

ABSTRAK

Steven Cannavaro Santoso
Laporan Perancangan Arsitektur
Fasilitas Perdagangan Bahan Bangunan dan Perabotan di Surabaya

Kecamatan Sambikerep merupakan bagian dari kota Surabaya yang berfokus pengembangan pada bidang pembangunan perumahan dan hal ini dapat dilihat dari banyaknya perumahan. Kecamatan Sambikerep yang berukuran 20,43km² dengan jumlah penduduk sekitar 60.375 orang dan kepadatan penduduk setiap km² 2.957 orang. pembangunan perumahan seperti Citraland, Alam Galaxy, Graha Natura, dan Pakuwon Indah. Ini merupakan beberapa perumahan di Kecamatan Sambikerep. pengembangan ini merupakan rencana pembangunan yang difokuskan untuk perumahan dan komersial.

Fasilitas perdagangan bahan bangunan dan perabotan bertujuan memfasilitasi dalam memenuhi kebutuhan dalam pembangunan baik interior dan eksterior. fasilitas perdagangan juga ini berfungsi untuk mendukung kebutuhan pertumbuhan penduduk dalam bidang pembangunan dan diharapkan bangunan ini dapat menduduki dalam rencana pembangunan di Sambikerep kedepannya dalam pembangunan.

Lokasi pembangunan berada di pembangunan Jalan baru bernama Jalan Radial yang dibuat untuk mengurangi kemacetan yang ada di jalan Lontar yang sudah direncanakan oleh Pemerintah Kota Surabaya dan dalam masa pembangunan yaitu dari Citraland ke Pakuwon. Masalah Utama desain Bagaimana cara bangunan mempertahankan kualitas barang tetap bagus.

Dengan data di atas diharapkan dapat mendukung dalam menyelesaikan masalah tersebut menggunakan pendekatan perancangan sirkulasi dan perancangan fungsional. Dari kedua pendekatan yang ditentukan ini dapat mendukung dalam mendesain bangunan dan memberikan pengaruh positif terhadap pembangunan kedepannya dalam perumahan dan industri di kecamatan Sambikerep.

Kata kunci : Kecamatan Sambikerep, Perumahan, Fasilitas perdagangan

ABSTRACT

Steven Cannavaro Santoso
Architectural Design Report
Trading Facility Building Material and Furniture in Surabaya

Sambikerep District is a part of the Surabaya city that focuses on residential development which can be seen from the many housing projects. Sambikerep District have a size of area 20,43km² with a population size around 60.375 people with a population density of 2,957 people per km². Residential developments in Citraland, Pakuwon Indah, Graha Natura, and Alam Galaxy, are some of the housing project in Sambikerep District. Development planned is focused for housing and commercial.

Trading Facility material building and furniture is to aim of the needs of interior and exterior in construction. Trading Facility also function to support the growing population's in construction and it hope to play a role in the future development plans in Sambikerep for residential and commercial construction.

Construction located is located in the new road called Radial Road that have a purpose to reduce traffic that in Lontar road, this have been planned by the Surabaya City Government and is currently under construction that connected Citraland to Pakuwon. The main design challenge is how to maintain the quality of goods within the building.

With the data that have been gathered it is hope that it can support to resolve the issue using circulation and functional design approaches. From these design approaches that been determined that would support the design that will give positive effect toward future development in housing and industry in Sambikerep District.

Keywords: Sambikerep District, Housing, Trading Facility

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	2
LEMBAR PENGESAHAN.....	3
LEMBARAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	4
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	4
KATA PENGANTAR.....	5
ABSTRAK.....	1
ABSTRACT.....	1
DAFTAR ISI.....	2
DAFTAR LAMPIRAN.....	2
DAFTAR GAMBAR.....	3
DAFTAR TABEL.....	3
1. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Perancangan.....	1
1.3 Fungsi Bangunan.....	1
1.4 Manfaat Perancangan.....	1
1.5 Masalah Desain.....	2
1.5.1 Masalah Umum.....	2
1.5.2 Masalah Khusus.....	2
1.6 Kerangka Berpikir.....	2
2. PERANCANGAN TAPAK.....	3
2.1 Data Tapak.....	3
2.2 Analisa Tapak.....	4
2.2.1. Analisa Jalan.....	4
2.2.2. Analisa Urban Area.....	4
2.2.3. Analisa Kebisingan.....	4
2.2.4. Analisa Saluran Air.....	5
2.2.5. Analisa Penghijauan.....	5
2.2.6. Analisa Bangunan Sekitar.....	5
2.2.7. Analisa Pengguna Bangunan.....	5
2.3 Zoning Tapak.....	7
2.4 Lansekap.....	8
3. PERANCANGAN BANGUNAN.....	9
3.1 Konsep Perancangan.....	9
3.1.1. Pendekatan Pada Konsep.....	9
3.1.2. Implementasi Konsep Pada Bangunan.....	9
3.1.3. Implementasi Konsep Pada Detail.....	11

3.2 Program dan Besaran Ruang.....	12
3.2.1. Program Ruang.....	12
3.2.1.1. Skema Program Ruang.....	12
3.2.1.2. Skema Kategori Barang.....	13
3.2.2. Besaran Ruang.....	13
3.3 Gambar Perancangan Bangunan.....	15
3.3.1. Layout Plan dan Denah Bangunan.....	15
3.3.2. Tampak Bangunan.....	16
3.3.3. Potongan Bangunan.....	17
3.4 Sistem Struktur.....	18
3.4.1. Sistem Struktur.....	18
3.4.2. Sistem Utilitas.....	18
3.4.2.1. Sistem Utilitas Air.....	18
3.4.2.2. Sistem Utilitas Kebakaran dan Evakuasi.....	20
3.4.2.3. Sistem Utilitas Listrik dan Petir.....	21
4. PENUTUP.....	22
DAFTAR REFERENSI.....	23

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Layout Plan.....	24
Lampiran 2: Denah Lantai 2.....	25
Lampiran 3: Denah Lantai 3.....	26
Lampiran 4: Site Plan.....	27
Lampiran 5: Tampak Lingkungan.....	28
Lampiran 6: Tampak Bangunan Utama.....	29
Lampiran 7: Tampak Gudang.....	30
Lampiran 8: Potongan Lingkungan.....	31
Lampiran 9: Potongan Bangunan Utama.....	32
Lampiran 10: Potongan Gudang.....	33
Lampiran 11: Detail Ruang dan Tangga Kebakaran.....	34
Lampiran 12: Detail Showroom.....	35
Lampiran 13: Detail Travelator.....	36
Lampiran 14: Perspektif Interior.....	37
Lampiran 15: Perspektif Eksterior.....	38
Lampiran 16: Isometri Desain & Explode Axonometri.....	39
Lampiran 17: Utilitas Air Bersih Layout Plan.....	40
Lampiran 18: Utilitas Air Bersih Lantai 2.....	41
Lampiran 19: Utilitas Air Bersih Lantai 3.....	42
Lampiran 20: Utilitas Air Kotor dan Hujan Layout Plan.....	43
Lampiran 21: Utilitas Air Kotor dan Hujan Lantai 2.....	44
Lampiran 22: Utilitas Air Kotor dan Hujan Lantai 3.....	45
Lampiran 23: Sistem Kebakaran dan Evakuasi Layout Plan.....	46

Lampiran 24: Sistem Kebakaran dan Evakuasi Lantai 2.....	47
Lampiran 25: Sistem Kebakaran dan Evakuasi Lantai 3.....	48
Lampiran 26: Sistem Listrik dan Petir Layout Plan.....	49
Lampiran 27: Sistem Sistem Listrik dan Petir Lantai 2.....	50
Lampiran 28: Sistem Sistem Listrik dan Petir Lantai 3.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Masterplan Citraland.....	1
Gambar 1.2. Masterplan Pakuwon Indah.....	1
Gambar 1.3. Diagram Kerangka Berpikir.....	3
Gambar 2.1. Lokasi Tapak.....	3
Gambar 2.2. Lokasi Tapak RDRT.....	3
Gambar 2.3. Lokasi Tapak Terbaru.....	3
Gambar 2.4. Sirkulasi Jalan.....	4
Gambar 2.5. Peta Urban Area.....	4
Gambar 2.6. Peta Kebisingan.....	4
Gambar 2.7. Peta Saluran Air.....	5
Gambar 2.8. Pohon Trembesi di Tapak.....	5
Gambar 2.9. Rumput Gajah di Tapak.....	5
Gambar 2.10. Material.....	5
Gambar 2.11. Kendaraan.....	5
Gambar 2.12. Peta Jalan Pengambilan Barang.....	6
Gambar 2.13. Peta Jalan Pengambilan Barang Tronton.....	6
Gambar 2.14. Peta Tol Laut	6
Gambar 2.15. Peta Pelabuhan Surabaya dan Gresik.....	6
Gambar 2.16. Peta Letak Distribusi.....	7
Gambar 2.17. Gambar Zoning Tapak.....	7
Gambar 2.18. <i>Site Plan</i>	9
Gambar 3.1. Referensi Studi Preseden.....	9
Gambar 3.2. Gambar Sirkulasi Grid.....	9
Gambar 3.3. Gambar Implementasi Sirkulasi pada Bangunan.....	9
Gambar 3.4. Isometri Desain & <i>Explode Axonometri</i>	10
Gambar 3.5. Transformasi bentuk.....	10
Gambar 3.6. Zoning Layout plan pada Bangunan	10
Gambar 3.7. Zoning Denah Lantai 2 pada Bangunan.....	11
Gambar 3.8. Zoning Denah Lantai 3 pada Bangunan.....	11
Gambar 3.9. Detail Ruang dan Tangga Kebakaran.....	11
Gambar 3.10. Detail <i>Showroom</i>	12
Gambar 3.11. Detail <i>Travelator</i>	12
Gambar 3.12. Gambar Programming Ruang.....	12
Gambar 3.13. Gambar Programming Kategori Barang yang <i>Display</i>	13

Gambar 3.14. Gambar <i>Layout Plan</i>	15
Gambar 3.15. Gambar Denah Lantai 2.....	15
Gambar 3.16. Gambar Denah Lantai 3.....	15
Gambar 3.17. Gambar Tampak Lingkungan.....	16
Gambar 3.18. Gambar Tampak Bangunan Utama.....	16
Gambar 3.19. Gambar Tampak Gudang.....	1
Gambar 3.20. Gambar Potongan Lingkungan.....	17
Gambar 3.21. Gambar Potongan Bangunan Utama.....	17
Gambar 3.22. Gambar Potongan Gudang.....	17
Gambar 3.23. Isometri Desain & <i>Explode Axonometri</i>	18
Gambar 3.24. Utilitas Air Bersih <i>Layout Plan</i>	18
Gambar 3.25. Utilitas Air Bersih Lantai 2.....	19
Gambar 3.26. Utilitas Air Bersih Lantai 3.....	19
Gambar 3.27. Utilitas Air Kotor dan Hujan <i>Layout Plan</i>	19
Gambar 3.28. Utilitas Air Kotor dan Hujan Lantai 2.....	19
Gambar 3.29. Utilitas Air Kotor dan Hujan Denah Lantai 3.....	20
Gambar 3.30. Sistem Kebakaran dan Evakuasi <i>Layout Plan</i>	20
Gambar 3.31. Sistem Kebakaran dan Evakuasi Lantai 2.....	20
Gambar 3.32. Sistem Kebakaran dan Evakuasi Lantai 3.....	20
Gambar 3.33. Sistem Listrik dan Petir <i>Layout Plan</i>	21
Gambar 3.34. Sistem Sistem Listrik dan Petir Lantai 2.....	21
Gambar 3.35. Sistem Sistem Listrik dan Petir Lantai 3.....	21

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Tabel Tabulasi Besaran Ruang.....	13
Tabel 3.2. Tabel Tabulasi Besaran Parkiran.....	14
Tabel 3.3. Tabel Total Tabulasi Besaran Ruang dan Parkiran.....	14
Tabel 3.4. Total Luasan dan Perhitungan Peraturan.....	14