

BAB VII

RENCANA ORGANISASI

7.1. Bentuk Hukum

Bentuk Badan Usaha dari "All 'bout Sewing Supermarket and Service" adalah CV (Commanditaire Vennootschaap) yang juga disebut Persekutuan Komanditer. Kami memilih bentuk CV dikarenakan "All 'bout Sewing Supermarket and Service" dikelola oleh 3 investor dimana 1 orang diantaranya hanya memberikan pinjaman tetapi tidak ikut serta dalam pengoperasian "All 'bout Sewing Supermarket and Service". Berdasarkan pasal 19 Kitab Undang-Undang Hukum Dagang, CV adalah suatu bentuk perjanjian kerjasama untuk berusaha bersama antara orang-orang yang bersedia memimpin, mengatur perusahaan dan bertanggungjawab penuh dengan kekayaan pribadinya, dengan orang-orang yang memberikan pinjaman dan tidak bersedia memimpin perusahaan serta bertanggungjawab terbatas pada kekayaan yang diikutsertakan dalam perusahaan tersebut.

Ada 2 macam anggota dalam CV, anggota tersebut disebut sekutu atau partner dan sekutu-sekutu tersebut adalah :

1. Sekutu Komplementer, yaitu orang-orang yang menyerahkan modalnya dan bersedia memimpin, mengelola perusahaan dan bertanggungjawab penuh dengan kekayaan pribadinya.
2. Sekutu Komanditer, yaitu sekutu yang hanya mempercayakan uangnya tetapi tidak ikut mengelola perusahaan dan bertanggungjawab terbatas pada modal yang disertakan pada perusahaan tersebut.

Dalam CV, besarnya modal yang disetor dan keuntungan yang diperoleh ditentukan sendiri oleh masing-masing anggota sesuai dengan kesepakatan bersama dan ditandatangani pada surat akte pendirian dibawah pengawasan notaris dan saksi-saksi dari masing-masing pihak. Karena bentuk usaha dari "All 'bout Sewing Supermarket and Service" adalah CV, maka "All 'bout Sewing Supermarket and Service" tidak mengeluarkan saham, hanya mengeluarkan akte

pendirian perusahaan beserta kontrak dan perjanjian yang telah ditandatangani dan disetujui bersama. Dalam akte, disebutkan peraturan-peraturan yang harus dipatuhi oleh masing-masing pihak dan sanksi-sanksi apabila ada anggota yang melakukan pelanggaran.

7.2. Kontrak dan Perjanjian

Dibawah ini adalah isi dari kontrak dan perjanjian yang telah disepakati bersama :

1. Sekutu komplementer ikut aktif dalam menjalankan usaha. Sekutu {Complementer bertugas sebagai pemimpin perusahaan, dimana terbagi menjadi Direktur dan Manajer Pemasaran / Operasional. Sedangkan sekutu komanditer tidak ikut serta dalam pengoperasian "All 'bout Sewing Supermarket and Service".
2. Sekutu komanditer dapat memberi saran atau ide-ide yang bertujuan untuk pengembangan usaha.
3. Segala pengambilan keputusan ditetapkan oleh Direktur Perusahaan, yang sebelumnya telah dimusyawarahkan dengan Manajer Pemasaran / Operasional.
4. Apabila perusahaan mengalami pailit dan memiliki utang maka semua beban ditanggung oleh sekutu aktif dalam hal ini sekutu komplementer, sedangkan sekutu pasif dalam hal ini sekutu komanditer tidak ikut menanggungnya. Tanggungan dari sekutu komanditer hanya sebatas modal yang disetorkan.
5. Presentase pembagian keuntungan adalah sebagai berikut:
Sekutu komanditer : 30 % dari 50 % total laba
Sekutu komplementer : 70 % dari 50 % total laba
6. Pembagian laba akan dilakukan tiap awal tahun berikutnya dengan presentase pembagian laba seperti diatas.
7. 50 % dari total laba akan dibagikan kepada masing-masing sekutu dengan presentasinya masing-masing sedangkan 50 % sisanya akan menjadi laba ditahan.

Kontrak dan perjanjian diatas ditandatangani bersama oleh ketiga investor dan disaksikan dan ditandatangani oleh notaris.

7.3. **Direktur dan Staff**

"All 'bout Sewing Supermarket and Service" merupakan suatu bentuk usaha CV yang mempunyai 2 sekutu, yaitu sekutu komanditer dan sekutu komplementer.

Dan sekutu komplementer dengan data sebagai berikut:

1. Nama : Yuliani Widjojo
Alamat : Simolawang Baru I / 55-57 Surabaya
Jabatan : Direktur Utama (Pemimpin Perusahaan)
Pendidikan Terakhir : S1 - Ekonomi Manajemen Universitas Kristen Petra Surabaya
Modal yang Disetor : 35 % dari total modal, yaitu Rp.805.000.000
Presentase Laba : 35 % dari 50 % total laba

2. Nama : Lydia Tjandrawinata
Alamat : Dharmahusada Indah Timur XI/17 Surabaya
Jabatan : Manajer Pemasaran (Pemimpin Perusahaan)
Pendidikan Terakhir : SI - Ekonomi Manajemen Universitas Kristen Petra Surabaya
Modal yang Disetor : 35 % dari total modal, yaitu Rp.805.000.000
Presentase Laba : 35 % dari 50 % total laba

Sedangkan Sekutu Pasif atau Sekutu Komanditer adalah :

1. Nama : Vincent Tantono
Alamat : Pengampon Kalimer no 1 Surabaya
Pekerjaan Sekarang : Customer Service "Regency 21"
Pendidikan Terakhir : SI - Teknik Universitas Kristen Petra Surabaya
Modal yang Disetor : 30 % dari total modal, yaitu Rp.690.000.000

Presentase Laba : 30 % dari 50 % total laba

7.4. Latar Belakang Tim Manajemen

"All 'bout Sewing Supermarket and Service" berada dibawah tanggungjawab bersama yang terdiri dari 2 orang sekutu aktif. Semua keputusan dan kebijakan yang menyangkut Supermarket baik operasional maupun administrasi ditangani bersama.

Staff yang diperlukan untuk membantu Direktur dan Manajer Pemasaran / Operasional meliputi :

i. Manajer Keuangan

Dengan Kualifikasi sebagai berikut:

- a. Pria atau wanita dengan usia maksimal 30 tahun
- b. Pendidikan minimal SI - Akuntansi dengan IPK minimal 3.00
- c. Pengalaman minimal 5 tahun dibidangnya
- d. Mampu mengoperasikan komputer minimal microsoft word dan microsoft excell.
- e. Teliti, jujur, dan bertanggungjawab
- f. Ulet dan suka bekerja keras

ii. Staff Bagian Pembelian

Dengan Kualifikasi sebagai berikut:

- a. Pria atau wanita dengan usia maksimal 29 tahun
- b. Pendidikan minimal SI- Manajemen / Akuntansi
- c. Pengalaman minimal 3 tahun dibidangnya
- d. Mampu mengoperasikan microsoft word dan microsoft excell
- e. Bertanggungjawab dan disiplin
- f. Jujur dan mau bekerja keras

iii. Supervisor

Dengan Kualifikasi sebagai berikut:

- a. Pria dengan usia maksimal 35 tahun
- b. Pendidikan minimal D3
- c. Pengalaman minimal 5 tahun dibidangnya
- d. Menguasai microsoft word dan microsoft excell
- e. Bertanggungjawab dan disiplin
- f. Jujur dan mau bekerja keras

iv. Kasir

Dengan Kualifikasi sebagai berikut:

- a. Wanita dengan usia maksimal 25 tahun
- b. Pendidikan minimal SMU / Sederajat
- c. Berpenampilan menarik
- d. Bertanggungjawab dan disiplin
- e. Jujur dan mau bekerja keras

v. Pramuniaga

Dengan Kualifikasi sebagai berikut:

- a. Wanita dengan usia maksimal 25 tahun
- b. Pendidikan minimal SMU / sederajat
- c. Berpenampilan menarik
- d. Bertanggungjawab dan disiplin
- e. Jujur dan mau bekerja keras

vi. Tailor

Dengan Kualifikasi sebagai berikut:

- a. Pria atau Wanita
- b. Pendidikan minimal SMK di bidang menjahit
- c. Berpengalaman dalam bidang menjahit minimal 3 tahun
- d. Bertanggungjawab dan disiplin
- e. Sabar

vii. Cleaning Service

Dengan Kualifikasi sebagai berikut:

- a. Pria atau Wanita dengan usia 20-25 tahun
- b. Pendidikan minimal SLTP/ sederajat
- c. Bertanggungjawab dan disiplin
- d. Jujur dan mau bekerja keras
- e. Sopan

vii. Security

Dengan Kualifikasi sebagai berikut:

- a. Pria dengan usia 20-25 tahun
- b. Pendidikan minimal SMU/ sederajat
- c. Bertanggungjawab dan disiplin
- d. Jujur dan mau bekerjakeras
- e. Sopan

viii. Service Delivery

Dengan Kualifikasi sebagai berikut:

- a. Pria
- b. Pendidikan minimal SLTP
- c. Mempunyai sim C dan B1
- d. Mempunyai kendaraan sendiri
- e. Mengetahui dan mengerti daerah-daerah di Surabaya
- f. Jujur dan mau bekerja keras
- g. Bertanggungjawab dan disiplin
- h. Sopan dan siap menerima tantangan

ix. Driver

Dengan Kualifikasi sebagai berikut:

- a. Pria
- b. Pendidikan minimal SLTP

- c. Mempunyai sim A dan C
- d. Mempunyai kendaraan sendiri
- e. Mengetahui dan mengerti daerah-daerah di Surabaya
- f. Jujur dan mau bekerja keras
- g. Bertanggungjawab dan disiplin
- h. Sopan dan siap menerima tantangan

x. Designer

Dengan Kualifikasi sebagai berikut:

- a. Pria atau Wanita dengan usia maksimal 30 tahun
- b. Pendidikan SI- Desain
- c. Pengalaman minimal 3 tahun dalam bidangnya
- d. Menguasai program komputer Adobe Photoshop
- e. Jujur dan mau bekerja keras
- f. Bertanggungjawab, disiplin, dan sopan

7.5. Bantuan Dukungan Profesional

Bantuan dukungan profesional dari "All 'bout Sewing Supermarket and Service" adalah dari:

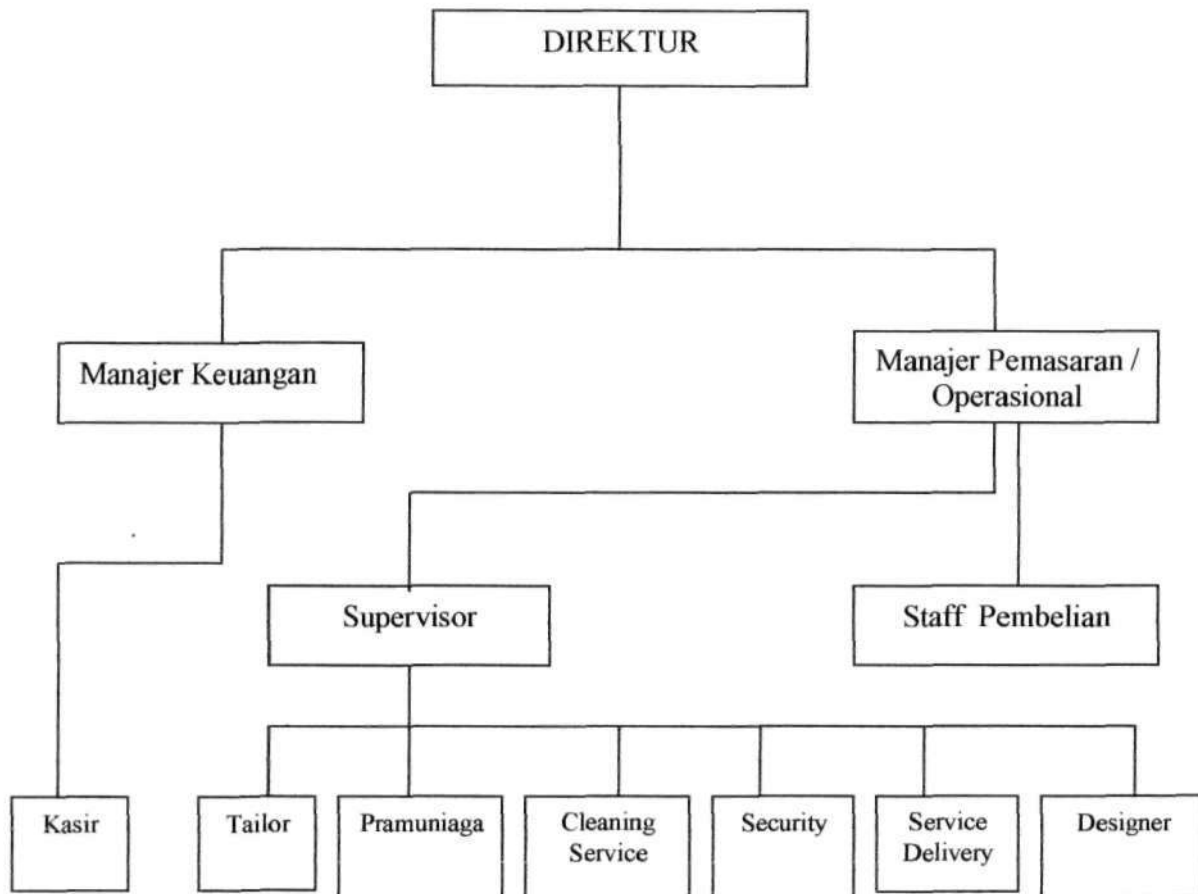
Perusahaan Asuransi Manulife Financial
Gedung Plaza Surabaya Blok A8 - 17
Jalan Pemuda no. 31 -37 Surabaya 60275

Notaris, yaitu :

Agnes, SH
Jalan Ambengan no 68
Surabaya

7.6. Bagan Organisasi

Berikut adalah bagan organisasi dari "All 'bout Sewing Supermarket and Service":



Sumber: Olahan dari Penulis

7.7. Kewajiban dan Tanggungjawab dari Karyawan Inti

Kewajiban dan tanggungjawab dari karyawan inti pada "All 'bout Sewing Supermarket and Service" adalah :

1. Direktur

- Menentukan kebijaksanaan perusahaan dalam usaha memperbesar *market share*.
 - Menyusun formasi staff manager.
 - Menyusun rencana jangka panjang.
 - Bertanggungjawab atas segala kinerja perusahaan.
- Menjaga hubungan baik dengan relasi atau konsumen.

2. Manajer Keuangan

- Mengatur keluar masuknya keuangan perusahaan.
- Mengadakan hubungan dengan lembaga-lembaga keuangan.
- Bertanggungjawab atas laporan keuangan perusahaan.
- Bersama manajer pemasaran bertanggungjawab atas penerimaan tenaga kerja.

3. Manajer Pemasaran

- Mengawasi proses pemasaran.
- Menyelenggarakan proses pemasaran.
Meningkatkan pangsa pasar yang dimiliki oleh perusahaan.
- Bertanggungjawab atas segala aktivitas yang berkaitan dengan pemasaran kepada direktur.
- Bertanggungjawab atas pencapaian target yang sudah ditetapkan oleh "All 'bout Sewing Supermarket and Service".
Bersama Manajer Keuangan bertanggungjawab atas penerimaan tenaga kerja.

4. Staff Bagian Pembelian

- Mencari *supplier* yang tepat yang dapat membantu kelancaran arus distribusi.
- Mengawasi stok gudang melalui *database* di komputer.
- Memberi masukan kepada manajer mengenai kebijakan harga.
- Bertanggungjawab atas kualitas dan harga produk.

5. Supervisor

- Mengawasi pelaksanaan operasional karyawan.
- Mengontrol kelengkapan atribut yang membantu kelancaran tugas operasional.
- Mengajukan usulan kepada manajer mengenai perangkat yang dibutuhkan guna membantu kelancaran operasional.

- Memberi laporan mengenai kegiatan tiap karyawan.
- Bertanggungjawab atas segala kegiatan operasional.

6. Kasir

- Melakukan pencatatan atas penerimaan uang tunai dari produk-produk yang terjual ke mesin *register*.
- Bertanggungjawab kepada Manajer Keuangan atas pelaksanaan tugasnya dan atas uang tunai yang diterimanya.

7. Pramuniaga

- Melayani konsumen yang datang dan memberi informasi mengenai produk yang ada.
- Bertanggungjawab kepada Supervisor atas pelaksanaan tugasnya.

8. Security

- Mengawasi keadaan di luar "All 'bout Sewing Supermarket and Service"
- Menjaga kendaraan yang diparkir di area parkir "All 'bout Sewing Supermarket and Service".
- Bertanggungjawab kepada Supervisor atas pelaksanaan tugasnya.

9. Sales Delivery

- Mengirim pesanan pakaian yang sudah dipesan kepada konsumen.
- Melakukan pembayaran administrasi "All 'bout Sewing Supermarket and Service" seperti rekening listrik, rekening air, rekening telepon, dan lainnya.
- Bertanggungjawab kepada Supervisor atas pelaksanaan tugasnya.

10. Cleaning Service

- Membersihkan ruangan dan perlengkapan yang ada di "All 'bout Sewing Supermarket and Service".
- Bertanggungjawab kepada Supervisor atas pelaksanaan tugasnya.

11. Designer

- Melayani konsumen yang ingin mendesain baju.
- Memberikan bahan pesanan konsumen kepada penjahit untuk dijahit.
- Bertanggungjawab kepada Supervisor atas pelaksanaan tugasnya.

12. Penjahit atau Tailor

- Melakukan penjahitan sesuai dengan pesanan konsumen.
- Bertanggungjawab kepada Supervisor atas pelaksanaan tugasnya.