

Lampiran 1

Regression

Descriptive Statistics

	Mean	Std. Deviation	N
Y	187600.00	178523.18	30
QS	519.17	97.56	30

Correlations

		Y	QS
Pearson Correlation	Y	1.000	.923
	QS	.923	1.000
Sig. (1-tailed)	Y	.	.000
	QS	.000	.
N	Y	30	30
	QS	30	30

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	QS ^a	.	Enter

a. All requested variables entered.

b. Dependent Variable: Y

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.923 ^a	.851	.846	70027.55

a. Predictors: (Constant), QS

b. Dependent Variable: Y

ANOVA^b

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	7.87E+11	1	7.869E+11	160.473	.000 ^a
	Residual	1.37E+11	28	4903857671		
	Total	9.24E+11	29			

a. Predictors: (Constant), QS

b. Dependent Variable: Y

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-689035	70373.024		-9.791	.000
	QS	1688.543	133.294	.923	12.668	.000

a. Dependent Variable: Y

Casewise Diagnostics^a

Case Number	Std. Residual	Y	Predicted Value	Residual
1	.093	128000	121465.39	6534.61
2	.521	82000	45480.93	36519.07
3	-.294	160000	180564.40	-20564.40
4	-.414	160000	189007.12	-29007.12
5	-.535	160000	197449.84	-37449.84
6	1.062	27000	-47388.95	74388.95
7	.339	103000	79251.80	23748.20
8	.642	82000	37038.22	44961.78
9	2.243	802000	644913.82	157086.18
10	-.446	200000	231220.70	-31220.70
11	-.566	200000	239663.42	-39663.42
12	-.084	200000	205892.55	-5892.55
13	-.446	200000	231220.70	-31220.70
14	-.687	200000	248106.14	-48106.14
15	-.027	128000	129908.10	-1908.10
16	-2.616	200000	383189.60	-183190
17	-.027	128000	129908.10	-1908.10
18	-.929	335000	400075.04	-65075.04
19	-.687	200000	248106.14	-48106.14
20	.759	48000	-5175.37	53175.37
21	.401	82000	53923.65	28076.35
22	.460	103000	70809.09	32190.91
23	.401	82000	53923.65	28076.35
24	.334	128000	104579.95	23420.05
25	-1.410	200000	298762.44	-98762.44
26	.339	103000	79251.80	23748.20
27	.401	82000	53923.65	28076.35
28	.219	103000	87694.52	15305.48
29	-1.410	200000	298762.44	-98762.44
30	2.364	802000	636471.11	165528.89

a. Dependent Variable: Y

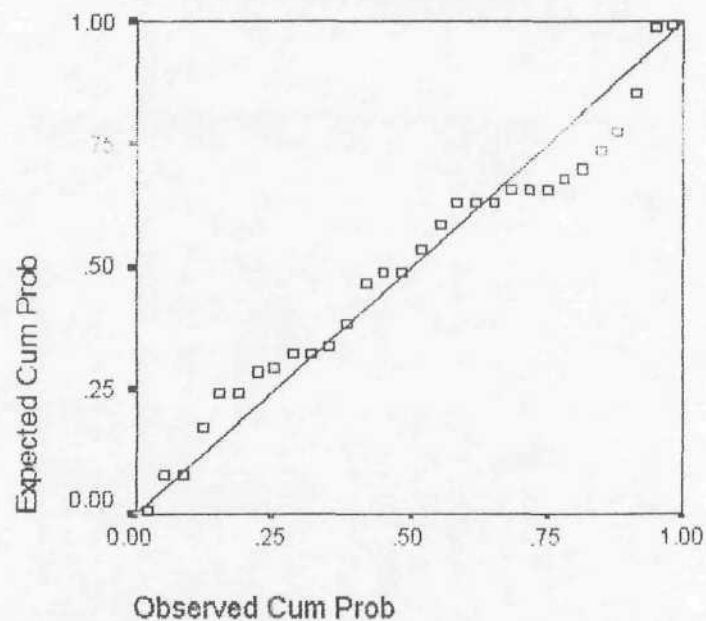
Residuals Statistics^a

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	-47388.95	644913.81	187600.00	164729.37	30
Std. Predicted Value	-1.427	2.776	.000	1.000	30
Standard Error of Predicted Value	12785.71	38297.63	17001.94	6258.05	30
Adjusted Predicted Value	-55977.43	577881.69	183596.94	154965.60	30
Residual	-183190	165528.89	-1.08E-10	68809.59	30
Std. Residual	-2.616	2.384	.000	.983	30
Stud. Residual	-2.730	2.804	.026	1.078	30
Deleted Residual	-199541	232932.81	4003.06	83499.73	30
Stud. Deleted Residual	-3.130	3.247	.037	1.187	30
Mahal. Distance	.000	7.707	.967	1.868	30
Cook's Distance	.000	1.601	.127	.396	30
Centered Leverage Value	.000	.266	.033	.064	30

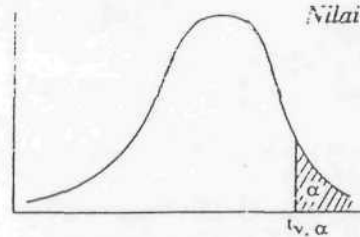
a. Dependent Variable: Y

Charts

Normal P-P Plot of Regression Standardized
Dependent Variable: Y



Lampiran2



Nilai Distribusi Student's t

Untuk nilai α tertentu, tabel ini menunjukkan nilai $t_{v, \alpha}$ sedemikian rupa sehingga $p(t_v > t_{v, \alpha}) = \alpha$, di mana nilai t_v adalah nilai variabel random student's t degree of freedom v .

Contoh: Sebuah variabel random student's t dengan 10 degree of freedom nilainya lebih dari 1.372 memiliki probabilitas 0,10.

v	α				
	.100	.050	.025	.010	.005
1	3.078	6.314	12.706	31.821	63.657
2	1.886	2.920	4.303	6.965	9.925
3	1.638	2.353	3.182	4.541	5.841
4	1.533	2.132	2.776	3.747	4.604
5	1.476	2.015	2.571	3.365	4.032
6	1.440	1.943	2.447	3.143	3.707
7	1.415	1.895	2.365	2.998	3.499
8	1.397	1.860	2.306	2.896	3.355
9	1.383	1.833	2.262	2.821	3.250
10	1.372	1.812	2.228	2.764	3.169
11	1.363	1.796	2.201	2.718	3.106
12	1.356	1.782	2.179	2.681	3.055
13	1.350	1.771	2.160	2.650	3.012
14	1.345	1.761	2.145	2.624	2.977
15	1.341	1.753	2.131	2.602	2.947
16	1.337	1.746	2.120	2.583	2.921
17	1.333	1.740	2.110	2.567	2.898
18	1.330	1.734	2.101	2.552	2.878
19	1.328	1.729	2.093	2.539	2.861
20	1.325	1.725	2.086	2.528	2.845
21	1.323	1.721	2.080	2.518	2.831
22	1.321	1.717	2.074	2.508	2.819
23	1.319	1.714	2.069	2.500	2.807
24	1.318	1.711	2.064	2.492	2.797
25	1.316	1.708	2.060	2.485	2.787
26	1.315	1.706	2.056	2.479	2.779
27	1.314	1.703	2.052	2.473	2.771
28	1.313	1.701	2.048	2.467	2.763
29	1.311	1.699	2.045	2.462	2.756
30	1.310	1.697	2.042	2.457	2.750
40	1.303	1.684	2.021	2.423	2.704
60	1.296	1.671	2.000	2.390	2.660
∞	1.282	1.645	1.960	2.326	2.576

Sumber: Biometrika Tables for Statisticians, Vol. 1 (1966)

**KLASIFIKASI PENGGOLONGAN
DAN KETENTUAN NILAI JUAL BUMI**

Kep. Men-Keu No : 523/KMK.04/1998

KELOMPOK A

KELAS	PENGGOLONGAN				NJOP BUMI	KELAS	PENGGOLONGAN				NJOP BUMI
	NILAI JUAL BUMI (Rp/m ²)				(Rp/m ²)		NILAI JUAL BUMI (Rp/m ²)				(Rp/m ²)
1	>	3.000.000	S/D	3.200.000	3.100.000	26	>	178.000	S/D	223.000	200.000
2	>	2.850.000	S/D	3.000.000	2.925.000	27	>	142.000	S/D	178.000	160.000
3	>	2.708.000	S/D	2.850.000	2.779.000	28	>	114.000	S/D	142.000	128.000
4	>	2.573.000	S/D	2.708.000	2.640.000	29	>	91.000	S/D	114.000	103.000
5	>	2.444.000	S/D	2.573.000	2.508.000	30	>	73.000	S/D	91.000	82.000
6	>	2.261.000	S/D	2.444.000	2.352.000	31	>	55.000	S/D	73.000	64.000
7	>	2.091.000	S/D	2.261.000	2.176.000	32	>	41.000	S/D	55.000	48.000
8	>	1.934.000	S/D	2.091.000	2.013.000	33	>	31.000	S/D	41.000	36.000
9	>	1.789.000	S/D	1.934.000	1.862.000	34	>	23.000	S/D	31.000	27.000
10	>	1.665.000	S/D	1.789.000	1.722.000	35	>	17.000	S/D	23.000	20.000
11	>	1.490.000	S/D	1.665.000	1.573.000	36	>	12.000	S/D	17.000	14.000
12	>	1.341.000	S/D	1.490.000	1.416.000	37	>	8.400	S/D	12.000	10.000
13	>	1.207.000	S/D	1.341.000	1.274.000	38	>	5.900	S/D	8.400	7.150
14	>	1.086.000	S/D	1.207.000	1.147.000	39	>	4.100	S/D	5.900	5.000
15	>	977.000	S/D	1.086.000	1.032.000	40	>	2.900	S/D	4.100	3.500
16	>	855.000	S/D	977.000	916.000	41	>	2.000	S/D	2.900	2.450
17	>	748.000	S/D	855.000	802.000	42	>	1.400	S/D	2.000	1.700
18	>	655.000	S/D	748.000	702.000	43	>	1.050	S/D	1.400	1.200
19	>	573.000	S/D	655.000	614.000	44	>	760	S/D	1.050	900
20	>	501.000	S/D	573.000	537.000	45	>	550	S/D	760	660
21	>	426.000	S/D	501.000	464.000	46	>	410	S/D	550	400
22	>	362.000	S/D	426.000	394.000	47	>	310	S/D	410	350
23	>	308.000	S/D	362.000	335.000	48	>	240	S/D	310	270
24	>	262.000	S/D	308.000	285.000	49	>	170	S/D	240	200
25	>	223.000	S/D	262.000	243.000	50	<	170			140

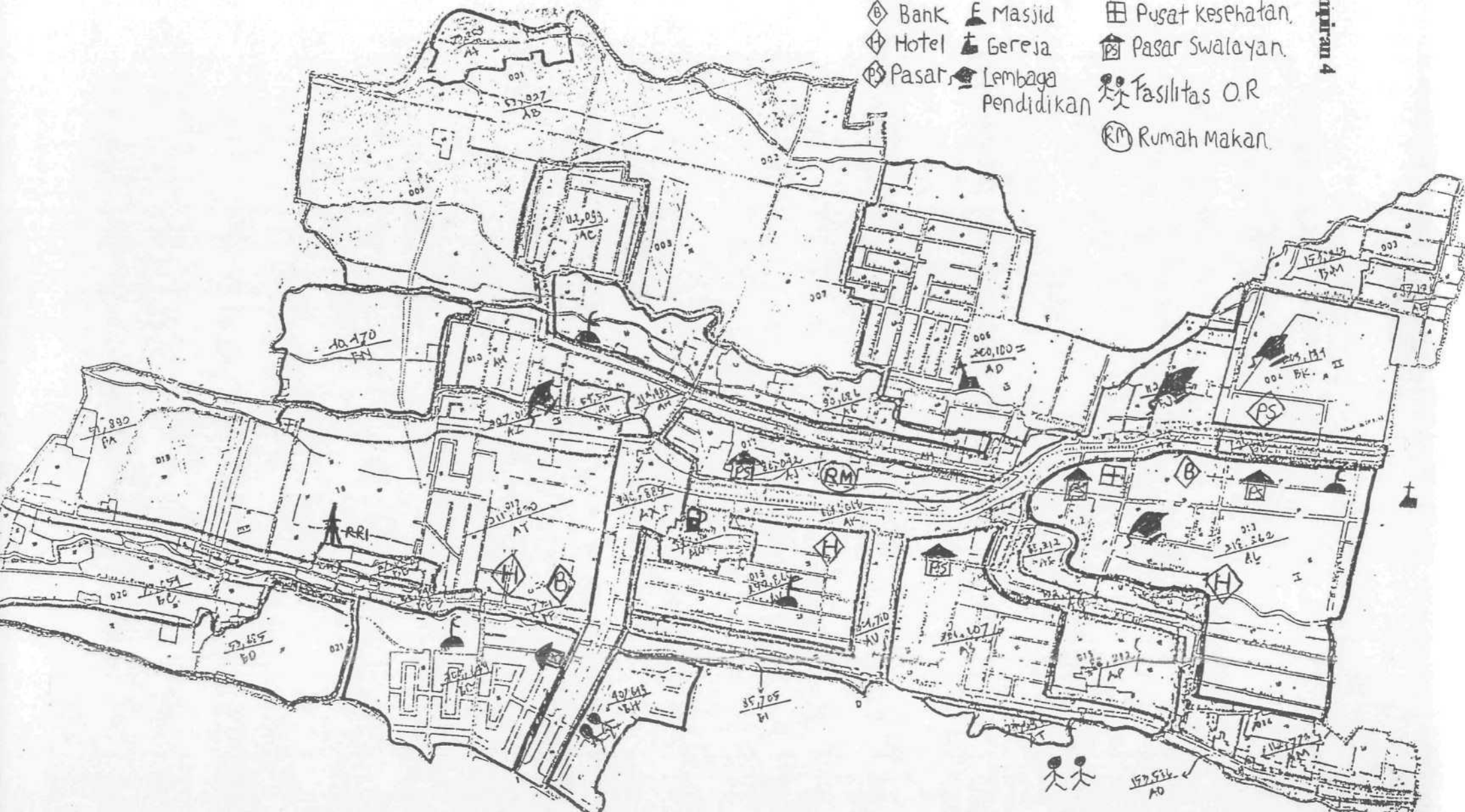
 Bank
 Masjid
 Pusat kesehatan.

 Hotel
 Gereja
 Pasar Swalayan.

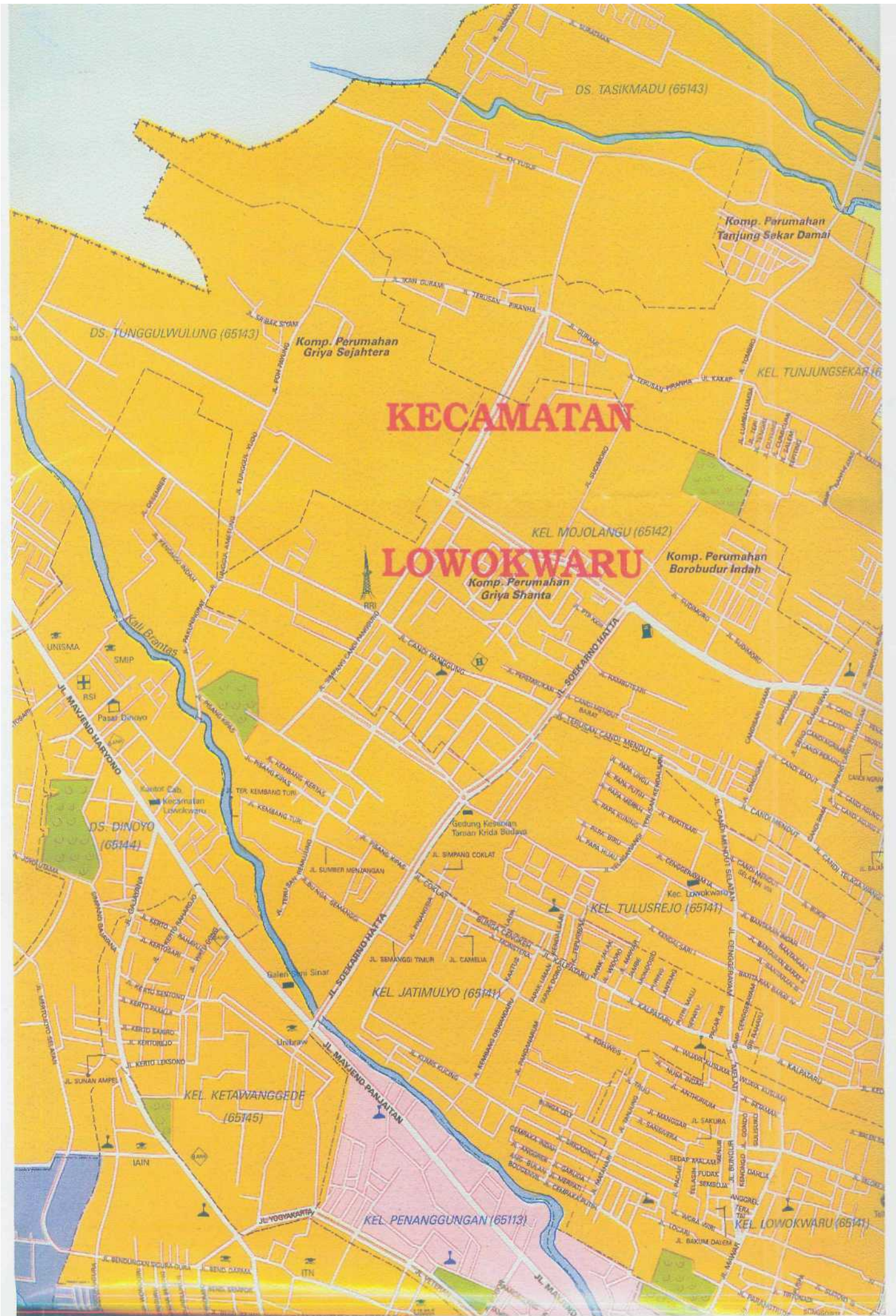
 Pasar,
 Lembaga Pendidikan
 Fasilitas O.R

 Rumah Makan.

Лаборант 4



Lampiran 4



Lampiran 5

Rekapitulasi Data Keramaian Jalan yang Diamati

No	Alamat Objek	Banyaknya kendaraan lewat per 3 menit	Score Keramaian (15%)
1	Jl. Simpang Borobudur Utara	49	5
2	Jl. Candi Borobudur Utara	47	5
3	Jl. Simpang Borobudur	63	6
4	Jl. Taman Borobudur Selatan	56	6
5	Jl. Taman Borobudur Indah	44	4
6	Jl. Terusan Sudimoro	39	4
7	Jl. Manunggal	38	4
8	Jl. Sudimoro Dalam	38	4
9	Jl. Borobudur	82	8
10	Jl. Candi Trowulan	47	5
11	Jl. Candi Ngrimbi	50	5
12	Jl. Candi Brahu	56	6
13	Jl. Candi Sewu	48	5
14	Jl. Candi Saptotargo	56	6
15	Jl. Candi Mendut Barat	50	
16	Jl. Candi Mendut	46	4
17	Jl. Rembuk Sari	47	5
18	Perum Gnya Shanta	65	7
19	Jl. Perembukan	57	6
20	Jl. Bukur Sawah	30	3
21	Jl. Simpang Candi Panggung	46	4
22	Jl. Candi Panggung Barat	55	5
23	Jl. Candi Panggung I	45	4
24	Jl. Candi Mendut Blok III	36	3
25	Jl. Candi Sari	55	5
26	Jl. Candi Badut	45	4
27	Jl. Candi Agung	36	3
28	Jl. Candi Telaga Wangi	56	6
29	Jl. Candi Mendut VI	60	6
30	Jl. Sukarno Hatta	90	9

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH XII DJP JAWA BAGIAN TIMUR II
KANTOR PELAYANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN MALANG

Jl. Jaksa Agung Suprpto No. 29 – 31
Malang 65112 Kotak Pos 38

Telepon : (0341) 364270, 364370
Faximile : (0341) 356769

Homepage : <http://www.pajak.go.id>

SURAT KETERANGAN

Nomor : Ket. 217 /WPJ.12/KB.0601/2003

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: Drs. HASENG
NIP	: 060044931
Jabatan	: Kepala Sub Bagian Umum KP. PBB Malang
Alamat Kantor	: Jl. Jaksa Agung Suprpto No. 29 – 31 Malang

Menerangkan bahwa :

Nama	: Minoto Oentario
NIM	: 32498063
Lembaga Pendidikan	: UNIVERSITAS KRISTEN PETRA
Fakultas/Jurusan	: Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi

Telah melaksanakan pengumpulan data dan informasi guna penelitian dengan tema “ Penerapan Teknik Quality Rating Dalam PBB Untuk Menentukan NJOP Bumi di Kota Malang “ sebagai syarat untuk penyusunan Tugas Akhir terhitung mulai tanggal 12 AGUSTUS 2002 sampai dengan 12 SEPTEMBER 2002 di Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Malang.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya



Malang, 14 Januari 2003
Kepala Sub Bagian Umum,

Drs. HASENG
NIP.060044931