

**TUGAS AKHIR S1  
LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR  
NO: 00024556/ARS/2024**

**RUMAH SUSUN SWADAYA PANGAN DI JAKARTA**



Oleh:

Samuel Njoto

NRP: B12200042

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**UNIVERSITAS KRISTEN PETRA**

**SURABAYA**

**2024**

**NO: 00024556/ARS/2024**

**RUMAH SUSUN SWADAYA PANGAN DI JAKARTA**

**LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan penyelesaian program S-1  
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Kristen Petra

Oleh:

Samuel Njoto

NRP: B12200042

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**



**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**UNIVERSITAS KRISTEN PETRA**

**SURABAYA**

**2024**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**Laporan Perancangan Arsitektur**

**RUMAH SUSUN SWADAYA PANGAN DI JAKARTA**

Oleh:

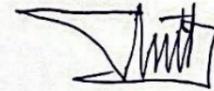
Samuel Njoto                      NRP: B12200042

Diterima Oleh:

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Kristen Petra

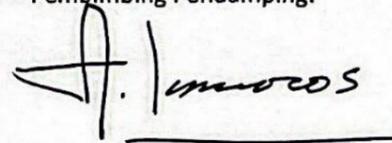
Surabaya, 12 Juli 2024

Pembimbing Utama:

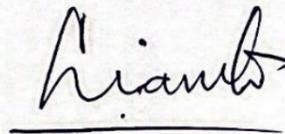


Anik Juniwati, S.T., M.T.  
NIP : 97-005

Pembimbing Pendamping:



Ir. Stanislaus Kuntjoro Santoso, M.T.  
NIP : 80-004



Prof. Ir. Lilianny Sigit Arifin, M.Sc., Ph.D.  
NIP : 84-011



Esti Asih Nurdiah, S.T., M.T.  
NIP : 08-005



Ketua Program Studi:

Dr. Ferry Eslana, S.T., M.T.  
NIP : 14-015

**LEMBARAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai mahasiswa Universitas Kristen Petra, yang bertanda-tangan dibawah ini, saya:

Nama : Samuel Njoto

NRP : B12200042

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Petra Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul **Rumah Susun Swadaya Pangan di Jakarta** beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksekutif ini Universitas Kristen Petra berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, pengelola dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/ mempublikasikannya di Internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Universitas Kristen Petra, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya

Pada tanggal : 12 Juli 2024

Yang menyatakan,



Samuel Njoto

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR**

Sebagai mahasiswa Universitas Kristen Petra, yang bertanda-tangan dibawah ini, saya:

Nama : Samuel Njoto

NRP : B12200042

Menyatakan bahwa karya tugas akhir yang saya buat adalah asli/tidak plagiat dari hasil karya orang lain. Apabila kemudian hari terbukti bahwa karya tugas akhir saya tidak asli/plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan/kebijakan yang diterapkan.

Dibuat di : Surabaya

Pada tanggal : 12 Juli 2024

Yang menyatakan,



Samuel Njoto

## KATA PENGANTAR

Ucapan puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat dan anugerah-Nya selama penulis membuat hingga menyelesaikan Laporan Perancangan Arsitektur sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.

Adapun membuat dan menyelesaikan Tugas Akhir adalah salah satu syarat untuk kelulusan dan mendapatkan gelar sarjana strata satu Program Studi Arsitektur pada Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Kristen Petra. Laporan perancangan ini merupakan pertanggungjawaban penulis dari desain proyek Tugas Akhir yang berjudul Rumah Susun Swadaya Pangan di Jakarta yang merupakan perancangan sebuah fasilitas rumah susun bagi masyarakat miskin dan berpenghasilan rendah yang memiliki fasilitas urban farming sebagai penunjang kehidupan warga di dalamnya. Proyek Fasilitas rumah susun ini terletak di Jalan Manggarai, Jakarta Selatan persis di seberang Stasiun Manggarai. Tujuan perancangan rumah susun ini adalah untuk merelokasi masyarakat yang sekarang tinggal di permukiman liar di bantaran Sungai Ciliwung. Dengan adanya rumah susun ini, bangunan liar di kota Jakarta akan berkurang sehingga akan terlihat lebih bersih dan tertata.

Dengan ini penulis menyadari bahwa laporan ini tidak akan tersusun dengan baik tanpa adanya bantuan dari pihak-pihak terkait. Oleh karena itu, pada kesempatan ini tidak lupa penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu terwujudnya Laporan Perancangan Arsitektur ini antara lain, kepada:

1. Tuhan yang Maha Esa, yang selalu membimbing dan menyertai penulis dalam pembuatan tugas akhir ini.
2. Ibu Anik Juniwati, S.T., M.T., selaku mentor utama yang telah meluangkan banyak waktu, memberikan semangat, memberikan kritik dan saran yang membangun, serta dengan sabar membimbing selama proses perancangan tugas akhir.
3. Ibu Prof. Ir. Lilianny Sigit, M.Sc., Ph.D., Bapak Ir. St. Kuncoro Santoso, M.T., serta Ibu Esti Asih Nurdiah, S.T., M.T., Ph.D., selaku mentor pendamping yang telah memberikan masukan, kritik, dan saran yang sangat membantu selama proses perancangan tugas akhir.
4. Ibu Feny Elsiana, S.T, M.T., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Kristen Petra Surabaya.
5. Bapak Bram Michael Wayne, S.T., M.Ars., selaku Koordinator Studio Tugas Akhir AR800 periode 90.
6. Keluarga penulis, yang senantiasa memberi dukungan secara tidak langsung selama pengerjaan tugas akhir
7. Teman-teman Tugas Akhir periode 90 yang selalu saling mendukung, bertukar pikiran, dan memberikan pengalaman yang mengesankan selama 4 tahun perkuliahan dan proses pengerjaan

8. Pihak-pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu yang telah turut andil dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala petunjuk, kritik, dan saran yang membangun dari pembaca agar dapat menunjang penulis untuk berkembang kedepannya.

Akhir kata, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kekurangan dalam penulisan laporan perancangan Tugas Akhir ini. Semoga proyek Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat besar bagi para pembaca. Terima kasih. Tuhan memberkati.

Surabaya, 11 Juli 2024



Penulis