

6926/98
(T2)
2011/3322.7
177
21

TESIS
NO 002/MTS

"MARKETABILITY" APARTEMEN MURAH DI SURABAYA
(KAJIAN ANALISA TEORITIS)

Tesis ini ditulis untuk memenuhi sebagian syarat
memperoleh derajat Sarjana S2 Program Studi Manajemen Properti
Universitas Kristen Petra

Oleh :
ALEXANDER MARIA PRIHADI
NRP. 01596004
MAGISTER TEKNIK

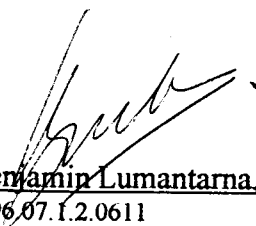


PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN PETRA
SURABAYA

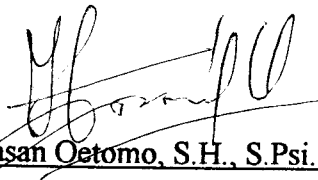
1998

Diterima oleh Program Pascasarjana
Manajemen Konstruksi
Universitas Kristen Petra,

Ketua Penguji


Prof. Benjamin Lumantarna, M. Eng., Ph.D.
NIRD. : 96.07.1.2.0611

Pembimbing I


Drs. Hasan Oetomo, S.H., S.Psi., MBA. Eur.

Pembimbing II


Ir. Sutoto Yakobus, MBA.

Pembimbing III

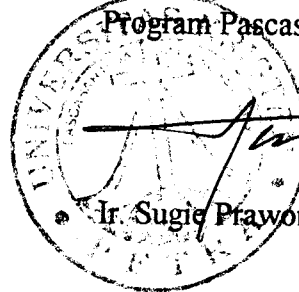

Ir. Connie Susilawati, M.Com.

Ditandatangani oleh :
Rektor,
Universitas Kristen Petra




Prof. Dr. Aris Pongtuluran, dr., M.P.H.
NIP. 130099553

Surabaya, 30 Mei 1998
Direktur,
Program Pascasarjana (S2)




Ir. Sugie Prawono, M. Eng.

KATA PENGANTAR

Tesis ini tidak mungkin dapat dibuat tanpa karunia Tuhan Yang Maha Esa, atas waktu, pikiran, berkat dan rahmatNya yang dicurahkan kepada kami. Tesis ini merupakan salah satu persyaratan untuk memenuhi sebagian dari syarat guna memperoleh derajat Sarjana S2 Magister Teknik Universitas Kristen Petra. Namun dalam penyusunan tesis ini penulis memperoleh banyak bantuan, petunjuk, dorongan seta dukungan dari banyak pihak. Dari hati yang paling dalam penulis hanya dapat mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir Sutoto Yakobus, MBA, dosen Pembimbing utama yang banyak memberi arahan dari awal hingga akhir tesis ini.
2. Ibu Ir Connie Susilowati M Com Property, selaku dosen pembimbing II atas petunjuk dan penyempurnaan dari awal hingga akhir tesis ini.
3. Bapak Drs Hasan Oetomo SH.Spsi MBA Eur yang banyak membantu masukan tentang literatur pendukung.
4. Ibu Meilania SE, atas petunjuk pengolahan studi pasar dan pengenalan terhadap program SPSS.
5. Bapak Notaris Wahyudi S atas arahan terhadap aspek hukum.
6. Bapak Drs Sujono Poetrodjojo, M. Sc yang member penjelasan tentang alat bantu statistik.
7. Bapak Timoticin Kwanda, MRP yang membantu untuk menentukan supply dan kebutuhan apartemen.
8. Bapak Joseph Lukito dari Collier Jardine yang memberikan gambaran pasar properti terutama harga tanah di Surabaya.

9. Bapak Mangatur Sianipar dari CIC yang membantu memperluas wawasan di bidang properti.
10. Bapak Solo dan Loan dari PSPI yang membantu untuk memberi data daya serap apartemen murah
11. Audry, Agustine, Tri Martini, Kwang Mariana dan Mega Ratnawati yang membantu dalam penyebaran kuisioner.
12. Seluruh teman kuliah yang membantu saling mengisi kekurangan yang ada.
13. Teman kantor, responden yang meluangkan waktu mengisi kuisioner.
14. Lucy, Gaby dan keluarga yang membantu dalam memberi dorongan serta pengorbanan atas waktu dan perhatian.

Waktu yang membatasi penelitian ini harus berhenti dan mungkin dilanjutkan oleh peneliti yang lain, namun penulis merasa hasil yang didapat masih jauh dari sempurna. Harapan penulis semoga penulisan ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membutuhkan sebagai pembanding, dan awal penelitian yang lebih lanjut.

Penulis