

ABSTRAK

Yohanes Ari Chandra :

Perancangan Arsitektur

Apartemen dan Plaza di Dalam Kawasan Pengembangan Simpang Lima
Semarang

Apartemen dan Plaza di Dalam Kawasan Pengembangan Simpang Lima Semarang adalah sebuah proyek pengembangan kawasan Simpang Lima yang merupakan jantung hiburan kota Semarang menjadi sebuah superblok kawasan hidup terpadu yang “hijau”, untuk mengurangi penggunaan kendaraan bermotor di kawasan ini yang tidak efisien. Ditempuh dengan “menghijaukan” atap dan menghubungkan secara fisik dengan bangunan sekitarnya. Plaza ini mengkombinasikan ruang-ruang *indoor* dan ruang-ruang *outdoor* karena letaknya yang di daerah tropis, karena kehidupan tropis adalah sebagian kehidupan didalam ruang dan sebagian lagi kehidupan diluar ruang. Plaza ini juga menghadirkan plaza terbuka ditengahnya yang mengadopsi dari *courtyard* pada rumah-rumah tropis. Apartemen ditujukan bagi masyarakat kelas menengah ke atas.

Kata kunci :

Apartemen, Plaza, Kawasan Hidup Terpadu, Arsitektur Hijau, Superblok,
Ruang Terbuka

ABSTRACT

Yohanes Ari Chandra :

Architecture Design

Apartment and Plaza in The Developing District of Simpang Lima
Semarang

Apartment and Plaza in The Developing District of Simpang Lima Semarang is a development project to Simpang Lima district towards “green” one stop living superblock, to reduce inefficiency of motor vehicle usage in this area. Green roof and physical connector are used to approach it. This plaza combines indoor and outdoor rooms because it is located in tropics. Because tropical living is a part indoors and part outdoors activity. This plaza also come with open plaza in the core of it which adopted from courtyard in tropical houses. The apartment is provided for middle and upper class society.

The Keyword:

Apartment, Plaza, One Stop Living, Green Architecture, Superblock, Open
Space

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
1. PENDAHULUAN	1
1.1. Nama Proyek.....	1
1.2. Definisi Proyek	1
1.3. Pemahaman Proyek.....	2
1.3.1. Latar Belakang	2
1.3.2. Rumusan Masalah	4
1.3.3. Tujuan	4
1.3.4. Manfaat	5
1.3.5. Sasaran / Lingkup Pelayanan	6
1.3.6. Metodologi Pengumpulan Data	6
2. PERENCANAAN TAPAK.....	7
2.1. Tapak.....	7
2.1.1. Lokasi Proyek	9
2.1.1.1. Alasan Pemilihan Lokasi Tapak	9
2.1.1.2. Keunggulan Tapak	9
2.1.1.3. Kelemahan Tapak	10
2.1.1.4. Kondisi Eksisting Lokasi	10
2.1.1.5. Peta <i>Site</i> dan Kawasan Sekitar	11
2.1.1.6. Batas Tapak.....	12
2.2. Lokasi.....	12
2.2.1. Eksisting Tapak.....	12
2.2.1.1. Sirkulasi	12
2.2.2. Problem dan Potensi Tapak.....	17
2.2.2.1. Potensi Tapak	17
2.2.2.2. Problem Tapak	19

3. PERANCANGAN BANGUNAN.....	21
3.1. Program Ruang	21
3.1.1. Apartemen.....	21
3.1.2. Plaza	21
3.1.3. Fasilitas Pendukung Apartemen.....	21
3.1.4. Servis Bangunan	22
3.1.5. Kantor Pengelola.....	22
3.1.6. <i>Mechanical Electrical Equipment</i> (MEE).....	23
3.1.7. Parkir.....	23
3.2. Luasan Ruang.....	23
3.3. Pendaerahan (<i>Zoning</i>)	28
3.4. Konsep Perancangan.....	28
3.5. Pilihan Pendekatan Perancangan	29
3.6. Pilihan Pendalaman Perancangan	29
3.7. Aplikasi Desain.....	29
3.8. Sistem Struktur.....	37
3.9. Sistem Utilitas	38
3.9.1. Utilitas Kelistrikan	38
3.9.2. Utilitas Transportasi Vertikal.....	39
3.9.3. Utilitas Pengkondisi Udara	39
3.9.4. Utilitas Air Bersih	40
3.9.5. Utilitas Air Kotor dan Kotoran	40
3.9.6. Utilitas Air Hujan.....	41
3.9.7. Sistem Pembuangan Sampah	41
4. PENUTUP.....	42
DAFTAR REFERENSI	43
LAMPIRAN.....	45

DAFTAR MATERI PENYERTA

DAFTAR GAMBAR

2.1. Peta Skematis Lokasi Tapak	7
2.2. Peta Tata Guna Lahan BWK I Kota Semarang Tahun 2000-2010	8
2.3. Peta Lokasi Site Terpilih Terhadap Lingkungan Sekitarnya	11
2.4. Kondisi Lalu Lintas Pada Hari Biasa	15
2.5. Kondisi Lalu Lintas Saat Diadakan <i>Event</i> Tententu di Lapangan Simpang Lima	16
2.6. Arah Sirkulasi Kendaraan Bermotor di Sekitar Site	17
2.7. Deretan PKL Makanan di jalan Pahlawan	18
3.1. Layout Plan	37
3.2. Denah Lantai Satu	38
3.3. Denah Basement	38
3.4. Denah Lantai Dua	39
3.5. Denah Lantai Tiga	39
3.6. Denah Lantai Empat	40
3.7. Denah Lantai Lima	40
3.8. Denah Lantai Enam s/d 14	41
3.9 Site Plan	41
3.10. Tampak Depan	42
3.11. Tampak Samping Kiri	42
3.12. Tampak Belakang	42
3.13. Tampak Samping Kanan	43
3.14. Perspektif Eksterior	43
3.15. Perspektif Interior	43

3.16. Suasana Roof Garden dan Plaza.....	44
3.17. Suasana Plaza.....	44
3.18. Axonometri Struktur.....	45
3.19. Sistem Utilitas Listrik.....	46
3.20. Axonometri Sistem Penyaluran Air Bersih, Air Kotor, dan Kotoran.....	48

DAFTAR TABEL

2.1. Rencana Komposisi Penggunaan Lahan Di wilayah perencanaan RTRK BWK I.....	12
2.2. Keadaan jaringan jalan utama di kawasan Simpang Lima Tahun 2002.....	22
3.1. Rencana Luasan Ruang.....	30

DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran Satu: Program Ruang.....	52
3. Lampiran Dua	60
4. Lampiran Tiga.....	60
5. Lampiran Empat.....	62
6. Lampiran Lima.....	66
7. Lampiran Enam.....	69