

ABSTRAK

Hengky Santoso, Michael:

Skripsi

Survei Tentang Pengembangan Ruko Berdasarkan Fungsi Dan Tantangannya bagi Pengembang Ruko Di Surabaya

Ada banyak faktor yang mempengaruhi *developer* dalam menentukan pengembangan ruko dari tahun ke tahun. Melalui studi literatur, dapat diketahui bahwa pengembangan ruko dapat dibedakan menurut fungsi dan tantangannya. Objek yang ditinjau adalah pengembang ruko dengan persyaratan pengalaman membangun ruko minimal 1 kali, tahun pembangunan ruko adalah tahun 1998 sampai tahun 2004 (7 tahun), ruko dengan jumlah minimal 20 unit dan 3 lantai serta terletak pada jalan-jalan utama kota Surabaya. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui tanggapan *developer* ruko terhadap faktor-faktor yang berpengaruh di dalam pengembangan ruko, dan juga untuk mengetahui gambaran umum faktor-faktor dalam pengembangan ruko. Dari hasil analisa pertama dapat diketahui bahwa faktor yang paling berpengaruh dalam pengembangan ruko adalah pemasaran dari dalam perusahaan melalui pameran dan hasil analisa kedua menunjukkan bahwa faktor-faktor dalam pengembangan ruko selama 7 tahun tersebut selalu sama (konstan).

Kata kunci : fungsi dan tantangan pengembangan ruko, pengembang ruko, faktor - faktor yang berpengaruh

ABSTRACT

Hengky Santoso, Michael:

Undergraduate Thesis

Survey About Development Of Ruko Based On Its Functions And Challenges To Developer Of Ruko In Surabaya

There are many factor influencing developer in determining development of ruko from year to year. Through literature study, can known that development of ruko can be differentiated according to function and its challenge. The object is developer of ruko with conditions of experience build minimum ruko 1 times, starting at year 1998 until year 2004 (7 year), with minimum ruko amount 20 unit and 3 floor and also positioned in the main road of Surabaya. This Research is conducted to know the comments of developer ruko to factors having an effect in development of ruko, and also to know common view of factors in development of ruko. The result of first analysis show that the most influencing factor in development of ruko is marketing from within company through exhibition, and the second analyze indicating that factors in development of ruko during 7 years is same always (constant).

Keywords : The functions and challenges of ruko's development, developer of ruko, influence of factors

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PENGALIHAN HAK ATAS KEKAYAAN INTELEKTUAL.....	iii
DATA TUGAS AKHIR/SKRIPSI.....	v
FORMULIR PERSYARATAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI.....	vi
BERITA ACARA PEMBIMBINGAN SKRIPSI.....	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
ABSTRAK.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR GAMBAR.....	xxii
1. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	1
1.3. Tujuan Penelitian.....	2
1.4. Manfaat Penelitian.....	2
1.5. Ruang Lingkup.....	2
1.6. Sistematika Pembahasan.....	3
2. LANDASAN TEORI.....	4
2.1. Kajian Teoritis.....	4
2.2. Pengembangan Produk.....	5
2.2.1. Fungsi Pengembangan Produk.....	5
2.2.1.1. Fungsi Pemasaran.....	5

2.2.1.2. Fungsi Desain.....	10
2.2.1.3. Fungsi Pelaksanaan Konstruksi.....	15
2.2.2. Tantangan Pengembangan Produk.....	16
2.2.2.1. Tantangan Utama Pengembangan Produk.....	16
2.2.2.2. Tantangan Atribut Pengembangan Produk.....	20
3. METODOLOGI PENELITIAN.....	27
3.1. Definisi Konsep.....	27
3.2. Definisi Operasional.....	27
3.2.1. Fungsi Pengembangan Ruko.....	27
3.2.2. Tantangan Pengembangan Ruko.....	27
3.3. Jenis Penelitian.....	28
3.4. Lokasi Penelitian.....	28
3.5. Jadwal Penelitian.....	28
3.6. Teknik Sampling.....	29
3.7. Proses Pembuatan Kuesioner.....	33
3.8. Proses Pengolahan Data.....	34
3.9. Teknik Analisa Data.....	40
3.9.1 Analisa Distribusi <i>Mean</i> dan Peringkat.....	40
3.9.2 Analisa Frekuensi dan <i>Crosstabs</i>	41
3.10. Kerangka Kerja Penelitian.....	42
4. ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	52
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	52
4.2. Analisa Tanggapan Developer Ruko Terhadap Faktor-Faktor Umum Yang Berpengaruh Dalam Pengembangan Ruko.....	52
4.2.1. Analisa Distribusi <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Fungsi Dan Tantangan Pengembangan Ruko.....	52
4.2.1.1. Analisa Distribusi <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Fungsi Pengembangan Ruko.....	53

4.2.1.2.	Analisa Distribusi <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Tantangan Pengembangan Ruko.....	54
4.2.2.	Analisa Distribusi <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor Terhadap Fungsi Pemasaran Ruko.....	54
4.2.2.1.	Analisa <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Fungsi Pemasaran Ruko.....	55
4.2.2.2.	Analisa <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Penjabaran Variabel Faktor Fungsi Pemasaran Ruko.....	56
4.2.3.	Analisa Distribusi <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Fungsi Desain Ruko.....	60
4.2.3.1.	Analisa <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Fungsi Desain Ruko.....	60
4.2.3.2.	Analisa <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Penjabaran Kedua Variabel Faktor Fungsi Desain Ruko.....	61
4.2.3.3.	Analisa <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor Terhadap Penjabaran dari Analisa Kedua.....	63
4.2.4.	Analisa Distribusi <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Fungsi Pelaksanaan Konstruksi Ruko.....	67
4.2.5.	Analisa Distribusi <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko.....	68

4.2.5.1.	Analisa <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor Terhadap Tantangan Utama Pengembangan Ruko.....	68
4.2.5.2.	Analisa <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Penjabaran Keempat Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko.....	69
4.2.6.	Analisa Distribusi <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor Tantangan Atribut Pengembangan Ruko.....	73
4.2.6.1.	Analisa <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Tantangan Atribut Pengembangan Ruko.....	73
4.2.6.2.	Analisa <i>Mean</i> dan Peringkat dalam Menentukan Tingkat Pengaruh Setiap Variabel Faktor terhadap Penjabaran Keempat Variabel Faktor Tantangan Atribut Pengembangan Ruko.....	74
4.3.	Analisa Gambaran Umum Faktor-Faktor Umum Dalam Pengembangan Ruko Dari tahun 1998 sampai tahun 2004.....	78
4.3.1.	Analisa Gambaran Umum Faktor-Faktor Umum Dalam Pengembangan Ruko Dari Tahun 1998 sampai Tahun 2004 dalam segi Struktural Ruko.....	78
4.3.2.	Analisa Gambaran Umum Faktor-Faktor Umum Dalam Pengembangan Ruko Dari Tahun 1998 sampai Tahun 2004 dalam segi Estetika Ruko.....	89
4.3.3.	Analisa Gambaran Umum Faktor-Faktor Umum Dalam Pengembangan Ruko Dari Tahun 1998 sampai Tahun 2004 segi Mekanikal-Elektrikal Ruko.....	99
4.4	Diskusi Hasil Analisa.....	108
4.5	Rekapitulasi Hasil Analisa.....	110
5.	KESIMPULAN DAN SARAN.....	113

5.1. Kesimpulan.....	113
5.2. Saran.....	113
DAFTAR PUSTAKA.....	114
LAMPIRAN.....	116

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Tabel Referensi.....	24
Tabel 3.1.	Jadwal Penelitian.....	28
Tabel 3.2.a.	<i>Developer</i> yang Sesuai Dengan Kriteria.....	30
Tabel 3.2.b.	<i>Developer</i> dari Direktori Real Estate Indonesia.....	30
Tabel 3.3	<i>Developer</i> Hasil Pengamatan.....	31
Tabel 3.4	<i>Developer</i> di <i>Yellow Pages</i>	31
Tabel 3.5	<i>Developer</i> Yang Memenuhi 3 Syarat Dari Pengambilan <i>Sample</i>	32
Tabel 3.6.	Pengkodean Kuesioner bagian I.....	35
Tabel 3.7.	Pengkodean Kuesioner bagian II menurut Struktural.....	38
Tabel 3.8.	Pengkodean Kuesioner bagian II menurut Estetika.....	39
Tabel 3.9.	Pengkodean Kuesioner bagian II menurut Mekanikal Elektrikal.....	40
Tabel 4.1.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pengembangan Ruko.....	53
Tabel 4.2.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Pengembangan	54
Tabel 4.3.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pemasaran Ruko.....	55
Tabel 4.4.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pemasaran ditinjau Dari Produk Ruko.....	56
Tabel 4.5.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pemasaran ditinjau Dari Harga Ruko.....	57
Tabel 4.6.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pemasaran ditinjau Dari Distribusi Penjualan Ruko.....	58
Tabel 4.7.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pemasaran ditinjau Dari Distribusi Penjualan Ruko.....	59
Tabel 4.8.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain Ruko.....	60
Tabel 4.9.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain Ruko Desain Teknik.....	61
Tabel 4.10.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain Ruko Desain Industrial.....	62

Tabel 4.11.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain ditinjau Dari Desain Teknik Secara Struktural.....	63
Tabel 4.12.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain ditinjau Dari Desain Teknik Secara Mekanikal-Elektrikal.....	64
Tabel 4.13.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain Industrial Secara Estetika.....	65
Tabel 4.14.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain Industrial Secara Ergonomis.....	66
Tabel 4.15.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pelaksanaan Konstruksi.....	67
Tabel 4.16.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko.....	68
Tabel 4.17.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko ditinjau dari <i>Trade - offs</i>	69
Tabel 4.18.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko ditinjau dari Kedinamisan.....	70
Tabel 4.19.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko ditinjau dari <i>Details Construction</i>	71
Tabel 4.20.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko ditinjau dari Keterbatasan Waktu.....	72
Tabel 4.21.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Atribut.....	73
Tabel 4.22.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Atribut Pengembangan Ruko ditinjau dari Daya Cipta/Kreasi.....	74
Tabel 4.23.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Atribut Pengembangan Ruko ditinjau dari Kepuasan dalam Bekerja.....	75
Tabel 4.24.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Atribut Pengembangan Ruko ditinjau dari Keanekaragaman Tim.....	76
Tabel 4.25.	Urutan Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Atribut Pengembangan Ruko ditinjau dari Semangat Tim.....	77
Tabel 4.26.a.	Prosentase Penggunaan Jenis Pondasi Tiap Tahun.....	79
Tabel 4.26.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Penggunaan Jenis Pondasi.....	79

Tabel 4.27.a.	Prosentase Penggunaan Bahan Kolom Tiap Tahun.....	80
Tabel 4.27.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Penggunaan Bahan Kolom.....	81
Tabel 4.28.a.	Prosentase Penggunaan Bahan Balok Tiap Tahun.....	82
Tabel 4.28.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Penggunaan Bahan Balok	82
Tabel 4.29.a.	Prosentase Penggunaan Bahan Plat Tiap Tahun.....	83
Tabel 4.29.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Penggunaan Bahan Plat.....	84
Tabel 4.30.a.	Prosentase Penggunaan Bahan Dinding Tiap Tahun.....	85
Tabel 4.30.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Penggunaan Bahan Dinding.....	85
Tabel 4.31.a.	Prosentase Penggunaan Bahan Rangka Atap Tiap Tahun.....	86
Tabel 4.31.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Penggunaan Bahan Rangka Atap.....	87
Tabel 4.32.a.	Prosentase Penggunaan Drainase Tiap Tahun.....	88
Tabel 4.32.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Penggunaan Drainase	88
Tabel 4.33.a.	Prosentase Gaya (<i>Style</i>) Ruko Tiap Tahun.....	89
Tabel 4.33.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Pemilihan Gaya (<i>Style</i>) Ruko.....	90
Tabel 4.34.a.	Prosentase Pemilihan Tipe Jendela Tiap Tahun.....	91
Tabel 4.34.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Pemilihan Tipe Jendela	91
Tabel 4.35.a.	Prosentase Keberadaan Balkon Tiap Tahun.....	92
Tabel 4.35.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Keberadaan Balkon.....	93
Tabel 4.36.a.	Prosentase Pemilihan Tipe Pintu Tiap Tahun.....	94
Tabel 4.36.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Pemilihan Tipe Pintu.....	94
Tabel 4.37.a.	Prosentase Pemilihan Jenis Penutup Lantai Tiap Tahun.....	95

Tabel 4.37.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Pemilihan Jenis Penutup Lantai.....	96
Tabel 4.38.a.	Prosentase Pemilihan Jenis Penutup Atap Tiap Tahun.....	97
Tabel 4.38.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Pemilihan Jenis Penutup Atap.....	97
Tabel 4.39.a.	Prosentase Pemilihan Jenis Plafon Tiap Tahun.....	98
Tabel 4.39.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Pemilihan Jenis Plafon.....	99
Tabel 4.40.a.	Prosentase Pemilihan Sistem Perlindungan Kebakaran Tiap Tahun.....	100
Tabel 4.40.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Sistem Perlindungan Terhadap Kebakaran.....	100
Tabel 4.41.a.	Prosentase Pemilihan Sistem Keamanan Tiap Tahun.....	101
Tabel 4.41.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Pemilihan Sistem Keamanan.....	102
Tabel 4.42.a.	Prosentase Pemilihan Sistem Kelistrikan Tiap Tahun.....	103
Tabel 4.42.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Pemilihan Sistem Kelistrikan.....	103
Tabel 4.43.a.	Prosentase Penggunaan Sistem Komunikasi Tiap Tahun.....	104
Tabel 4.43.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Penggunaan Sistem Komunikasi.....	105
Tabel 4.44.a.	Prosentase Pemilihan Sistem Pencahayaan Tiap Tahun.....	106
Tabel 4.44.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Pemilihan Sistem Pencahayaan.....	106
Tabel 4.45.a.	Prosentase Pemilihan Sistem Pendingin Ruangan Tiap Tahun.....	107
Tabel 4.45.b.	Nilai <i>Chi Square</i> Antara Perubahan Tahun dengan Pemilihan Sistem Pendingin Ruangan.....	108
Tabel 4.46.	Rekapitulasi Hasil Analisa Tanggapan <i>Developer</i> Ruko.....	112
Tabel 4.47.	Rekapitulasi Hasil Analisa Gambaran Umum Faktor-Faktor Dalam Pengembangan Ruko Dari Tahun 1998 Sampai Tahun 2004.....	114

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. . Kerangka Kerja Penelitian.....	43
Gambar 3.2. <i>Product Development</i>	44
Gambar 3.3. <i>Marketing Function</i>	45
Gambar 3.4. <i>Design Function</i>	46
Gambar 3.5. <i>Engineering Design</i>	47
Gambar 3.6 <i>Industrial Design</i>	48
Gambar 3.7 <i>Manufacturing Function</i>	49
Gambar 3.8 <i>Primary Challenges</i>	50
Gambar 3.9 <i>Attributes Challenges</i>	51
Gambar 4.1. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pengembangan Ruko....	53
Gambar 4.2. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Pengembangan Ruko.....	54
Gambar 4.3. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pemasaran Ruko	55
Gambar 4.4. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pemasaran ditinjau dari Produk Ruko.....	56
Gambar 4.5. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pemasaran ditinjau dari Harga Ruko.....	57
Gambar 4.6. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pemasaran ditinjau dari Distribusi Penjualan Ruko.....	58
Gambar 4.7. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pemasaran ditinjau dari Promosi Penjualan Ruko.....	59
Gambar 4.8. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain Ruko.....	60
Gambar 4.9. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain Ruko terhadap Desain Teknik.....	61
Gambar 4.10. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain Ruko terhadap Desain Industrial.....	62

Gambar 4.11. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain ditinjau dari Desain Teknik Secara Struktural.....	63
Gambar 4.12. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain ditinjau dari Desain Teknik Secara Mekanikal-Elektrikal.....	64
Gambar 4.13. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain Industrial Secara Estetika.....	65
Gambar 4.14. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Desain Industrial Secara Ergonomis.....	66
Gambar 4.15. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Fungsi Pelaksanaan Konstruksi	67
Gambar 4.16. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko.....	68
Gambar 4.17. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko ditinjau dari <i>Trade-offs</i>	69
Gambar 4.18. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko ditinjau dari Kedinamisan.....	70
Gambar 4.19. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko ditinjau dari <i>Details Construction</i>	71
Gambar 4.20. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Utama Pengembangan Ruko ditinjau dari Keterbatasan Waktu.....	72
Gambar 4.21. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Atribut Pengembangan Ruko.....	73
Gambar 4.22. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Atribut Pengembangan Ruko ditinjau dari Daya Cipta/Kreasi.....	74
Gambar 4.23. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Atribut Pengembangan Ruko ditinjau dari Kepuasan dalam Bekerja.....	75
Gambar 4.24. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Atribut Pengembangan Ruko ditinjau dari Keanekaragaman Tim.....	76
Gambar 4.25. <i>Mean</i> Tingkat Pengaruh Variabel Faktor Tantangan Atribut Pengembangan Ruko ditinjau dari Semangat Tim.....	77
Gambar 4.26. Prosentase Penggunaan Jenis Pondasi Tiap Tahun.....	78
Gambar 4.27. Prosentase Penggunaan Bahan Kolom Tiap Tahun.....	80

Gambar 4.28. Prosentase Penggunaan Bahan Balok Tiap Tahun.....	81
Gambar 4.29. Prosentase Penggunaan Bahan Plat Tiap Tahun.....	83
Gambar 4.30. Prosentase Penggunaan Bahan Dinding Tiap Tahun.....	84
Gambar 4.31. Prosentase Penggunaan Bahan Rangka AtapTiap Tahun.....	86
Gambar 4.32. Prosentase Penggunaan Drainase Tiap Tahun.....	87
Gambar 4.33. Prosentase Gaya (<i>Style</i>) Ruko Tiap Tahun.....	89
Gambar 4.34. Prosentase Pemilihan Tipe Jendela Tiap Tahun.....	90
Gambar 4.35. Prosentase Keberadaan Balkon Tiap Tahun.....	92
Gambar 4.36. Prosentase Pemilihan Tipe Pintu Tiap Tahun.....	92
Gambar 4.37. Prosentase Pemilihan Jenis Penutup Lantai Tiap Tahun.....	95
Gambar 4.38. Prosentase Pemilihan Jenis Penutup Atap Tiap Tahun.....	96
Gambar 4.39. Prosentase Pemilihan Jenis Plafon Tiap Tahun.....	98
Gambar 4.40. Prosentase Pemilihan Sistem Perlindungan Kebakaran Tiap Tahun.....	99
Gambar 4.41. Prosentase Pemilihan Sistem Keamanan Tiap Tahun.....	101
Gambar 4.42. Prosentase Pemilihan Sistem Kelistrikan Tiap Tahun.....	102
Gambar 4.43. Prosentase Penggunaan Sistem Komunikasi Tiap Tahun.....	104
Gambar 4.44. Prosentase Pemilihan Sistem Pencahayaan Tiap Tahun.....	105
Gambar 4.45. Prosentase Pemilihan Sistem Pendingin Ruangan Tiap Tahun.....	107

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Kuesioner.....	116
Lampiran 2.	Data REI.....	124