

1. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang



Gambar 1.1 Wisata Selancar dan Pemandangan *Sunset* di Pantai Pulau Merah
(Sumber : Google)

Kabupaten Banyuwangi merupakan sebuah wilayah kabupaten di Provinsi Jawa Timur, Indonesia yang memiliki banyak potensi wisata. Salah satunya adalah Pantai Pulau Merah yang terletak di Selatan Kabupaten Banyuwangi. Nama Pulau Merah merujuk pada sebuah bukit kecil di tepi pantai yang memiliki tinggi sekitar 200 meter. Bukit tersebut memiliki tanah berwarna merah dan ditutupi oleh vegetasi hijau sehingga tidak terlalu tampak warna aslinya. Bukit ini bisa diakses pada saat air sedang surut. Pantai ini terkenal dengan potensi ombak yang dapat digunakan untuk berselancar. Hal ini berpotensi mendatangkan wisatawan domestik maupun wisatawan luar negeri untuk berselancar dan menikmati keindahan Pantai Pulau Merah.

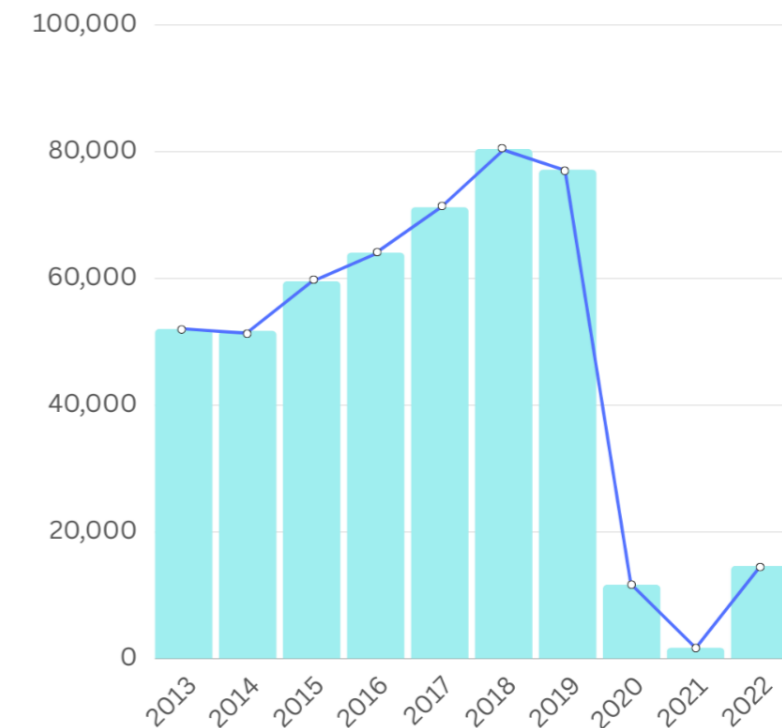
Pantai Pulau Merah yang terletak di Dusun Pancer, Banyuwangi telah dikenal banyak masyarakat Banyuwangi ataupun wisatawan karena memiliki pemandangan *sunset* yang menakjubkan. Tetapi tidak hanya menjual pemandangan matahari terbenam saja. Belakangan ini Pantai Merah sering menjadi lokasi untuk kejuaraan *surfing* internasional. Karena itu, pantai Pulau Merah ini semakin dikenal di mata wisatawan mancanegara. Pantai Pulau Merah tidak terlalu berisiko. Karena di bawah permukaan airnya hanya terdapat pasir, sehingga tidak terlalu berbahaya.

Tabel 1.1 Tabel Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara per Bulan ke Kabupaten Banyuwangi tahun 2013 sampai tahun 2022

Bulan	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Januari	3,030	1,759	2,877	2,587	2,954	3,268	3,968	2,715	144	143
Februari	4,493	2,016	2,643	2,640	3,509	3,656	3,783	4,524	96	173
Maret	4,185	2,293	3,246	2,930	3,652	3,800	4,170	2,437	88	265
April	4,329	2,833	3,367	3,246	4,438	4,997	5,162	172	336	390
Mei	4,815	3,954	4,840	5,305	4,997	5,542	3,426	123	148	780
Juni	3,263	3,486	4,386	5,026	5,800	6,077	5,843	165	131	861
Juli	4,825	5,909	7,840	8,542	6,911	7,379	7,052	172	221	2,043
Agustus	5,368	5,992	9,151	9,685	6,371	7,881	6,849	199	47	3,080
September	4,624	7,719	7,182	7,755	7,947	8,256	8,773	238	166	2,520
Oktober	6,452	5,389	6,628	6,478	7,083	8,885	10,077	346	137	1,866
November	3,050	4,358	4,424	5,359	7,993	9,874	7,146	312	139	1,292
Desember	3,610	6,049	3,013	4,549	9,616	10,854	10,949	304	119	1,229
Jumlah	52,044	51,757	59,597	64,102	71,271	80,469	77,198	11,707	1,772	14,642

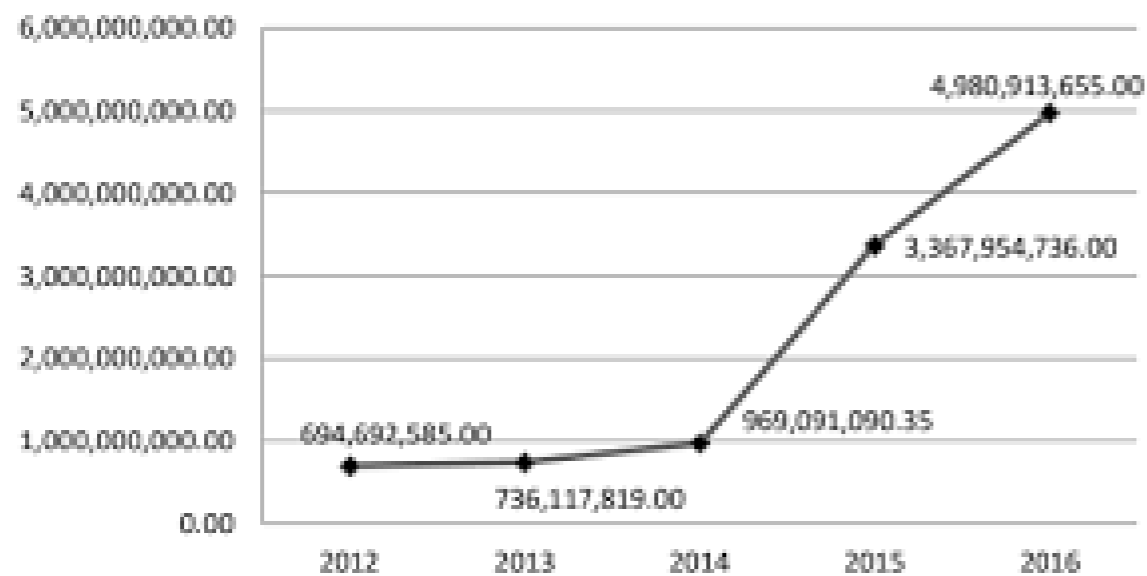
(Sumber : Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Banyuwangi)

Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara per Bulan ke Kabupaten Banyuwangi 2013-2022



Gambar 1.2 Diagram Peningkatan Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara per Bulan ke Kabupaten Banyuwangi tahun 2013 sampai tahun 2022

(Sumber : Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Banyuwangi)



Gambar 1.3 Diagram Peningkatan Jumlah Kunjungan Wisatawan Lokal per Bulan ke Kabupaten Banyuwangi tahun 2013 sampai tahun 2022
(Sumber : Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Banyuwangi)

Pada diagram tersebut dapat dilihat bahwa terjadi peningkatan wisatawan baik domestik maupun mancanegara ke kabupaten Banyuwangi hampir setiap tahunnya. Penurunan yang signifikan sempat terjadi pada tahun 2020 dan 2021. Hal ini dikarenakan diberlakukannya program pemerintah yaitu pembatasan sosial berskala besar (PSBB) untuk menanggulangi pandemi covid 19 di Indonesia yang terjadi saat itu. Peningkatan yang signifikan terjadi pada tahun 2022 pada saat berakhirnya masa PSBB di Indonesia. peningkatan ini menjadi potensi semakin banyak wisatawan yang datang ke Pantai Pulau Merah.

Fasilitas utama pada proyek ini adalah hotel resor yang akan menunjang sektor pariwisata Pantai Pulau Merah yaitu sebagai penginapan bagi wisatawan. Saat ini fasilitas penginapan di Pantai Pulau Merah hanya sebatas beberapa warga yang menyewakan rumahnya kepada pengunjung sebagai *villa*. Padahal, jika fasilitas Penunjang sektor pariwisata dikembangkan dapat berpotensi mehari wisatawan lebih banyak lagi. Oleh karena itu, diharapkan perancangan hotel resor ini dapat menunjang pariwisata Pantai Pulau Merah serta menjadi sebuah tempat yang memperkenalkan budaya Banyuwangi kepada wisatawan domestik dan luar negeri

1.2 Fungsi Bangunan

Bangunan ini memiliki fungsi utama sebagai Penginapan bagi wisatawan yang ingin menikmati keindahan Pantai dan berselancar, serta menyediakan fasilitas rekreasi sesuai standar hotel bintang 4 seperti restoran, kolam renang, *spa*, *gym*, *playground*, *Pool Bar*, dan persewaan selancar. Hotel resor ini terdiri dari 50 buah kamar standar, 6 buah kamar *superior*, dan 10 buah *cottage*..

1.3 Tujuan Perancangan

Perancangan ini diharapkan dapat menjadi sebuah penginapan berupa hotel resor yang mengakomodasi kebutuhan pengunjung yang ingin menikmati keindahan alam Pantai Pulau Merah dan ingin mencoba berselancar di ombak Pantai Pulau Merah. Hotel resor dapat menjadi destinasi wisata baru yang mampu menarik lebih banyak lagi wisatawan domestik maupun luar negeri untuk datang berkunjung. Selain itu juga mampu memperkenalkan kebudayaan Banyuwangi kepada wisatawan melalui gaya arsitektur neo-vernakular rumah adat Osing beserta elemen elemen pendukungnya.

1.4 Manfaat Perancangan

Hasil dari perancangan Hotel Resor di Pantai Pulau Merah, Banyuwangi diharapkan dapat memberi manfaat sebagai berikut.

1.4.1 Bagi Wisatawan

Dengan adanya perancangan hotel resor ini akan menjadi destinasi wisata baru yang menghadirkan keindahan alam Pantai Pulau Merah dan sebagai tempat penginapan wisatawan yang ingin mencoba berselancar di Pantai Pulau Merah, serta mengenal lebih dekat budaya Banyuwangi.

1.4.2 Bagi Masyarakat

Dengan adanya perancangan hotel resor ini akan meningkatkan perekonomian Masyarakat sekitar dengan adanya kebutuhan akan tenaga kerja baru.

1.4.3 Bagi Pemerintah

Dengan adanya perancangan hotel resor ini akan meningkatkan pendapatan daerah seiring dengan bertambahnya jumlah wisatawan yang berkunjung.

1.5 Masalah Perancangan

bagaimana menciptakan desain hotel resor dengan standar bintang 4 dengan konsep konsep arsitektur neo vernakular rumah adat osing.