DAFTAR PUSTAKA

Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (2020) *Badan perencanaan pembangunan nasional nomor 2 tahun 2020 tentang perubahan atas peraturan menteri Perencanaan Pembangunan Nasional.* https://peraturan.go.id/id/permen-ppn-bappenas-no-2-tahun-2020

Badan Pusat Statistik. (2023). Indikator Konstruksi, triwulanan IV-2022. https://www.bps.go.id/publication/2023/05/18/0a18d6dd017b1005c31ea834/indikator-konstruksi--triwulanan-iv-2022.html

Badan Pusat Statistik. (2023). *Jumlah penduduk menurut jenis kelamin dan kabupaten / kota provinsi Jawa Timur (Jiwa).* https://jatim.bps.go.id/indicator/12/375/1/jumlah-penduduk-provinsi-jawa-timur.html

Bintang, A. P., Rostinsulu, T. O., & Engka, D. S. M. (2017). Analisis faktor - faktor yang mempengaruhi nilai tanah di kota Manado. *Jurnal Pembangunan Ekonomi dan Keuangan Daerah, 18*(5), 1-18. https://doi.org/10.35794/jpekd.15786.19.2.2017

Christiono, N. (2020). *Perbandingan kinerja metode artificial intelligence dalam memprediksi kuat tekan beton* [Unpublished undergraduate thesis, Universitas Kristen Petra]. https://dewey.petra.ac.id/catalog/digital/detail?id=48234

Dananjaya, R. H., Sutrisno., & Fitriady, S. (2022). Penerapan artificial neural network (ANN) dalam memprediksi kapasitas dukung fondasi tiang. *Jurnal Matriks Teknik Sipil, 10(*4), 419-426. https://doi.org/10.20961/mateksi.v10i4.65034

Debrezion., Pels, G., Rietveld, E., Piet. (2006). *T*he impact of rail transport on real estate prices: an empirical analysis of the Dutch Housing Market. *Tinbergen Institute Discussion Paper, 31*(3), 1-24. https://hdl.handle.net/10419/86592

Fakhruddin, A., Nurlambang, T., & Sumadio, W. (2020). Spatial patterns of land prices changing around toll gates (Cipali Toll Road case study). *IOP Conference Series:*

Earth and Environmental Science, 561(1), 1-9. https://doi.org/10.1088/1755-1315/561/1/012016

Fatehnia, M & Amirinia, G. (2018). A review of genetic programming and artificial neural network applications in pile foundations. *International Journal of Geo-Engineering. 9*(1), 1-20. https://doi.org/10.1186/s40703-017-0067-6

Garrett, J. H. (1994). Where and why artificial neural networks are applicable in civil engineering. *Journal of Computing in Civil Engineering (ASCE). 8*(22). https://sid.ir/paper/549856/en

Ghanad, A. (2023). An overview of quantitative research methods. *International Journal of Multidisciplinary Research and Analysis. 6*(8), 3749-3803. https://doi.org/10.47191/ijmra/v6-i8-52

Gunita, E. C., Luruk, M. Y., & Tameno, N. (2019). Pengaruh infrastruktur terhadap produktivitas ekonomi di provinsi NTT. *Jurnal Ekonomika, 4*(2), 22-43. ISSN 2338-4905

Halim, K. (2023). *Faktor - faktor dalam membentuk harga properti di Surabaya.* [Thesis, Universitas Kristen Petra]. https://dewey.petra.ac.id/digital/view/57563

Jamhadi. (2009). Pengaruh investasi terhadap pertumbuhan ekonomi Kota Surabaya dan pemilihan lokasi permukiman dan transportasi di Kota Surabaya. *Jurnal Ilmu Ekonomi dan Manajemen, 5*(2), 105-132. https://doi.org/10.30996/die.v5i2.45

Pemerintah Kota Surabaya. (2022). S*urabaya raih penghargaan investasi tertinggi se-Indonesia.* https://www.surabaya.go.id/id/berita/65270/surabaya-raih-penghargaan-inves

Saprudin., Mahmud, U. (2019). Analisis faktor - faktor yang mempengaruhi nilai tanah sebagai dasar penilaian nilai jual obyek pajak (NJOP). *Jurnal Ilmu Manajemen Forkamma, 3*(1), 28-45. https://doi.org/10.32493/frkm.v3i1.3538

Sarah, K. (1990). Kebijaksanaan pertanahan, tata guna tanah. Jurusan Teknik Geodesi ITB

Sims, S., & Dent, P. (2005). High-voltage overhead power lines and property values: A residential study in the UK. *Urban Studies, 42*(4), 665–694. https://doi.org/10.1080/00420980500060541

Sugiyono (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D.* Alfabeta.

Sujarto. (1985). *Beberapa Pengertian Perencanaan Fisik.* Bhratara Karya Aksara.

Sutarji, G. B., Putra, N. D. P., & Nauli, A. R. (2021). Analisis pengaruh pembangunan jalan lingkar luar timur Surabaya terhadap nilai tanah di sekitarnya. *Jurnal "MITSU" Media Informasi Teknik Sipil UNIJA, 9*(2), 89-98. https://doi.org/10.24929/ft.v9i2.1176

Sutawijaya, A. (2004). Analisis faktor - faktor yang mempengaruhi nilai tanah sebagai dasar penilaian nilai jual obyek pajak (NJOP) PBB di Kota Semarang. *Jurnal Ekonomi Pembangunan, 9*(1), 65-78. https://doi.org/10.20885/vol9iss1aa625

Tarigan, R. (2012). *Ekonomi regional teori dan aplikasi.* Bumi Aksara.

Vaughn and Pollard. (2003). *Planning and management public works in the 1980s, rebuilding American*. Council of State Planning Agencies.

Vichiensan, V., Wasuntarasook, V., Prakayaphun, T., Kii, M., & Hayashi, Y. (2023). Influence of urban railway network centrality on residential property values in Bangkok. *Sustainability (Switzerland) , 15*(22). https://doi.org/10.3390/su152216013

Wolcott, Richard C. (1987). T*he appraisal of real estate.* American Institute of Real Estate Appraiser.

World Bank. (1994). *World Development Report: Infrastructure For Development.* https://hdl.handle.net/10986/5977

Yunus, H. S. (2000). *Struktur Tata Ruang Kota.* Pustaka Pelajar.