

ABSTRAK

Moses Enoch Siekwandy
Laporan Perancangan Arsitektur
Hotel Resor di Situbondo

Potensi alam di Situbondo merupakan salah satu daya tarik yang dapat dikembangkan lebih lagi oleh pemerintah setempat. Jika diolah dengan baik, maka akan menjadi sangat menarik bagi keberlanjutan wisata di Situbondo. Di Situbondo terdapat berbagai macam keindahan alam yang menarik seperti Pantai Pasir Putih, Gunung Ringgit, Taman Nasional Baluran, dsb. Namun pada kenyataannya, potensi yang ada belum cukup dikenal oleh masyarakat luas. Penginapan yang ada di Situbondo juga masih kurang memadai. Hal itu dapat dilihat dari kuantitas serta kualitas hotel di Situbondo. Hotel-hotel yang ada juga kurang mencerminkan tentang Situbondo-nya. Sehingga dengan kehadiran hotel ini, maka potensi alam Situbondo dapat dimunculkan kembali ke permukaan sekaligus melestarikan budaya setempat yang mulai dilupakan. Perencanaan hotel resor ini diharapkan dapat meningkatkan kesadaran masyarakat tentang pengembangan wisata setempat serta mampu mengakomodasi keperluan penginapan di Situbondo. Dalam perencanaan desain, pendekatan yang digunakan adalah pendekatan neo-vernakular dimana berdasar kepada unsur-unsur budaya, kearifan lokal, material, dsb yang ada di Situbondo sehingga dapat menjawab masalah desain yang ada.

Kata Kunci : potensi alam, Situbondo, keberlanjutan wisata, budaya setempat, neo-vernakular

ABSTRACT

Moses Enoch Siekwandy
Architectural Design Report
Resort Hotel in Situbondo

The nature potential in Situbondo is a charm which can be further developed by the local government. If processed well, it will be very attractive for the sustainability of tourism in Situbondo. In Situbondo, there are various kinds of interesting natural beauty such as Pasir Putih Beach, Mount Ringgit, Baluran National Park, etc. However, in reality, the potential that exists is not yet well known by the a wider community. The accommodation in Situbondo is also still inadequate. This can be seen from the quantity and quality of the hotels in Situbondo. The existing hotels also do not reflect much about Situbondo. So, with the presence of this hotel, Situbondo's natural potential can be brought back to the surface while preserving local culture which is starting to be forgotten. It is hoped that the planning of this resort hotel will increase public awareness about local tourism development and be able to accommodate lodging needs in Situbondo. The design planning is using a neo-vernacular approach which is based on cultural elements, local wisdom, materials, and so on, which exist in Situbondo so that it can answer the design problems.

Keyword : nature potential, Situbondo, tourism sustainability, local culture, neo-vernacular

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBARAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iii
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
1. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Perancangan.....	2
1.3 Fungsi Bangunan.....	2
1.4 Manfaat Perancangan.....	2
1.5. Masalah Desain.....	2
1.5.1. Masalah Utama.....	2
1.5.2. Masalah Khusus.....	2
1.6. Kerangka Berpikir.....	2
2. PERANCANGAN TAPAK.....	3
2.1. Data Tapak.....	3
2.2. Analisis Tapak.....	3
2.2.1. Tetangga Sekitar Tapak.....	3
2.2.2 Suara dan Kebisingan.....	4
2.2.3 View dari dan ke site.....	4
2.2.4. Sirkulasi.....	5
2.3. Zoning Tapak.....	5
2.4. Lansekap.....	6
3. PERANCANGAN BANGUNAN.....	7
3.1. Konsep Perancangan.....	7
3.1.1. Pendekatan pada Konsep.....	7
3.1.2 Implementasi Konsep pada Bangunan.....	7
3.1.3. Implementasi pada Atap Bangunan.....	8
3.2. Program dan Besaran Ruang.....	8
3.2.1. Program Ruang.....	8

3.2.2. Besaran Ruang.....	9
3.3. Gambar Perancangan Bangunan.....	9
3.3.1. Layout Plan dan Denah Bangunan.....	9
3.3.2. Tampak Bangunan.....	10
3.3.3. Potongan Bangunan.....	11
3.3.4. Detail Bangunan.....	11
3.5. Sistem Bangunan.....	12
3.5.1. Sistem Struktur.....	12
3.5.2. Sistem Kebakaran dan Evakuasi serta Sistem Pengelolaan Sampah dan Limbah.....	12
3.5.3. Sistem Utilitas Air.....	13
4. PENUTUP.....	14
DAFTAR REFERENSI.....	15

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Layout Plan.....	16
Lampiran 2: Denah Lantai 2 Massa Utama.....	17
Lampiran 3: Denah Lantai 3,4,Rooftop Massa Utama.....	18
Lampiran 4: Tampak Utara dan Barat Massa Utama.....	19
Lampiran 5: Tampak Selatan dan Timur Massa Utama.....	20
Lampiran 6: Potongan A dan B Massa Utama.....	21
Lampiran 7: Potongan Lingkungan dan Tampak Lingkungan.....	22
Lampiran 8: Site Plan.....	23
Lampiran 9: Tampak dan Potongan Massa Villa serta Massa Entrance dengan keyplan.....	24
Lampiran 10: Tampak dan Potongan Massa Kelistrikan dengan keyplan.....	25
Lampiran 11: Tampak dan Potongan Massa Utilitas dengan keyplan.....	26
Lampiran 12: Detail Kanopi Entrance dan Detail Kolam Renang.....	27
Lampiran 13: Detail Struktur Atap Massa Utama.....	28
Lampiran 14: Perspektif Eksterior dan Interior 1.....	29
Lampiran 15: Perspektif Eksterior dan Interior 2.....	30
Lampiran 16: Perspektif Eksterior dan Interior 3.....	31
Lampiran 17: Sistem Struktur.....	32
Lampiran 18: Sistem Utilitas Air.....	33
Lampiran 19: Sistem Kebakaran dan Evakuasi dan Sistem Pengelolaan Sampah dan Limbah.....	34
Lampiran 20: Peraturan Tapak.....	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Gunung Ringgit.....	1
Gambar 1.2 Pantai Situbondo.....	1
Gambar 1.3 Data jumlah wisatawan per tahun Situbondo.....	1
Gambar 1.4 Kerangka Berpikir.....	3
Gambar 2.1 Tapak.....	3
Gambar 2.2 Tapak Besar.....	3
Gambar 2.3 Analisa Sekitar.....	3
Gambar 2.4. Analisa Suara & Kebisingan.....	4
Gambar 2.5. Analisa View.....	4
Gambar 2.6. Analisa Sirkulasi.....	5
Gambar 2.7. Zoning.....	5
Gambar 2.8. Site Plan.....	6
Gambar 3.1. Transformasi Bentuk 1.....	7
Gambar 3.2. Transformasi Bentuk 2.....	7
Gambar 3.3. Transformasi Bentuk 3.....	7
Gambar 3.4. Transformasi Bentuk 4.....	7
Gambar 3.5. Transformasi Bentuk 5.....	8
Gambar 3.6. Transformasi Bentuk 6.....	8
Gambar 3.7. Tampak Utara Massa Utama.....	8
Gambar 3.8 Tabel Tabulasi.....	9
Gambar 3.9 Layout Plan.....	9
Gambar 3.10 Denah Lantai 2 Massa Utama.....	10
Gambar 3.11 Denah Lantai 3,4,Rooftop Massa Utama.....	10
Gambar 3.12 Tampak Massa Utama.....	10
Gambar 3.13 Potongan dan Tampak Massa Villa & Entrance.....	11
Gambar 3.14 Potongan Massa Utama.....	11
Gambar 3.15 Detail Kolam Renang.....	11
Gambar 3.16 Detail Struktur Atap Massa Utama.....	11
Gambar 3.17 Sistem Struktur Bangunan.....	12
Gambar 3.18 Sistem Kebakaran dan Evakuasi ; Sistem Pengelolaan Sampah dan Limbah.....	12
Gambar 3.19 Sistem Utilitas Air.....	13