

**NO: 02010470 / AKT / 2005**

**REKONSILIASI FISKAL PERUSAHAAN REAL ESTATE  
DALAM STUDI KASUS PT “ X “**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan penyelesaian program S-1  
Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Kristen Petra

Oleh :

Ita Natalia

NRP : 32401178

**JURUSAN AKUNTANSI**



**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS KRISTEN PETRA**

**SURABAYA**

**2005**

KATA PENGANTAR

LEMBAR PENGESAHAN

Puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan hikmat, rahmat dan karunia NYA kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini.

Skripsi

**REKONSILIASI FISKAL PERUSAHAAN REAL ESTATE  
DALAM STUDI KASUS PT " X "**

Oleh :

Ita Natalia

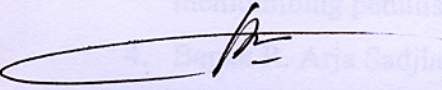
NRP : 32401178

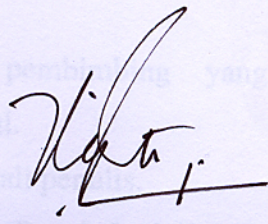
Diterima Oleh :

Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Kristen Petra

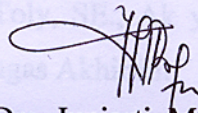
Surabaya, Juli 2005

Pembimbing :

  
Y. Jogi Christiawan, SE., MSi., Ak., BAP.  
NIP: 98007

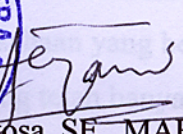
  
Drs. Widartoyo, MSi., Ak.  
NIP: 44622

Ketua Tim Penguji :

  
Dra. Juniarti, MSi., Ak.  
NIP : 94015

Ketua Jurusan :



  
Setyarini Santosa, SE., MAFIS., Ak.  
NIP : 96008

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan hikmat, rahmat dan karunia-NYA kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini.

Melalui penulisan Tugas Akhir ini, penulis mendapat banyak manfaat untuk dapat lebih memahami teori yang didapat di perkuliahan, untuk kemudian diaplikasikan dengan kondisi yang terjadi dalam dunia usaha.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar - besarnya kepada pihak – pihak yang telah banyak membantu penulis selama penyusunan Tugas Akhir ini. Ucapan terima kasih ini penulis persembahkan antara lain kepada :

1. Ibu Setyarini Santosa, SE., MAFIS., Ak. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Petra.
2. Bapak Y. Jogi Christiawan, SE., MSi., Ak., BAP. dan Bapak Drs. Widartoyo, MSi., Ak. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing penulis dengan bijaksana dan sabar selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.
3. Ibu Yenni Mangoting, SE., MSi., Ak. selaku pembimbing yang telah membimbing penulis selama penyusunan proposal.
4. Bapak R. Arja Sadjiarto, SE., Ak. selaku dosen wali penulis.
5. Ibu Setyarini, Ibu Yenni, Ibu Juniarti, Ibu Imelda, Bapak Jogi, Bapak Agus, Bapak Arja, Bapak Adwin, selaku dosen akuntansi yang telah membagikan ilmunya kepada penulis.
6. Bapak Agus arianto Toly, SE., Ak yang telah banyak membantu penulis selama penyusunan Tugas Akhir ini.
7. Mbak Mira dan Mas Yuda selaku TU jurusan akuntansi serta staf staf jurusan akuntansi lainnya.
8. Bapak Direktur PT “ X “ yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian di perusahaan yang beliau pimpin.
9. *Staff accounting* PT “ X “ yang telah banyak membantu memberikan data – data yang dibutuhkan penulis.

10. Mamaku tercinta, kakak dan adikku tersayang, serta seluruh keluarga besarku yang kukasihi, yang tiada henti – hentinya memberikan dukungan, dorongan serta doa kepada penulis.
11. Bapak dan Ibu Pdt. Yesaya Malino, selaku Gembala Sidang di tempat penulis beribadah, serta saudara – saudara seiman yang telah banyak memberikan dukungan doa kepada penulis.
12. Seluruh teman – teman akuntansi angkatan 2001, terkhusus Debrina dan Rivawati yang telah memberikan banyak dukungan dan masukan yang sangat berarti bagi penulis.
13. Semua pihak yang telah banyak membantu penulis, yang tidak dapat penulis sebutkan satu – persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih kurang sempurna, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca. Penulis juga berharap penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi PT “ X “ khususnya, dan pembaca pada umumnya.

Akhir kata, dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan banyak terima kasih yang sedalam – dalamnya.

Surabaya, Juli 2005

Penulis

## LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai mahasiswa Universitas Kristen Petra, yang bertanda tangan di bawah ini,  
saya :

Nama : Ita Natalia

NRP : 32401178

demikian demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Petra Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul : Rekonsiliasi Fiskal Pada Perusahaan Real Estate Dalam Studi Kasus PT “ X ”. Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Kristen Petra berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta.

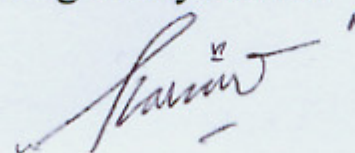
Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Universitas Kristen Petra, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya

Pada tanggal : 20 Juli 2005

Yang menyatakan



(Ita Natalia)