

ABSTRAK

Hendry Wijaya :

Perancangan Arsitektur

Pusat Wisata Kuliner Tepian Sungai Mahakam

Pusat Wisata Kuliner Tepian Sungai Mahakam merupakan suatu wadah yang memberikan fasilitas penunjang bagi kegiatan berbelanja kuliner dan tempat rekreasi yang mengangkat potensi kawasan tepian sungai Mahakam, Kota Samarinda, provinsi Kalimantan Timur.

Proyek ini terletak pada lahan bekas pelabuhan Samarinda yang dialihfungsikan menjadi pusat bisnis baru. Dengan konsep “*Riverside Living Water*” diharapkan dapat menghidupkan potensi kawasan perbatasan tepian Sungai Mahakam Samarinda yang selama ini masih belum dikembangkan dengan baik. Fasilitas yang tersedia seperti restoran, pujasera, ruang serba guna, area komersil, area kumpul publik, galeri, dan area wisata.

Diharapkan dengan proyek ini, dapat meningkatkan taraf hidup masyarakat kota Samarinda dan juga mendukung kota Samarinda menjadi kota wisata.

Kata Kunci:

wisata, kuliner, sungai Mahakam, Samarinda

ABSTRACT

Hendry Wijaya :

Architecture Design

The Culinary Center on Mahakam River edge of Samarinda

The Culinary Center on Mahakam River edge of Samarinda is a place that provides facilities for recreational and culinary to raise potential of Mahakam river, city of Samarinda, East Kalimantan province.

The project is located on port of Samarinda which has converted into a new business center. Design concept of “*Living Water Riverside*” is expected to improve the potential of Mahakam River edge which it hasn’t developed well. The facilities includes restaurants, foodcourt, multi-purpose room, commercial area, event space, galleries, and recreational area.

It is hoped this project can improve Samarinda people’s living and also support Samarinda city into a tourism city.

Keywords:

tourism, culinary, Mahakam river, Samarinda

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
 1. PENDAHULUAN	 1
1.1. Deskripsi Proyek	1
1.1.1. Judul Proyek	1
1.1.2. Pengertian Judul	1
1.2. Latar Belakang	1
1.2.1. Pengembangan kawasan Pelabuhan Samarinda	1
1.2.2. Kota Samarinda sebagai Kota Tepian Mahakam	3
1.3. Rumusan Masalah Perancangan.....	7
1.4. Tujuan Proyek	7
1.5. Fungsi Proyek	8
1.6. Manfaat Proyek	8
1.7. Sasaran Proyek	9
1.8. Lingkup Pelayanan Proyek	9
1.8.1. Lingkup Wilayah	9
1.8.2. Lingkup Perancangan	10
1.9. Metode Perancangan	11
1.9.1. Kerangka Berpikir	11
1.9.2. Metode Pengumpulan Data	11
1.9.3. Konsep Perancangan	12
1.9.4. Pendekatan Perancangan	13
1.9.5. Pendalaman Perancangan	13
 2. PERANCANGAN	 14
2.1. Lokasi Tapak	14

2.1.1.	Pemilihan Lahan Tapak	15
2.1.2.	Data Tapak	15
2.1.3.	Kondisi Sekitar	16
2.1.4.	Batas Tapak	18
2.1.5.	Peraturan Site yang Terkait	19
2.1.6.	Pencapaian Tapak	20
2.2.	Potensi dan Hambatan	21
2.2.1.	Potensi	21
2.2.2.	Hambatan	21
2.3.	Perancangan Tapak	21
2.3.1.	Analisa Tapak	21
2.3.2.	Karakteristik Tapak	22
2.3.2.1.	Karakteristik Tapak	22
2.3.2.2.	Karakteristik Fasilitas	23
2.3.3.	<i>Zoning Area</i>	24
2.4.	Perancangan Bangunan	24
2.4.1.	Pola Penataan Massa	24
2.4.2.	Bentuk Massa dan Ruang Luar	25
2.4.3.	Orientasi Massa	26
2.4.3.1.	Pengaruh Angin	26
2.4.3.2.	Pengaruh View	26
2.4.3.3.	Pengaruh Matahari	27
2.4.3.4.	Pengaruh Kebisingan	27
2.4.4.	Pintu masuk dan Sirkulasi pada Tapak	28
2.4.4.1.	Pintu masuk	28
2.4.4.2.	Sirkulasi	28
2.5.	Program Ruang	29
2.5.1.	Program Kebutuhan Ruang	29
2.5.2.	Program Besaran Ruang	32
2.6.	<i>Zoning</i> Massa dan Fasilitas Bangunan	32
2.7.	Desain Bangunan	34
2.7.1.	Bangunan Penerima dan Pengelola	34
2.7.2.	Bangunan Restoran	37
2.7.3.	Bangunan Pujasera dan penunjang	39
2.8.	Pendalaman Lansekap – <i>Serial Vision</i>	41
2.9.	Sistem Struktur	45
2.10.	Sistem Utilitas	45
2.10.1.	Sistem Utilitas Air Bersih	46
2.10.2.	Sistem Utilitas Air Kotor dan Kotoran	47
2.10.3.	Sistem Utilitas Air Hujan	47
2.10.4.	Sistem Utilitas Air Kebakaran	48
2.10.5.	Sistem Distribusi Listrik	48
2.10.6.	Jalur Sampah dan Pekerja	49
3.	PENUTUP	50

DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	53
DAFTAR MATERI PENYERTA	

DAFTAR GAMBAR

1.1. Pelabuhan Samarinda	2
1.2. Data operasional Pelabuhan Samarinda tahun 2002 – 2006	2
1.3. Peta Samarinda	4
1.4. Sungai Mahakam Samarinda dan potensinya	5
1.5. Potensi tepian Mahakam yang masih dapat dikembangkan	6
1.6. Skema kerangka berpikir	11
1.7. Konsep perancangan	12
2.1. Lokasi tapak dan sekitarnya	14
2.2. Pemilihan tapak	15
2.3. Tapak terpilih	15
2.4. Dokumentasi kondisi sekitar tapak	16
2.5. Dokumentasi kondisi sekitar tapak	17
2.6. Klenteng dan permukiman	18
2.7. Lahan Pelabuhan	18
2.8. Sungai Mahakam	18
2.9. Peta pemanfaatan lahan kota Samarinda tahun 2014	19
2.10. Skema pencapaian tapak	20
2.11 Potensi tapak	22
2.12. Karakteristik tapak	22
2.13. Karakteristik fasilitas	23
2.14. <i>Zoning Area</i>	24
2.15. Skema penataan massa	24

2.16. Penerapan pola lengkung pada lahan yang linear	25
2.17. Bentuk massa yang menerima dan mengarahkan pada orientasi sungai Mahakam	25
2.18. Pengaruh angin dan orientasi massa	26
2.19. Pengaruh view dan orientasi massa	26
2.20. Pengaruh matahari dan orientasi massa	27
2.21. Pengaruh kebisingan dan orientasi massa	27
2.22. Pintu masuk tapak	28
2.23. Sirkulasi pada tapak	28
2.24. <i>Zoning</i> massa bangunan	32
2.25. Bangunan penerima dan pengelola	34
2.26. Denah bangunan penerima dan pengelola	35
2.27. Potongan bangunan penerima dan pengelola	35
2.28. Orientasi bangunan penerima dan pengelola	36
2.29. Bangunan penerima dan pengelola sebagai pintu masuk utama	36
2.30. Bangunan restoran	37
2.31. Denah bangunan restoran	38
2.32. Potongan bangunan restoran	38
2.33. Orientasi bangunan restoran	38
2.34. Bangunan pujasera dan penunjang	39
2.35. Denah bangunan pujasera dan penunjang	39
2.36. Potongan bangunan pujasera dan pengunjung	40
2.37. Orientasi bangunan pujasera dan pengunjung	40
2.38. <i>Serial Vision</i> menuju area wisata dan pujasera	41

2.39. <i>Serial Vision</i> menuju area wisata dan pujasera	42
2.40. <i>Serial Vision</i> menuju area restoran	43
2.41. <i>Serial Vision</i> menuju area restoran	44
2.42. Sistem pembebanan struktur	45
2.43. Sistem utilitas bangunan	46
2.44. Sistem utilitas air bersih	46
2.45. Sistem utilitas air kotor dan kotoran	47
2.46. Sistem utilitas air hujan	48
2.47. Sistem distribusi listrik	49
2.48. Jalur sampah dan pekerja	49

DAFTAR LAMPIRAN

1. Pemindahan pelabuhan jalan terus	53
2. Samarinda didorong jadi kota Wisata, Olahraga dan Pendidikan	54
3. Rencanakan Wisata Mahakam	55
4. Ingin Pesona Mahakan dimaksimalkan	56
5. Program ruang	57
6. Hubungan antar ruang	64
7. Gambar kerja	65
8. Foto maket	70