

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Uraian Singkat Mengenai Usaha	1
B. Gambaran Bisnis.....	2
C. Dana yang Dibutuhkan	4
BAB II RINGKASAN EKSEKUTIF.....	5
A. Keunggulan Usaha	5
B. Pasar Sasaran	6
C. Lokasi.....	7
D. Manajemen	7
E. Pendanaan	8
BAB III ANALISA INDUSTRI	9
A. Harapan dan Potensi Pertumbuhan Industri	9
B. Pasar dan Pelanggan	10
C. Pesaing dan Persaingan.....	13
D. Trend Nasional dan Ekonomi	14
BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	16
A. Jenis Bisnis	16
B. Visi dan Tujuan Bisnis.....	17
C. Pasar Sasaran	18
D. Keunggulan Kompetitif dan Konsep Bisnis	19
E. Lokasi.....	19
F. Staff dan Perlengkapan	20
BAB V RENCANA PRODUKSI.....	21
A. Proses Operasi Perusahaan	21
B. Persyaratan Fisik Tempat Usaha.....	22

C. Mesin dan Perlengkapan.....	22
D. <i>Spare Part</i>	23
E. Persyaratan Persediaan	23
F. Pemasok.....	24
G. Tenaga Kerja yang Dibutuhkan	27
BAB VI RENCANA PEMASARAN.....	29
A. Tujuan dan Sasaran Pemasaran	29
B. Strategi Pemasaran.....	29
C. Bauran Pemasaran	31
D. Layanan Konsumen.....	33
E. Metode Penelusuran.....	33
BAB VII RENCANA ORGANISASI	34
A. Bentuk Hukum.....	34
B. Identifikasi Pemilik Modal	34
C. Kontrak dan Perjanjian	35
D. Direktur dan Staff.....	36
E. Latar Belakang Tim Manajemen	36
F. Bantuan Dukungan Profesional	38
G. Bagan Organisasi	39
H. Kewajiban dan Tanggung Jawab dari Karyawan Inti	39
BAB VIII RENCANA PENGEMBANGAN.....	42
A. Rencana Pengembangan Usaha	42
B. Program Riset dan Pengembangan	43
BAB IX RENCANA KEUANGAN.....	46
A. Asumsi Laporan Keuangan	46
B. Proyeksi Laporan Laba-Rugi	57
C. Proyeksi Neraca	58
D. Proyeksi Arus Kas.....	59
E. Analisa Net Present Value (NPV).....	68
F. Analisa Pay Back Period.....	70
G. Analisa Rate On Investment (ROI).....	70
BAB X PENILAIAN RISIKO.....	72
A. Reaksi Pesaing	72
B. Risiko Faktor Eksternal	74
LAMPIRAN	77
DAFTAR PUSTAKA	91

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Spesifikasi Produk Daiheiyo	3
Tabel 2. Pertumbuhan Penduduk Denpasar Tahun 1994 - 1997	10
Tabel 3. Mesin dan Perlengkapan yang Digunakan	22
Tabel 4. Daftar Nama dan Harga Tiap Unit <i>Spare Part</i> Daiheiyo	25
Tabel 5. Proyeksi Pembelian dan Penjualan serta Laba Kotor Tahun I	47
Tabel 6. Proyeksi Pembelian dan Penjualan serta Laba Kotor Tahun II	47
Tabel 7. Proyeksi Pembelian dan Penjualan serta Laba Kotor Tahun III	47
Tabel 8. Prediksi Biaya Promosi dan Biaya Gaji Tahun I	49
Tabel 9. Prediksi Biaya Promosi dan Biaya Gaji Tahun II	49
Tabel 10. Prediksi Biaya Promosi dan Biaya Gaji Tahun III	50
Tabel 11. Depresiasi Peralatan Servis	51
Tabel 12. Daftar Peralatan Kantor	51
Tabel 13. Proyeksi Biaya Pemeliharaan Tahun I	52
Tabel 14. Proyeksi Biaya Servis Setiap Tahun	55
Tabel 15. Prediksi Pajak Terutang	56
Tabel 16. Prediksi THR Selama Tiga Tahun	57
Tabel 17. Proyeksi Laporan Rugi-Laba Selama Tiga Tahun	57
Tabel 18. Proyeksi Neraca Selama Tiga Tahun	58
Tabel 19. Aliran Kas Tahun I	60
Tabel 20. Aliran Kas Tahun II	62
Tabel 21. Aliran Kas Tahun III	64
Tabel 22. Laporan Arus Kas Tahun I	66
Tabel 23. Laporan Arus Kas Tahun II	66
Tabel 24. Laporan Arus Kas Tahun III	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Bagan Struktur Organisasi.....	39
------------------------------------------	----