

### 3. DATA LAPANGAN

#### 3.1. Intiland Tower Surabaya



Gambar 3.1. Intiland Tower Surabaya

Sumber : <http://smg.photobucket.com/user/poetoe/media/exterior11.jpg.html>  
diakses tanggal 12 Maret 2013

**Intiland Tower Surabaya** menempati lahan seluas 0,47 hektar yang berada di area segitiga emas Surabaya, pembangunan Intiland Tower selesai pada tahun 1997. seperti Intiland Tower Jakarta, bangunan ini merupakan gedung ikonik Intiland yang dirancang oleh arsitek yang sama, Paul Rudolph. Seiring meningkatnya tren bangunan hijau, konsep dasar Intiland Tower telah menjadi contoh dan panutan. Memiliki ketinggian 12 lantai berikut dua lantai basement, menara ini memiliki teras pada setiap tingkat yang memungkinkan aliran udara bebas dan pencahayaan yang alami.

Intiland Tower Surabaya memiliki luas bangunan 16.850 meter persegi yang disewakan. Gedung perkantoran ini diposisikan sebagai perkantoran modern dengan fasilitas infrastruktur jaringan internet berkecepatan tinggi, dan kini tersohor sebagai "IT Building" di Surabaya. Di antara penyewa Intiland Tower adalah perusahaan-perusahaan yang bergerak di bidang bisnis jasa telekomunikasi, internet, keuangan, dan penerbangan dengan tingkat okupansi 85 persen.

### 3.1.1.Data Umum

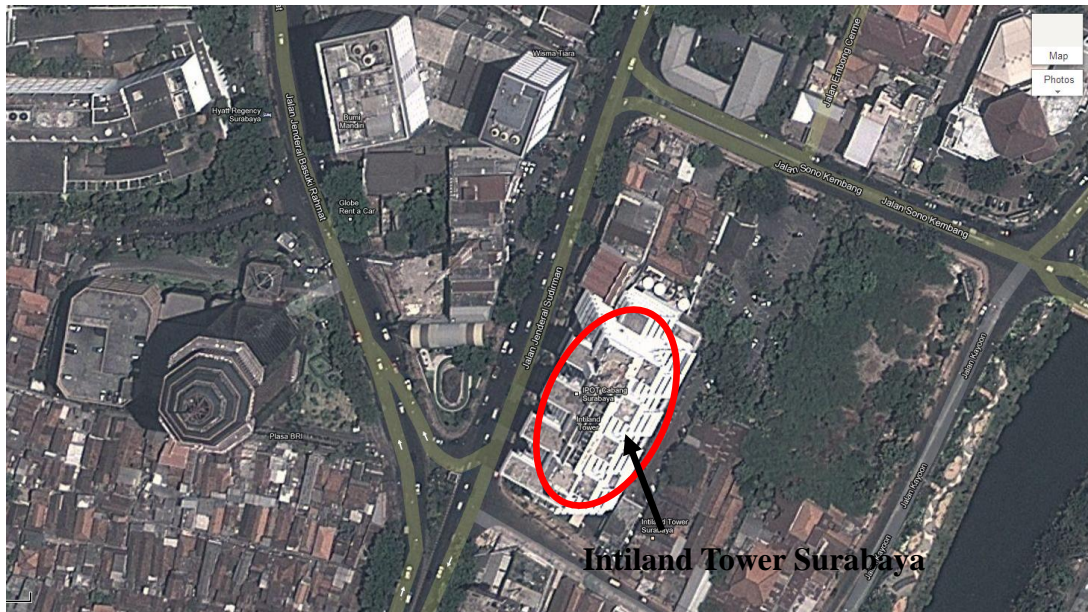
Adapun batas – batas luar bangunan antara lain :

Utara : Wisma Tiara

Barat : Jalan Jenderal Sudirman & BRI Tower

Timur : Lapangan parkir Intiland Tower Surabaya

Selatan : Jalan Basuki Rahmat



Gambar 3.2. Site Plan

Sumber :

[https://maps.google.com/maps?q=intiland+tower+surabaya&bav=on.2,or.r\\_cp.r\\_qf.&bvm=bv.48572450,d.bmk&biw=1920&bih=965&um=1&ie=UTF-8&hl=en&sa=N&tab=wl](https://maps.google.com/maps?q=intiland+tower+surabaya&bav=on.2,or.r_cp.r_qf.&bvm=bv.48572450,d.bmk&biw=1920&bih=965&um=1&ie=UTF-8&hl=en&sa=N&tab=wl) diakses tanggal 12 Maret 2013

### 3.1.2. Data Khusus

Merupakan ruang kantor Sequislife yang digunakan dari jam

Senin – Jumat : 08.00 – 17.00 WIB

Sabtu : 08.00 – 12.00 WIB

Minggu : Libur

- Location : Jl. Panglima Sudirman 101 – 103  
Surabaya 60271

- Site Area : Gedung Intiland Tower Lt. 1  
Gedung Intiland Tower Lt. 6  
Gedung Intiland Tower Lt. 8

### 3.1.3. Kantor Sequislife di Lantai 8



Gambar 3.3. Lobby Sequislife dan ruang kerja di lantai 8

Sumber : Dokumentasi pribadi (2013)



Gambar 3.4. Teras luar

Sumber : Dokumentasi pribadi (2013)



Gambar 3.5. Pantry



Gambar 3.6. Selat ruang kerja

Sumber : Dokumentasi pribadi (2013)

### 3.1.4. Kantor Sequislife di Lantai 6



Gambar 3.7. Ruang pelatihan Sequislife di lantai 6

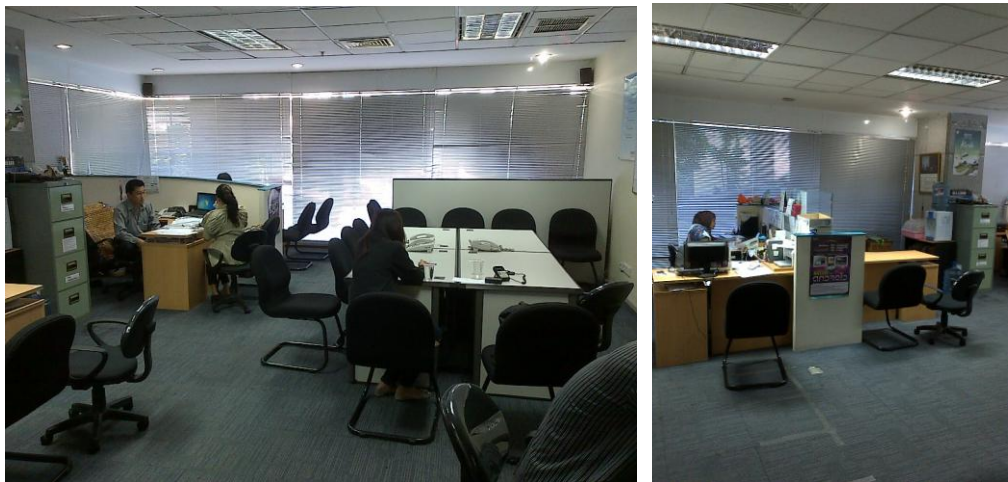
Sumber : Dokumentasi pribadi (2013)



Gambar 3.8. Lobby & pintu masuk ruang pelatihan Sequislife di lantai 6

Sumber : Dokumentasi pribadi (2013)

### 3.1.5. Kantor Sequislife di Lantai 1



Gambar 3.9. Ruang kerja Sequislife lantai 1

Sumber : Dokumentasi pribadi (2013)



Gambar 3.10. Area rapat kantor Sequislife di lantai 1

Sumber : Dokumentasi pribadi (2013)

### 3.2. Sistem Pencahayaan

Siang hari memaksimalkan cahaya alami untuk pencahayaan umum. Secara prinsip, demi mencapai hemat energi, upaya yang diterapkan adalah menggunakan kombinasi *local lighting*, *spot lighting*. Organisasi ruang kerja kantor berhubungan sangat erat dengan sistem pencahayaan alami. Pada sore dan malam hari, pencahayaan buatan yang digunakan sangat efisien.

### 3.3. Pemilihan Material

- Lantai : Karpét.
- Dinding : Kayu *finishing doff*, wallpaper, tempered glass.
- Langit – Langit : Acoustic panel with aluminium frame.
- Perabot : Multiplek *finishing* HPL.

### 3.4. Hasil Pengukuran Lapangan

Tabel 3.1. Hasil Penghitungan Pencahayaan Sequislife di Lantai 8

Titik Pengukuran	Senin, 01 April 2013		
	08.30 - 09.30 Cerah	12.00 - 12.30 Mendung	15.00 - 15.30 Mendung
1	207	217	221
2	261	224	243
3	205	201	177
4	214	220	217
5	180	207	177
6	144	161	153
7	237	254	249
8	169	171	231
9	142	140	136
10	241	242	164
11	270	270	221
12	191	181	194
13	107	125	154
14	174	181	182
15	194	179	168
16	115	128	117
17	185	188	188
18	223	231	235
19	146	151	143
20	235	250	248
21	180	223	197
22	214	233	246
23	246	218	217
24	212	286	274
25	175	175	174
26	180	185	123
27	195	201	198
28	182	182	180
29	215	222	217
30	203	207	210
31	216	210	220
32	195	196	195
33	189	187	179
34	198	179	173
35	115	117	118

Tabel 3.1. Hasil Penghitungan Pencahayaan Sequislife di Lantai 8 (sambungan)

<b>36</b>	224	227	197
<b>37</b>	186	201	161
<b>38</b>	176	177	150
<b>39</b>	210	232	188
<b>40</b>	154	187	160
<b>41</b>	175	223	231
<b>42</b>	229	370	346
<b>43</b>	195	207	156
<b>44</b>	270	258	190
<b>45</b>	292	324	304
<b>46</b>	239	275	176
<b>47</b>	311	321	232
<b>48</b>	197	201	149
<b>49</b>	237	279	210
<b>50</b>	260	361	285
<b>51</b>	166	158	152
<b>52</b>	108	134	82
<b>53</b>	100	95	87
<b>54</b>	149	148	140
<b>55</b>	72	59	53
<b>56</b>	173	174	172
<b>57</b>	169	174	169
<b>58</b>	172	173	166
<b>59</b>	145	142	147
<b>60</b>	106	107	106
<b>61</b>	205	207	204
<b>62</b>	182	178	175
<b>63</b>	117	112	108
<b>64</b>	225	224	215
<b>65</b>	132	139	127
<b>66</b>	184	213	214
<b>67</b>	267	267	267
<b>68</b>	273	273	256
<b>69</b>	250	244	243
<b>70</b>	276	282	275
<b>71</b>	295	295	268
<b>72</b>	189	201	245
<b>TOTAL</b>	14065	14784	13745
<b>RATA-RATA</b>	195	205	191
<b>RATA-RATA / HARI</b>	<b>197</b>		

Tabel 3.2. Hasil Penghitungan Pencahayaan Sequislife di Lantai 6

Titik Pengukuran	Selasa, 30 April 2013	
	14,00 - 14.30 Cerah	
1	255	
2	253	
3	248	
4	245	
5	139	
6	140	
7	207	
8	211	
9	251	
10	236	
11	193	
12	73	
13	94	
14	90	
15	115	
16	131	
17	59	
18	42	
19	251	
20	249	
21	259	
22	241	
23	258	
<b>TOTAL</b>	<b>4240</b>	
<b>RATA-RATA</b>	<b>184</b>	

Tabel 3.2. Hasil Penghitungan Pencahayaan Sequislife di Lantai 1

Titik Pengukuran	Selasa, 30 April 2013	
	12.30 - 13.00 Cerah	15.00 - 15.30 Cerah
1	214	215
2	117	134
3	207	203
4	195	189
5	198	191
6	253	252

Tabel 3.2. Hasil Penghitungan Pencahayaan Sequislife di Lantai 1 (Sambungan)

<b>7</b>	222	211
<b>8</b>	153	153
<b>9</b>	173	169
<b>10</b>	254	247
<b>11</b>	53	49
<b>12</b>	47	51
<b>13</b>	68	60
<b>14</b>	255	243
<b>15</b>	44	43
<b>16</b>	221	213
<b>17</b>	120	134
<b>18</b>	75	64
<b>TOTAL</b>	2869	2821
<b>RATA-RATA</b>	159	157
<b>RATA-RATA / HARI</b>	<b>158</b>	