

Lampiran 1
Penawaran Harga
Proyek Panti Surya

No.	Item Pekerjaan	Vol.	Sat.	Har, Sat.	Harga
A Pek. lantai					
1	Lantai keramik 30 x 30	380,00	m2	Rp. 30.000,00	Rp. 11.400.000,00
2	Lantai keramik 20 x 20 km mandi	78,30	m2	30.000,00	2.349.000,00
3	Keramik tangga 30 x 30	56,00	m2	30.000,00	1.680.000,00
4	Step nosing tangga	0,00	m1	-	0,00
5	Bak mandi termasuk keramik	4,00	bh	125.000,00	500.000,00
B Pek. Dinding					
1	Struktur kolom	17,60	m3	1.191.687,00	20.973.691,20
2	Struktur ringbalk 0,2 x 0,5 m2	30,00	m1	75.800,00	2.274.000,00
3	Struktur ringbalk 0,2 x 0,35 m2	299,10	m1	70.800,00	21.176.280,00
4	Pasangan bata merah	984,40	m2	9.000,00	8.859.600,00
5	Kolom praktis	228,00	m1	18.400,00	4.195.200,00
6	Plesteran 1:3	362,44	m2	7.500,00	2.713.300,00
7	Plesteran 1:6	1.878,40	m2	7.000,00	13.148.800,00
8	Benangan	1.105,00	m1	2.750,00	3.038.750,00
9	Keramik dinding km mandi 20 x 20	85,44	m2	30.000,00	2.563.200,00
10	Kol-kolan dinding diatas lantai	492,20	m1	4.000,00	1.968.800,00
11	Cat dinding luar/dalam dengan catylac	1.878,40	m2	4.500,00	8.452.800,00
C Pek. Plapon					
1	Struktur balok	0,00	m3	0,00	0,00
2	Struktur plat 94,25 x 0,12 m2	11,31	m3	819.415,00	9.267.583,65
3	Perapihan plat	0,00	m2	0,00	0,00
4	Plesteran 1:3	13,00	m2	7.500,00	97.500,00
5	Comice khusus ruang rekreasi	89,00	m1	7.500,00	667.500,00
6	Plapon multyplex 6 mm	333,88	m2	40.950,00	13.672.386,00
7	Plapon multyplex khusus ruang rekreasi	78,08	m2	50.000,00	3.904.000,00
8	Cat plapon dengan catylac	411,96	m2	4.500,00	1.853.820,00
D Pintu dan kosen ukuran 5 x 15					
1	Type P 2	3,00	bh	185.792,00	557.376,00
2	Type P 3	4,00	bh	75.958,00	303.832,00
3	Type PJ 1	6,00	bh	149.740,00	898.440,00
4	Type PJ 2	3,00	bh	149.740,00	449.220,00
5	Type PJ 3	1,00	bh	307.186,00	307.186,00
6	Type PJ 5	1,00	bh	122.416,00	122.416,00
7	Type J i	9,00	bh	135.700,00	1.221.300,00
8	Type J 2	4,00	bh	196.050,00	784.200,00
9	Type J 3	1,00	bh	261.400,00	261.400,00
10	Type J 4	1,00	bh	227.102,00	227.102,00
11	Type J 5	1,00	bh	123.898,00	123.898,00
12	Type K	1,00	bh	93.242,00	93.242,00
13	Type B 1	4,00	bh	30.265,00	121.060,00
14	Type B 2	8,00	bh	50.530,00	404.240,00
15	Type PJ 8	1,00	bh	149.740,00	149.740,00
16	Type PJ 9	1,00	bh	149.740,00	149.740,00
E Lain-lain					
1	Talang pralon 3"	80,00	m1	11.000,00	880.000,00
2	Meja wastafel INA	2,00	set	250.000,00	500.000,00
3	Closet duduk INA	4,00	set	200.000,00	800.000,00
4	Urinoir INA	0,00	set	0,00	0,00
5	Railing tangga pipa hitam dan duco	44,00	m1	75.000,00	3.300.000,00
6	Perapihan tangga	34,00	m2	3.000,00	102.000,00
7	Pasangan bata krawang	12,00	m2	50.000,00	600.000,00
8	Ground reservoir 3 m3	1,00	lot	2.000.000,00	2.000.000,00
9	Angkutan bahan	1,00	lot	2.000.000,00	2.000.000,00
10	Kebersihan proyek	1,00	lot	1.000.000,00	1.000.000,00
11	Site management	1,00	lot	2.400.000,00	2.400.000,00
12	Andang keliling bangunan	1,00	lot	1.000.000,00	1.000.000,00
F Pekerjaan Atap					
1	Konstruksi baja	12.086,00	kg	4.400,00	53.178.400,00
2	Usuk reng dan genteng	908,60	m2	35.470,00	32.234.500,00
3	Nok genteng	160,00	m1	13.600,00	2.176.000,00
4	Genteng overstek	45,00	m1	140.000,00	6.300.000,00
5	Talang miring	16,00	m1	20.000,00	320.000,00
6	Risplank lebar 0,25 m1	265,00	m1	12.000,00	3.180.000,00
7	Kusen angin-angin atap	8,00	bh	200.000,00	1.600.000,00

Total 254.506.502,85
Fee 7,5 % 19.087.987,71
Total Dibayar 273.594.490,56

Lampiran 2
Perhitungan Progress
Proyek Panti Surya

No.	Item pekerjaan	Vol.	Sat.	Nilai	Progress	
					dlm %	bn ini
A	Pek. lantai					
1	Lantai keramik 30 x 30	380,00	m2	4,48		
2	Lantai keramik 20 x 20 km mandi	78,30	m2	0,92		
3	Keramik tangga 30 x 30	56,00	m2	0,66		
4	Step nosing tangga	0,00	m1	0,00		
5	Bak mandi termasuk keramik	4,00	bh	0,20		
B	Pek. Dinding					
1	Struktur kolom	17,60	m3	8,24		
2	Struktur ringbalk 0,2 x 0,5 m2	30,00	m1	0,89		
3	Struktur ringbalk 0,2 x 0,35 m2	299,10	m1	8,32		
4	Pasangan bata merah	984,40	m2	3,48		
5	Kolom praktis	228,00	m1	1,65		
6	Plesteran 1:3	362,44	m2	1,07		
7	Plesteran 1:6	1.878,40	m2	5,17		
8	Benangan	1.105,00	m1	1,19		
9	Keramik dinding km mandi 20 x 20	85,44	m2	1,01		
10	Kol-kolan dinding diatas lantai	492,20	m1	0,77		
11	Cat dinding luar/dalam dengan catylac	1.878,40	m2	3,32		
C	Pek. Plapon					
1	Struktur balok	0,00	m3	0,00		
2	Struktur plat 94,25 x 0,12 m2	11,31	m3	3,64		
3	Perapihan plat	0,00	m2	0,00		
4	Plesteran 1:3	13,00	m2	0,04		
5	Cornice khusus ruang rekreasi	89,00	m1	0,26		
6	Plapon multiplex 6 mm	333,88	m2	5,37		
7	Plapon multiplex khusus ruang rekreasi	78,08	m2	1,53		
8	Cat plapon dengan catylac	411,96	m2	0,73		
D	Pintu dan kosen ukuran 5 x 15					
1	Type P 2	3,00	bh	0,22		
2	Type P 3	4,00	bh	0,12		
3	Type PJ 1	6,00	bh	0,35		
4	Type PJ 2	3,00	bh	0,18		
5	Type PJ 3	1,00	bh	0,12		
6	Type PJ 5	1,00	bh	0,05		
7	Type J 1	9,00	bh	0,48		
8	Type J 2	4,00	bh	0,31		
9	Type J 3	1,00	bh	0,10		
10	Type J 4	1,00	bh	0,09		
11	Type J 5	1,00	bh	0,05		
12	Type K	1,00	bh	0,04		
13	Type B 1	4,00	bh	0,05		
14	Type B 2	8,00	bh	0,16		
15	Type PJ 8	1,00	bh	0,06		
16	Type PJ 9	1,00	bh	0,06		
E	Lain-lain					
1	Talang pralon 3"	80,00	m1	0,35		
2	Meja wastafel INA	2,00	set	0,20		
3	Closet duduk INA	4,00	set	0,31		
4	Urinoir INA	0,00	set	0,00		
5	Railing tangga pipa hitam dan duco	44,00	m1	1,30		
6	Perapihan tangga	34,00	m2	0,04		
7	Pasangan bata krawang	12,00	m2	0,24		
8	Ground reservoir 3 m3	1,00	lot	0,79		
9	Angkutan bahan	1,00	lot	0,79		
10	Kebersihan proyek	1,00	lot	0,39		
11	Site management	1,00	lot	0,94		
12	Andang keliling bangunan	1,00	lot	0,39		
F	Pekerjaan Atap					
1	Konstruksi baja	12.086,00	kg	20,89		
2	Usuk reng dan genteng	908,60	m2	12,67		
3	Nok genteng	160,00	m1	0,85		
4	Genteng overstek	45,00	m1	2,48		
5	Talang miring	16,00	m1	0,13		
6	Risplank lebar 0,25 m1	265,00	m1	1,25		
7	Kusen angin-angin atap	8,00	bh	0,63		

100,00

Progress saat ini

%