

ABSTRAK

Andhini Pranata Mustikaning Kidung
Laporan Perancangan Arsitektur
Hotel Resor di Pantai Klatak Tulungagung

Kabupaten Tulungagung merupakan salah satu kabupaten di Jawa Timur yang berada pada wilayah laut selatan Jawa yang memiliki potensi alam pantai yang dapat dimanfaatkan sebagai pusat pariwisata. Salah satu pusat pariwisata di Kabupaten Tulungagung adalah Pantai Klatak, yang mana area tersebut dilewati oleh Jalur Lintas Selatan Pulau Jawa sehingga memudahkan akses pengunjung menuju Pantai Klatak. Namun, area tersebut belum terdapat fasilitas yang memperkenalkan Pantai Klatak kepada wisatawan yang datang, sehingga akan lebih baik jika wisatawan dapat kenal dan merasakan tinggal ditengah alam pesisir dari Pantai Klatak dari fasilitas penginapan berupa hotel resor bintang 4. Pendekatan yang diambil merupakan pendekatan sirkulasi yang mana memberikan suatu makna dan kesan terhadap ruang yang terbentuk dalam desain. Dalam sirkulasi tersebut terdapat hubungan antar ruang yang optimal serta membentuk suatu vista dari pengalaman ruang yang dirasakan. Perencanaan fasilitas penginapan bertujuan untuk mengakomodasi para wisatawan yang ingin kenal serta menikmati keindahan alam pesisir di Pantai Klatak. Dalam desain, fasilitas yang ditawarkan berupa standar hotel resor bintang 4 yang mana terdapat fasilitas penginapan resor, kamar standar, spa, kolam renang, restoran, serta area lansekap yang dikelilingi oleh alam pesisir. Semua area fasilitas yang di desain, memanfaatkan secara optimal dari alam pedisir dari Pantai Klatak sehingga membentuk sebuah karakteristik ruang dengan menciptakan suasana yang diinginkan.

Kata kunci: Hotel Resor, Karakteristik Ruang, Pantai Klatak, Pendekatan sirkulasi, Vista

ABSTRACT

Andhini Pranata Mustikaning Kidung
Architectural Design Report
Hotel Resort in Klatak Beach Tulungagung

Tulungagung is one of the districts in East Java which is located in the southern sea area of Java which has coastal natural potential that can be used as a tourism center. One of the tourism centers in Tulungagung district is Klatak Beach, where the area is passed by the *Jalur Lintas Selatan* of the island of Java, making it easier for visitors to access to Klatak Beach. However, there are no facilities that introduce Klatak Beach to tourists who come, so it will be better if tourists can get to know and feel living in the middle of the coastal nature from Klatak Beach from lodging facilities in the form of 4-star resort hotels. The approach taken is a circulation approach that gives a meaning and impression to the space formed in the design. In the circulation there is an optimal relationship between spaces and forms a vista of the perceived space experience. The planning of lodging facilities aims to accommodate tourists who want to know and enjoy the natural beauty of the coast at Klatak Beach. In design, the facilities offered are in the form of standard 4-star resort hotels where there are resort lodging facilities, standard rooms, spas, swimming pools, restaurants, and landscape areas surrounded by coastal nature. All facilities are designed, making optimal use of the nature of the Klatak Beach so that it forms a characteristic space by creating the desired atmosphere.

Keywords: Resort Hotel, Space Characteristics, Klatak Beach, Circulation Approach, Vista

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBARAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
1. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Kebutuhan	1
1.3 Tujuan Perancangan	2
1.3.1. Tujuan Umum	2
1.3.2. Tujuan Khusus	2
1.4 Manfaat Perancangan	2
1.5 Masalah Desain	2
1.5.1. Masalah Utama	2
1.5.2. Masalah Khusus	2
1.6 Kerangka Berpikir	3
2. PERANCANGAN TAPAK	4
2.1 Data Tapak	4
2.2 Analisa Tapak	4
2.2.1. Sirkulasi	4
2.2.2. Kontur	4
2.2.3 Arah Angin, Matahari, dan Hujan	5
2.3 Zoning	5
2.4 Lansekap	6
3. PERANCANGAN BANGUNAN	7
3.1 Konsep Bangunan	7
3.1.1. Pendekatan Desain	7
3.1.1. Implementasi Dalam Desain	7
3.2 Progam dan Besaran Ruang	8
3.3 Gambar Perencanaan Bangunan	9
3.3.1. Layout Plan dan Denah Bangunan Utama	9
3.3.2 Tampak Bangunan Utama	11
3.3.3 Potongan Bangunan Utama	11

3.3.4 Denah, Tampak, Potongan Bangunan Pendukung	12
3.3.5 Implementasi pada Detail Bangunan	13
3.4 Sistem Bangunan	14
3.4.1 Sistem Struktur	14
3.4.2 Sistem Utilitas	14
4. PENUTUP	17
DAFTAR REFERENSI	18

DAFTAR LAMPIRAN

<u>Lampiran 1: Site Plan</u>	19
<u>Lampiran 2: Layout Plan</u>	19
<u>Lampiran 3: Denah Lantai 1</u>	19
<u>Lampiran 4: Denah Lantai 2 dan 3</u>	19
<u>Lampiran 5: Denah Lantai 4</u>	20
<u>Lampiran 6: Tampak Masa Utama</u>	20
<u>Lampiran 7: Tampak Masa Utama</u>	20
<u>Lampiran 8: Tampak Tapak</u>	20
<u>Lampiran 9: Potongan Masa Utama</u>	21
<u>Lampiran 10: Potongan Tapak</u>	21
<u>Lampiran 11: Denah, Potongan Masa Cottage dan Spa</u>	21
<u>Lampiran 12: Denah, Potongan Masa Servis</u>	21
<u>Lampiran 13: Tampak Cottage</u>	22
<u>Lampiran 14: Tampak Spa dan Servis</u>	22
<u>Lampiran 15: Tampak Masa Servis</u>	22
<u>Lampiran 16: Denah, Tampak, Potongan Kamar Bilas</u>	22
<u>Lampiran 17: Detail Arsitektur</u>	23
<u>Lampiran 18: Perspektif Eksterior</u>	23
<u>Lampiran 19: Perspektif Interior</u>	24

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Data Wisatawan Kabupaten Tulungagung tahun 2012-2022	1	Gambar 3.24 Utilitas Air.....	15
Gambar 1.2 Presentase Kenaikan Jumlah Wisatawan KAbupaten Tulungagung tahun 2012-2022.....	1	Gambar 3.25 Utilitas Kebakaran	15
Gambar 2.1 Lokasi Tapak di Pantai Klatak Tulungagung.....	4	Gambar 3.26 Utilitas Listrik.....	16
Gambar 2.2 Sirkulasi Tapak	4	Gambar 3.27 Utilitas Listrik.....	16
Gambar 2.3 Kontur Tapak	4		
Gambar 2.4 Kontur Tapak	5		
Gambar 2.5 Analisa Tapak.....	5		
Gambar 2.6 Zoning Tapak	5		
Gambar 2.7 Lansekap Tapak	6		
Gambar 3.1 Jenis-Jenis Sirkulasi Menurut D.K Ching	7		
Gambar 3.2 Transformasi Bentuk	7		
Gambar 3.3 Akses Service	8		
Gambar 3.4 Tabel Tabulasi Besaran Ruang	9		
Gambar 3.5 Perhitungan Peraturan	9		
Gambar 3.6 Layout Plan Bangunan	9		
Gambar 3.7 Denah Lantai 1 Masa Utama	10		
Gambar 3.8 Denah Lantai 2 dan 3 Masa Utama	10		
Gambar 3.9 Denah Lantai 4 Masa Utama	10		
Gambar 3.10 Tampak Bangunan Masa Utama	11		
Gambar 3.11 Tampak Tapak	11		
Gambar 3.12 Potongan Bangunan Masa Utama.....	11		
Gambar 3.13 Potongan Tapak.....	12		
Gambar 3.14 Denah, Potongan Masa Cottage dan Spa	12		
Gambar 3.15 Denah, Potongan Masa Servis.....	12		
Gambar 3.16 Tampak Masa Cottage.....	12		
Gambar 3.17 Tampak Masa Spa dan Servis	13		
Gambar 3.18 Tampak Masa Servis	13		
Gambar 3.19 Denah, Tampak, Potongan Ruang Bilas.....	13		
Gambar 3.20 Detail Bangunan	13		
Gambar 3.21 Detail Bangunan	14		
Gambar 3.22 Struktur Bangunan	14		
Gambar 3.23 Utilitas Air	14		