

II. SEJARAH SINGKAT DAN STRUKTUR ORGANISASI

I. SEJARAH SINGKAT PLAZA SURABAYA

Pada awalnya Plaza Surabaya adalah sebuah rumah sakit. Untuk membangun Plaza tersebut, maka dilakukan pembongkaran rumah sakit yang pelaksanaannya dari tahun 1983 sampai tahun 1984. Pemasangan tiang pancang pertama dilakukan pada tahun 1984 dan pembangunan plaza tersebut memakan waktu kurang lebih tiga tahun dan selesai pada tahun 1987. Pembangunan dan pengelolaan plaza ini dilakukan oleh PT. Delapan Beringin dan diberi nama Surabaya Delta Plaza yang peresmian dilakukan oleh Presiden Republik Indonesia Bapak Soeharto pada tanggal 1 Agustus 1987.

Operasi pertama di Surabaya Delta Plaza dimulai pada bulan Maret 1988 hingga sekarang. Selama beroperasi, Surabaya Delta Plaza mengalami kesulitan dalam manajemen, sehingga pada bulan April 1991 Surabaya Delta Plaza ini diambil alih oleh PT. Bayu Beringin Lestari yang merupakan anak perusahaan Salim Group dan Plaza tersebut mengalami pergantian nama menjadi Plaza Surabaya.

2. LOKASI PLAZA SURABAYA

Pembangunan gedung-gedung merupakan faktor utama untuk mengisi kondisi kebutuhan ini. Lahan yang sangat terbatas menjadikan perluasan pemakaian ruang harus padat. Untuk mengatasi keadaan seperti ini diperlukan gedung bertingkat.

Plaza Surabaya menempati lokasi yang terletak di Jalan Pemuda Surabaya dengan luas area 75.270 m² dengan batasan lokasi sebagai berikut:

- Sebelah Timur : Sungai Kalimas
- Sebelah Barat : Bank Exim
- Sebelah Utara : Sungai Kalimas
- Sebelah Selatan : Jalan Pemuda

Adapun pembagian luas area dan bangunan adalah sebagai berikut:

Pembangunan tahap I mempunyai luas bangunan 41.175 m² meliputi:

- | | |
|---|-------------------------|
| – Internal Road | : 4.251 m ² |
| – Shopping Centre and Park | : 20.343 m ² |
| – Shop House block A | : 3.367 m ² |
| – Shop House block B | : 1.577 m ² |
| – Shop House block C | : 2.266 m ² |
| – Plaza Hotel | : 4.637 m ² |
| – Swimming Poll, Restaurant dan ruang ganti | : 3.042 m ² |
| – Power House | : 1.629 m ² |

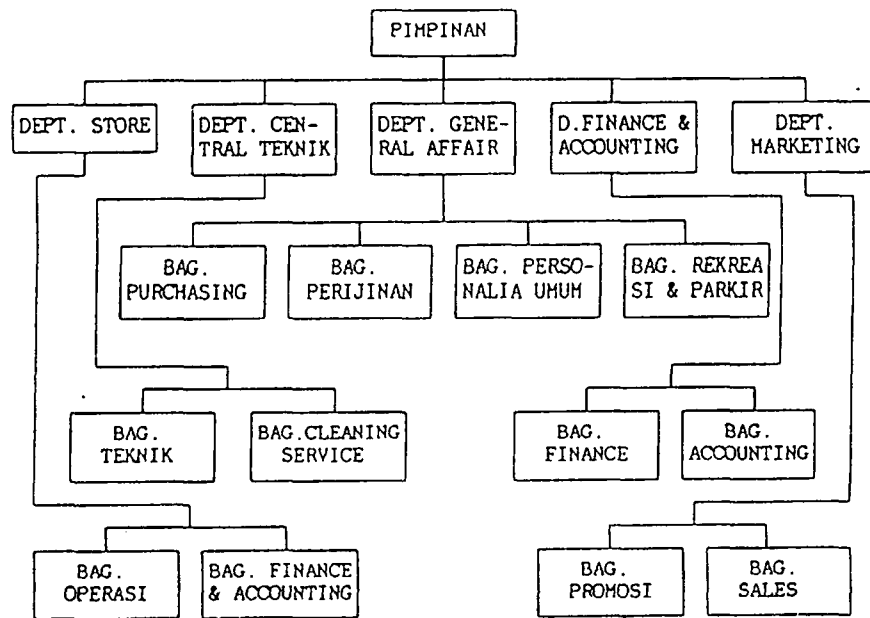
Pembangunan tahap II mempunyai luas bangunan 34.045 m² meliputi:

- Rencana Hotel : 23.829 m²
- Apartemen 1 : 1.909 m²
- Apartemen 2 : 2.207 m²
- Office : 3.012 m²
- New Road and Bridge : 3.138 m²

Sehingga total lokasi keseluruhan adalah 75.270 m²

3. STRUKTUR ORGANISASI

PT. Bayu Beringin Lestari merupakan salah satu perusahaan yang mengelola pusat pertokoan, perkantoran, sarana hiburan dan penginapan. Untuk mengatur pengoperasiannya yang dikhususkan dalam pemakaian gedung, energi listrik, sistem pengkondisian udara dan air, pelaksanaannya dipimpin oleh seorang pimpinan staf beserta staf. Untuk lebih jelasnya struktur organisasi PT. Bayu Beringin Lestari dapat dilihat pada gambar 2.1 berikut.



Gambar 2.1

Struktur Organisasi Plaza Surabaya

Keterangan:

- **Bagian operasi.**

Bagian ini membawahi segala kegiatan pada departemen store khususnya meliputi penjualan dan pelayanan pada konsumen serta masalah penerimaan dan pengeluaran barang dari departemen store Plaza Surabaya.

- **Bagian Finance dan Accounting.**

Bagian ini memiliki tugas yang mengurus masalah keuangan pada departemen store Plaza Surabaya.

- **Bagian Teknik.**

Bagian ini melayani semua masalah yang berhubungan dengan keteknikan di Plaza Surabaya. Bagian ini dibagi menjadi tiga bagian besar, yaitu:

1. Power : meliputi diesel gen-set, AC sentral dan instalasi listrik
2. Distribusi : meliputi pendistribusian AC dan tenaga listrik
3. Air : meliputi air bersih dan air kotor

- **Bagian Purchasing**

Bagian ini melayani semua urusan pembelian dan penyediaan kebutuhan barang di Plasa Surabaya

- **Bagian Personalia Umum**

Bertugas mengurus perijinan dengan instansi daerah, mengurus kepentingan kepegawaian, makan, medical, disiplin kerja dan penerimaan pegawai di Plasa Surabaya.

- **Bagian Plasa Ria Anak-Anak**

Bertugas mengelola tempat rekreasi dan hiburan seperti kolam renang, tempat bermain anak-anak, dll.

- **Departemen Marketing**

Membawahi bagian promosi dan sales dengan tugas utama untuk mengatur bidang promosi yang berhubungan dengan masalah penyewaan lokasi (stand) yang ada di Plasa Surabaya.

- **Departemen Cleaning Service.**

Departemen ini bertugas untuk menjaga agar Plasa Surabaya terlihat bersih dan nyaman, terbebas dari sampah dan pemandangan yang tidak diinginkan untuk dilihat (kotor).