

LAMPIRAN 1 : Checklist Kuesioner

PROYEK RUMAH TINGGAL						
No	Kontraktor	Nama Proyek	Distribusi		End	
			Tanggal	Jumlah	Tanggal	Jumlah
1	Eske Konsult	Rumah tinggal	9 Nov 2023	7	15 Nov 2023	5
2	Arta Kencana Prima (lukito)	Central Park	10 Nov 2023	7	27 Nov 2023	5
3	Arta Kencana Prima	Central Park	10 Nov 2023	7	27 Nov 2023	5
4	Graha Sae	Amesta Living	4 Nov 2023	7	13 Nov 2023	6
5	Graha Sindo (timur dekat rumah)	Amesta Living	4 Nov 2023	7	13 Nov 2023	6
6	Jade Development (wiyung)	Jade Hamlet	11 Nov 2023	7	14 Nov 2023	5
7	Tycon (	Rumah tinggal	6 Nov 2023	7	18 Nov 2023	5
8	SWA	Rumah tinggal	11 Nov 2023	7	18 Nov 2023	5
9	Jayakarya Bangun Persada	Esplande Park	6 Nov 2023	7	11 Nov 2023	5
10	Amega	Amega West Park	13 Nov 2023	7	22 Nov 2023	3
				70		50
PROYEK GEDUNG BERTINGKAT						
No	Kontraktor	Nama Proyek	Distribusi		End	
			Tanggal	Jumlah	Tanggal	Jumlah
1	PT. NRC	Rs. Ortophedi	4 Nov 2023	6	9 Nov 2023	6
2	PT. Tatamulia Nusantara Indah	Rs. Ciputra	7 Nov 2023	10	11 Nov 2023	7
3	PT. SWA	Rumah sakit	4 Nov 2023	7	9 Nov 2023	5
4	PT. SWA	Bepi	4 Nov 2023	8	14 Nov 2023	7
5	PT. Mitrakon	Apartement	9 Nov 2023	7	15 Nov 2023	7
6	PT. PP	Westown	6 Nov 2023	7	10 Nov 2023	5
7	PT. SWA	Ursila	7 Nov 2023	7	14 Nov 2023	5
8	Dian Wahana Nusantara	Green Mansion Merr	14 Nov 2023	7	21 Nov 2023	5
				59		47

PROYEK INDUSTRIAL						
No	Kontraktor	Nama Proyek	Distribusi		End	
			Tanggal	Jumlah	Tanggal	Jumlah
1	Pt. Nusantara Agro Mandiri	Cold Storage	16 Nov 2023	10	21 Nov	5
2	Pt. Jakarta Sereal	Gudang	16 Nov 2023	10	21 Nov	4
3	Bhakti Sarana Graha	Gudang	16 Nov 2023	10	21 Nov	5
4	Pt. Waringin Megah Group	Gudang	18 Nov 2023	10	28 Nov	5
5	Pt. Waringin Megah Group	Gudang	18 Nov 2023	10	28 Nov	5
6	Pt. Multi Persada Sejahtera	Gudang	17 Nov 2023	10	29 Nov	5
7	Cv. Makmur Abadi	Gudang	17 Nov 2023	10	29 Nov	5
8	Pt. Waringin Mapan Sejahtera	Gudang	17 Nov 2023	10	22 Nov	5
				80		39

LAMPIRAN 2 : Kuesioner

Bagian I : Profil Responden

Pada bagian profil responden meliputi:

- Nama responden :
- Nama perusahaan :
- Jabatan saat ini :
- Pengalaman di bidang konstruksi : (tahun)
☐ ≤ 5 ☐ >5-10 ☐ > 10-15 ☐ > 15-20 ☐ > 20
- Jenis proyek yang paling sering ditangani : (pilih salah satu)
☐ Rumah tinggal
☐ Gedung Bertingkat (kantor, mall, ruko, apartment, hotel)
☐ Industrial (pabrik, gudang)

Bagian II : Penyebab - Frekuensi *Change Order*

Pada bagian ini responden diminta untuk mengisi frekuensi penyebab *change order* berdasarkan pengalaman responden yang dibagi 3 bagian sesuai tahapan pekerjaan arsitektur, struktur dan MEP. Contoh kuesioner dapat dilihat pada Tabel 3.1.

Adapun pengisian dengan cara memberi tanda (✓) pada tempat yang sudah disediakan. Pengisian menggunakan skala *Likert* dari 1 (tidak pernah), 2 (jarang), 3 (sering), 4 (selalu).

Tabel 3.1 Penyebab - Frekuensi *Change Order*

No	Penyebab Change order	Frekuensi											
		Arsitektur				Struktur				MEP			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
A	Kontraktor												
1	Kualitas material tidak sesuai dengan kontrak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Kontraktor melakukan <i>value engineering</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Material yang dibutuhkan tidak tersedia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Penggantian prosedur kerja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Pertimbangan <i>safety</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Peralatan yang dibutuhkan tidak tersedia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Keterampilan pekerja tidak tersedia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B	Perencana												
1	Kesalahan dan kelalaian perencana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Perubahan spesifikasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Kurangnya pengalaman perencana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Desain dan gambar kerja yang tidak lengkap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Perubahan desain dari perencana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C	Owner												
1	Perubahan rencana, desain dari <i>owner</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Pertimbangan waktu untuk menyelesaikan pekerjaan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Kondisi keuangan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Dokumen kontrak tidak lengkap/ tidak jelas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Penambahan dan pengurangan <i>scope</i> pekerjaan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Keterlambatan dalam pengambilan keputusan.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D	Faktor Lain												
1	Ada permintaan dari pihak ketiga (<i>vendor, supplier, dll</i>)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Cuaca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Perbedaan kondisi di lapangan dengan kontrak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bagian III : Penyebab - Dampak *Change Order*

Pada bagian ini responden diminta untuk mengisi dampak *change order* terhadap biaya dan waktu berdasarkan pengalaman responden. Contoh kuesioner dapat dilihat pada Tabel 3.2.

Adapun pengisian dengan cara memberi tanda (✓) pada tempat yang sudah disediakan. Pengisian menggunakan skala *Likert* dari 1 (tidak ada), 2 (kecil), 3 (besar), 4 (sangat besar).

Tabel 3.2 Penyebab - Dampak *Change Order*

No	Penyebab Change order	Dampak Change Order terhadap							
		Biaya				Waktu			
		1	2	3	4	1	2	3	4
A	Kontraktor								
1	Kualitas material tidak sesuai dengan kontrak	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Kontraktor melakukan value engineering	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Material yang dibutuhkan tidak tersedia	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Penggantian prosedur kerja	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Pertimbangan <i>safety</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Peralatan yang dibutuhkan tidak tersedia	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Keterampilan pekerja tidak tersedia	0	0	0	0	0	0	0	0
B	Perencana								
1	Kesalahan dan kelalaian perencana	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Perubahan spesifikasi	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Kurangnya pengalaman perencana	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Desain dan gambar kerja yang tidak lengkap	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Perubahan desain dari perencana	0	0	0	0	0	0	0	0
C	Owner								
1	Perubahan rencana, desain dari <i>owner</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Pertimbangan waktu untuk menyelesaikan pekerjaan	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Kondisi keuangan	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Dokumen kontrak tidak lengkap/ tidak jelas	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Penambahan dan pengurangan <i>scope</i> pekerjaan	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Keterlambatan dalam pengambilan keputusan.	0	0	0	0	0	0	0	0
D	Faktor Lain								
1	Ada permintaan dari pihak ketiga (<i>vendor, supplier, dll</i>)	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Cuaca	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Perbedaan kondisi di lapangan dengan kontrak	0	0	0	0	0	0	0	0