tanggal 5 bulan yang bersangkutan.

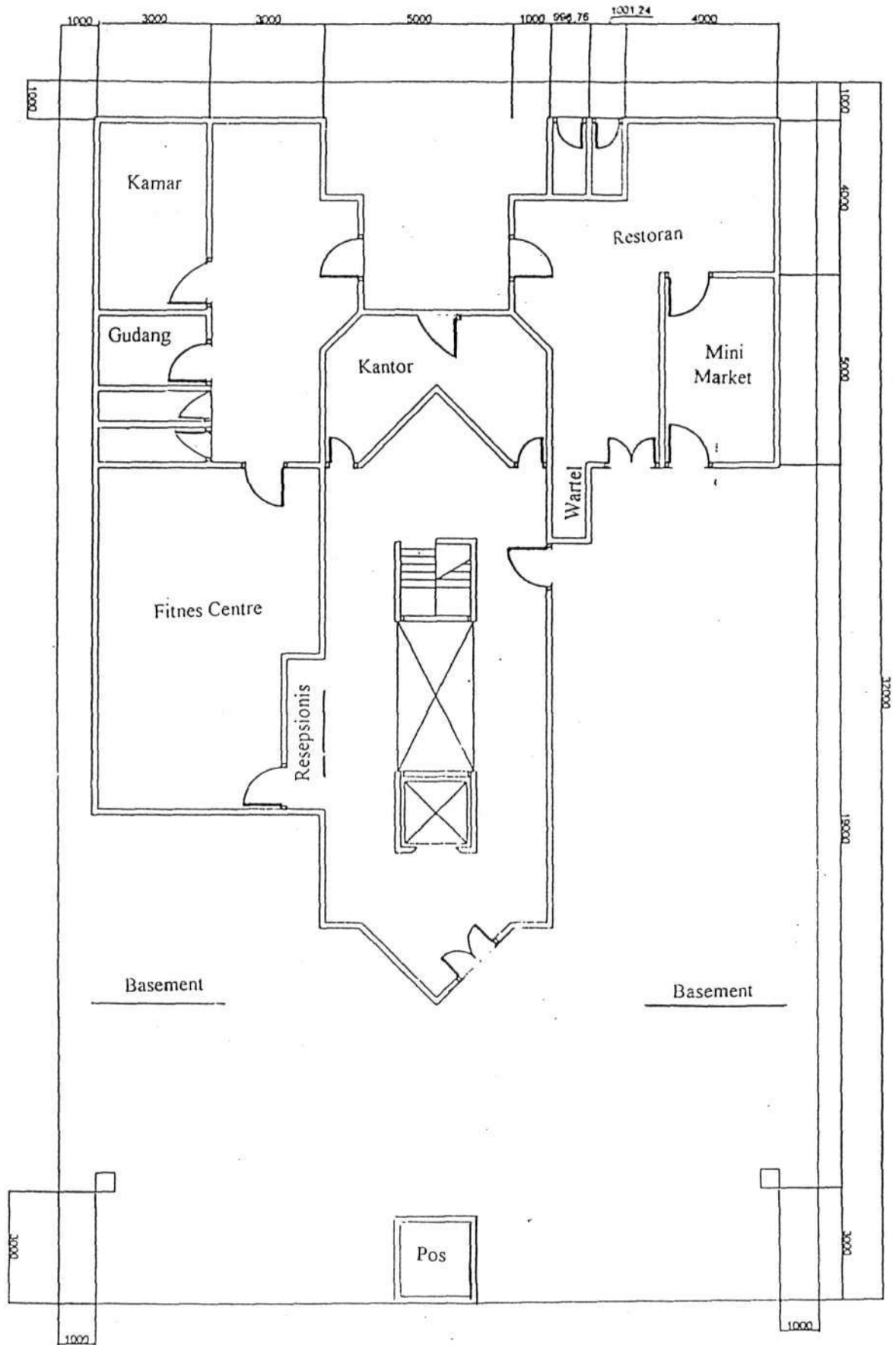
6. Ketentuan Untuk Tamu

- a. Setiap tamu yang berkunjung diminta untuk memberitahukan ke Pos Keamanan tanpa perlu meninggalkan identitas atau kartu tanda pengenal dan memberitahukan maksud kedatangannya di Resepsionis.
- b. Semua tamu yang berkunjung lebih dari 24 jam atau menginap di satuan Apartemen Student diminta melapor di Resepsionis.
- c. Tamu tidak diperkenankan untuk menginap.

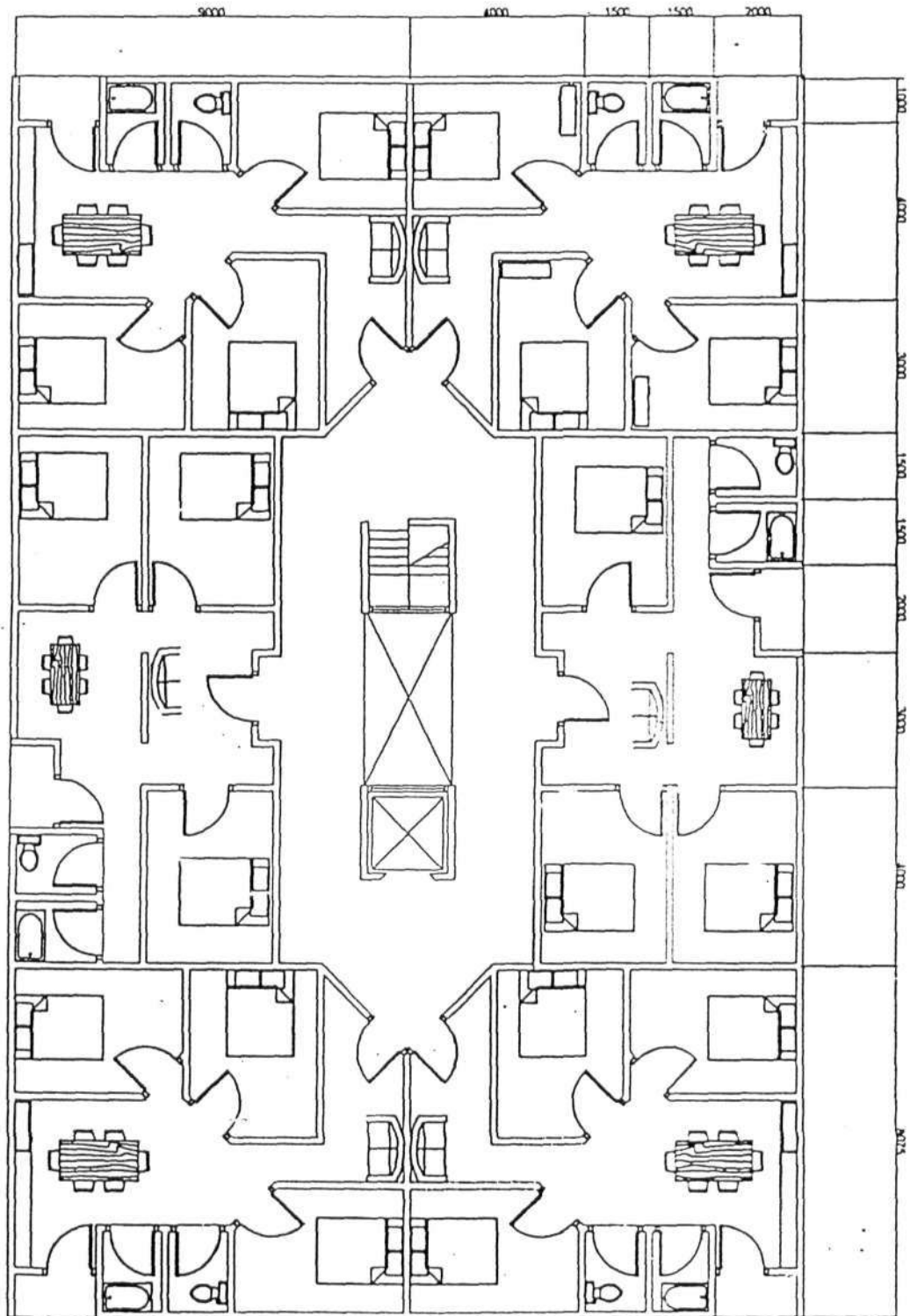
7. Larangan

- a. Penghuni dan semua orang yang bekerja padanya tidak diperkenankan untuk melakukan kegiatan yang menimbulkan mengganggu pemilik dan penghuni apartemen dengan bau-bauan, kotoran, getaran-getaran dan bunyi-bunyian termasuk suara musik yang melampaui batas kewajaran yang dapat menimbulkan kegaduhan dan keonaran.
- b. Penghuni tidak diperkenankan untuk berjudi dan mabuk-mabukan di dalam apartemen maupun di tempat umum.
- c. Penghuni tidak diperkenankan untuk memasang dan menggunakan genset secara pribadi.

Lampiran 2 : Denah lantai 1



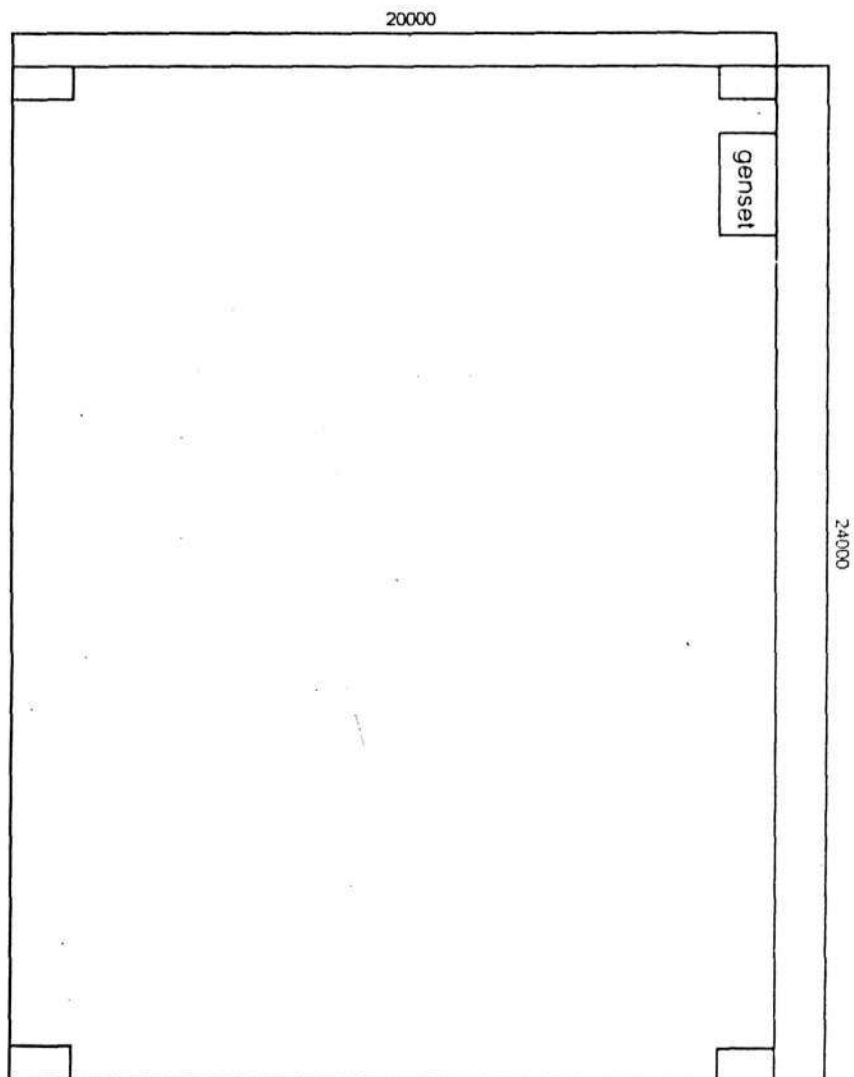
Lampiran 3 : Denah lantai 2 sampai 4



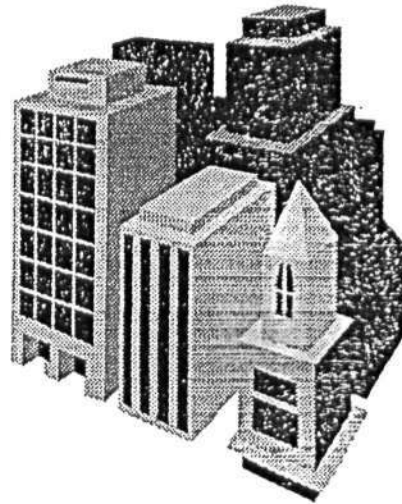
1 : 1.5



Lampiran 4 : Denah Basement



Lampiran 4 : Logo perusahaan



FIRMA K-SONI
STUDENT APARTMENT

Tarif Kos pun Ikut Naik

BEBAN hidup calon mahasiswa baru akan semakin berat. Selain dibebani biaya kuliah yang mahal, mahasiswa juga harus menanggung biaya hidup yang tidak kalah tingginya. Biaya itu meliputi biaya kos, makan, dan keperluan lain selama menyelesaikan pendidikan.

Seakan sudah menjadi tradisi, tiap ganti tahun ajaran, pemilik rumah kos selalu menaikkan tarif. Ini juga yang menyebabkan mahasiswa tidak terjangkau ongkos pendidikan bagi mahasiswa yang berasal dari keluarga pas-pasan. Titik misalnya, pemilik kos-kosan di Siwalankerto yang tahun kemarin mematok sewa kamar Rp 200 ribu per bulan, mulai bulan Juni ini sudah menaikkan tarif ke Rp 250 ribu untuk mahasiswa baru.

Memang setiap tahun saya pasti menaikkan harga kamar. Tidak ada alasan pasti mengapa kos harus naik tiap tahun. Beberapa pemilik kos sat ditanya tidak menjawab secara kongkrit. "Ya biasa mas, *wong* semuanya pasti juga naik," kata Bambang Wahyudi, pemilik kos di Ketintang.

Biaya kos antara daerah satu dengan yang lain memang tidak sama. Itu semua tergantung dari fasilitas yang akan didapat dari penyewa kamar. Seperti, lokasinya dekat atau jauh dari kampus, fasilitas kamar, dan sebagainya. Selain itu, lokasi-lokasi dekat kampus elit, seperti UK Petra, Ubaya, Unair, dan ITS juga menentukan mahal atau tidaknya harga sewa kamar.

Seperti apa? Atik Yuli Hariani misalnya. Mahasiswa FH Unair yang kos di daerah Dharmawangsa ini setiap bulan mendapat kiriman uang dari orang tuanya sebesar Rp 1 juta. Pengeluarannya, sewa kamar Rp 200 ribu, dengan fasilitas kasur, lemari, meja belajar. Kondisi kosnya juga cukup bersih. Untuk mengirit, dia mencuci sendiri pakaiannya. Selain untuk kos Rp 200 ribu untuk makan, rata-rata makan menghabiskan Rp 400 ribu. Sedangkan biaya lain-lain, seperti transportasi, buku, dan foto kopi menghabiskan sekitar Rp 300 ribu. "Sisa seratus ribu untuk happy-happy," kata mahasiswi angkatan 2001 ini.

BIAYA KOS RATA-RATA DI SURABAYA

Sewa Kamar/Bulan	Fasilitas
Rp 75 - Rp 100 ribu	kasur, sumur, 1 kamar berdua.
Rp 150 - Rp 200 ribu	Meja, Kursi, Tempat Tidur, Lemari, air PDAM/Pompa
Rp 250 - Rp 450 ribu	Furniture lengkap, kamar mandi dalam, cuci pakaian.
Rp 500 - Rp 750 ribu	Furniture lengkap, line telepon, kamar, cuci pakaian, AC
Rp 800 ribu - Rp 1 juta	Furniture lengkap, spring bed, AC, line telepon, garasi mobil, mandi dalam, cuci pakaian, TC, lemari es, TV.

GRAFIS: AGUS CUPRITZ, JP

Lain lagi dengan Muhibudin Kamali, mahasiswa ITS. Dia hanya mendapat jatah Rp 750 ribu dari orang tuanya. Untuk bertahan hidup, dia kos di tempat yang murah, Rp 75 ribu per bulan. Rencananya, satu kamar diisit tiga orang. Biaya makan pun juga ditekan, sampai dia harus makan sehari hanya dua kali dengan menu yang sederhana. Biaya terbesar yang dikeluarkan, terutama untuk praktikum. Maklum sebagai mahasiswa elektro, dia harus banyak membeli bahan untuk praktik.

Sementara itu untuk biaya kos di daerah Unitomo, Untag, dan STIE

Perbanas berkisar antara Rp 75 ribu hingga Rp 350 ribu per bulan.

Kondisi ini jauh berbeda bila dibandingkan dengan biaya hidup di daerah PTS-PTS favorit. Misalnya di daerah Tenggiling dekat Ubaya, atau Siwalankerto dekat UK Petra. Di sana, kondisi fisik kos-kosan dari luar saja sudah terlihat mentereng.

Doni Risky, mahasiswa FE Ubaya misalnya. Kos di sekitar kampus dengan tarif Rp 500 ribu per bulan. Fasilitasnya, selain kamar mandi di dalam, tentu saja lokasinya yang dekat dengan kampus, sehingga irit ongkos transportasi. (dil)