

3. DESKRIPSI LOKASI OBJEK PERANCANGAN

3.1. *Site* Perancangan



Gambar 3.1. Lokasi *site*

Sumber : Santoso (2011, p. 16)



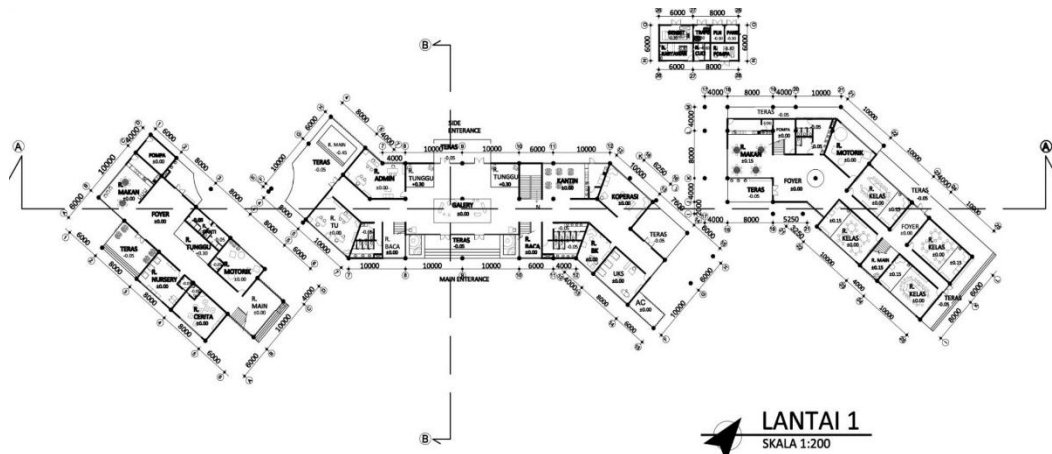
Gambar 3.2. *Site plan*

Sumber : Santoso (2011, p. 20)

Lokasi *site* yang akan digunakan menggunakan *site* fiktif perancangan tugas akhir karya Icha Sentosa dari jurusan *Arsitektur* Universitas Kristen Petra

2011 yang berjudul “Fasilitas Pendidikan Anak Usia Dini Berbasis Metode Montesorri di Surabaya”. *Site* yang digunakan berada di kawasan perumahan Kertajaya Indah Regency. *Site* fiktif terdiri dari 3 bangunan utama, 3 lantai, 1 area parkir semi *basement* dengan luasan total bangunan sebesar $\pm 6300 \text{ m}^2$. Data-data mengenai layout dan potongan terlampir di lampiran 3. Bangunan memiliki batas-batas sebagai berikut :

- a. Utara : Sungai Kecil dan lahan kosong
- b. Selatan : Pintu masuk perumahan
- c. Timur : Jalan raya perumahan Kertajaya Indah Regency
- d. Barat : Jalan perumahan Kertajaya Indah *Regency cluster 1*



Gambar 3.3. Denah lantai 1

Sumber : Santoso (2011, n.p.)



Gambar 3.4. Perspektif 1

Sumber : Santoso (2011, n.p.)



Gambar 3.5. Perspektif 2

Sumber : Santoso (2011, n.p.)

Site yang diambil untuk perancangan *day care* terletak di lantai 1 bangunan utama bagian tengah, dengan luasan total $\pm 1200 \text{ m}^2$.



Gambar 3.6. Site terpilih

3.2. Analisa Site

Site memiliki kelebihan- kelebihan, yaitu :

- a. *Site* berada dikawasan dengan kondisi sejuk dan tenang yang bisa mendukung anak-anak untuk belajar dengan nyaman
- b. *Site* mudah diakses dengan kendaraan karena berada pada jalan utama perumahan
- c. *Site* berada pada kawasan yang sedang berkembang(pembangunan *cluster* baru apartemen, ruko, dan *convention hall*) dan terletak di perumahan dengan pemakai golongan menengah keatas.

Site memiliki kekurangan-kekurangan, yaitu :

- a. Kawasan Arif Rahman Hakim memiliki arus jalan yang padat pada saat jam pergi dan pulang kantor
- b. Resiko banjir tinggi saat musim hujan

3.3. **Bambini Child Care & Pre School**



Gambar 3.7. Logo Bambini

Sumber : www.akupintar.info diakses 25 November 2015



Gambar 3.8. Area Makan

Sumber : <http://www.bambinichildcare.blogspot.com>



Gambar 3.9. Area bermain dan area tidur

Sumber : <http://www.bambinichildcare.blogspot.com>



Gambar 3.10. Area bermain

Sumber : <http://www.bambinichildcare.blogspot.com>

Bambini ChildCare & Preschool merupakan tempat penitipan anak bersuasana rumah, dibimbing oleh tenaga profesional dan didukung oleh tim psikolog, dokter anak, dan ahli gizi. *Bambini* memiliki motto yang berbunyi “*more than a day care, better than a pre-school*”. *Bambini* terletak di Villa Sentra Raya a2-1, Surabaya. Jam buka TPA ini adalah dari jam 8- jam 5 sore, kecuali hari sabtu. Hari sabtu buka jam 8-1 siang saja.

Ruangan di *Bambini* di buat dengan warna-warna cerah yang disukai oleh anak-anak, dengan berbagai hiasan-hiasan dinding yang berbentuk lucu. *Bambini* menampung anak berusia 1,5- 7 tahun untuk *Day Care* nya. Anak- anak di day care mendapatkan kurikulum yang disesuaikan dengan tahapan tumbuh kembang dari si anak. Aktivitas dan Fasilitas yang ada di *Bambini* terlampir di Lampiran 4.

3.4. Ruang Lingkup Perancangan

Rencana perancangan *Bambini Day Care Centre* dibuat sesuai dengan corporate identity dari *Bambini Child Care & Pre-school*. Ruangan untuk anak didesain sesuai dengan kategori usia mereka. Fasilitas yang akan dirancang meliputi fasilitas ruang bermain indoor, ruang aktivitas tenang, ruang aktivitas berantakan, ruang makan, ruang kesehatan, ruang staff, lobby, pantry, kamar mandi, ruang tunggu, service area, ruang tidur, ruang kelas berdasar pembagian usia anak. Rencana objek perancangan yang akan dibuat seperti berikut :



Gambar 3.11. Warna-warna yang cerah pada *furniture*

Sumber : <http://www.archdaily.com>



Gambar 3.12. *Infant play room*

Sumber : www.stripes.com



Gambar 3.13. *Toddler play room*

Sumber : www.wisekidstoy.com



Gambar 3.14. *Preschool play room*

Sumber : www.wisekidstoy.com



Gambar 3.15. Area cuci tangan

Sumber : <http://www.archdaily.com>



Gambar 3.16. Ruang makan

Sumber : <http://www.archdaily.com>



Gambar 3.17. Ruang tidur sesuai pembagian usia

Sumber : www.yelp.com



Gambar 3.18. Kamar mandi

Sumber : www.mathmorp.com