

## ABSTRAK

Howard Febian Darsono,

Laporan Perancangan Arsitektur  
Terminal Kendaraan Umum Di Makassar

Indonesia sebagai negara kepulauan memiliki tantangan yang berbeda-beda tiap daerahnya dari yang kecil hingga besar. Namun sebagian besar kota-kota besar seperti pulau Jawa saja yang terus dan mengalami perkembangan. Sedangkan terdapat kota-kota lain di luar pulau Jawa yang memiliki potensi yang tidak kalah saing. Namun untuk bisa terus maju dan menjadi negara yang lebih baik, kota-kota kecil ini juga harus dirawat. Masalah kecil yang tidak dianggap nantinya bisa terus bertumbuh menjadi masalah yang lebih besar dan lebih sulit untuk dihadapi. Misalnya kota Makassar.

Kota Makassar sebagai ibukota provinsi Sulawesi Selatan dan salah satu kota perdagangan di Indonesia, Makassar memiliki masalah dalam sistem lalu lintas yang sangat padat. Pertumbuhan jumlah kendaraan pribadi yang terus meningkat tiap tahunnya menjadi penyebab utama dari masalah tersebut. Kota Makassar memiliki potensi yang besar namun masalah ini membuat mereka dipandang sebelah mata. Jumlah kendaraan pribadi roda empat yang meningkat 8-10% dan 13-14% bagi kendaraan roda dua. Sehingga jumlah kendaraan telah melewati jumlah penduduk sebanyak 60%. Selain berdampak kepada kepadatan lalu lintas juga berdampak terhadap pembangunan infrastruktur yang hanya jalan 0,001 persen tiap tahunnya.

Maka dari itu direncangkannya sebuah terminal kendaraan umum sebagai wajan bagi kendaraan-kendaraan umum yang ada di Makassar. Diharapkan dengan adanya terminal ini bisa mengurangi pemakaian kendaraan pribadi penduduk kota Makassar dan berkurangnya kepadatan lalu lintas di kota Makassar ini. Terminal juga terdiri dari berbagai fasilitas tambahan seperti area retail yang bisa dipakai sebagai pertokoan maupun restoran atau kafe. Dengan adanya area retail diharapkan bisa menjadikan terminal lebih dari tempat persinggahan namun tempat untuk beristirahat.

Kata Kunci : Negara Berkembang, Kota Makassar, Sistem Lalu Lintas, Pertumbuhan Kendaraan Pribadi, Terminal, Transportasi Umum

## ABSTRACT

Howard Febian Darsono,

Architectural Design Report  
Public Transportation Terminal In Makassar

Indonesia, being an archipelagic nation, faces different challenges in each of its regions, ranging from small to large. However, most of the major cities, such as those on the island of Java, are well-managed and experiencing development. On the other hand, there are other cities outside of Java that possess untapped potential. Nonetheless, for the country to progress and become better, attention must also be given to these smaller cities. Neglecting minor issues can result in their escalation into bigger and more challenging problems. Take the city of Makassar, for example.

Makassar, the capital of South Sulawesi province and one of Indonesia's trading cities, grapples with a significant traffic congestion problem. The primary cause of this issue is the continuous increase in the number of private vehicles each year. Despite its considerable potential, Makassar tends to be overlooked due to this problem. The number of privately-owned four-wheeled vehicles has risen by 8-10%, while two-wheeled vehicles have increased by 13-14%. Consequently, the number of vehicles has surpassed the city's population by 60%. This not only leads to high traffic density but also hampers the development of infrastructure, with only a mere 0.001% of roads being built each year.

To address these challenges, a public transportation terminal has been proposed as a solution for the public vehicles in Makassar. The terminal aims to reduce the reliance on private vehicles among the city's residents and alleviate the traffic congestion. Additionally, the terminal will incorporate various supplementary facilities, including retail areas that can be utilized for shops, restaurants, or cafes. By providing retail spaces, the terminal aims to transform itself into more than just a transit point but also a place where people can take a break and relax.

Keyword : Developing Country, Makassar City, Traffic System, Growth of Private Vehicles, Terminal, Public Transportation

## DAFTAR ISI

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBARAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iii
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	v
ABSTRACT .....	v
1. PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Tujuan .....	1
1.3. Manfaat .....	1
1.4. Sasaran Perancangan .....	1
1.5. Masalah Perancangan .....	1
2. PERANCANGAN TAPAK .....	2
2.1 Data Tapak .....	2
2.2 Sekitar Site .....	2
2.3 Analisa Rute Kendaraan Umum Pada Site .....	2
3. PERANCANGAN BANGUNAN .....	3
3.1 Konsep dan Perancangan Desain .....	3
3.1.1 Pendekatan Perilaku .....	3
3.1.2 Konsep Desain .....	3
3.2 Sirkulasi Kendaraan Dalam Terminal .....	3
3.3 Transformasi Bentuk .....	4
3.4 Pendalam Desain .....	5
3.5 Detail Arsitektural .....	8
3.5.1 Detail Jembatan .....	8
3.5.2 Detail Fasad .....	9
3.5.3 Detail <i>Overhang</i> .....	10
3.6 Sistem Struktur dan Utilitas .....	11
3.6.1 Sistem Struktur .....	11
3.6.2 Sistem Utilitas Air Bersih, Air Kotor dan Kotoran .....	12
3.6.3 Sistem Utilitas Air Hujan dan Sistem Tata Udara .....	13
3.6.4 Sistem Utilitas Kebakaran dan Evakuasi .....	13
4. PENUTUP .....	14
DAFTAR REFRENSI .....	16
LAMPIRAN .....	17

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Layout Plan Tapak.....	17
Lampiran 2: Siteplan .....	18
Lampiran 3: Denah Bangunan Lantai 1 .....	19
Lampiran 4: Denah Bangunan Lantai 1,5 .....	20
Lampiran 5: Denah Bangunan Lantai 2 .....	21
Lampiran 6: Denah Bangunan Lantai 3 .....	22
Lampiran 7: Tampak Site .....	23
Lampiran 8: Tampak Bangunan 1 .....	24
Lampiran 9: Tampak Bangunan 2 .....	25
Lampiran 10: Potongan Site .....	26
Lampiran 11: Potongan Bangunan.....	27
Lampiran 12: Isometri Struktur.....	28
Lampiran 13: Isometri Utilitas Air Bersih dan Air Kotor .....	29
Lampiran 14: Isometri Utilitas Sistem Tata Udara dan Air Hujan .....	30
Lampiran 15: Isometri Utilitas Kebakaran dan Evakuasi .....	31
Lampiran 16: Detail Arsitektur 1.....	32
Lampiran 17: Detail Arsitektur 2.....	33
Lampiran 18: Detail Arsitektur 3.....	34
Lampiran 19: Perspektif 1.....	35
Lampiran 20: Perspektif 2.....	36
Lampiran 21: Perspektif 3.....	37

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Lokasi Tapak Terpilih.....	2
Gambar 2.2 Area Sekitar Site .....	2
Gambar 2.3 Analisa Rute Kendaraan Umum Pada Site .....	2
Gambar 3.1 Diagram Konsep .....	3
Gambar 3.2 Sirkulasi Kendaraan Dalam Terminal .....	3
Gambar 3.3 Transformasi Bentuk.....	4
Gambar 3.4 Pendalaman Desain 1 .....	5
Gambar 3.5 Pendalaman Desain 2 .....	6
Gambar 3.6 Pendalaman Desain 3 .....	7
Gambar 3.7 Detail Jembatan.....	8
Gambar 3.8 Detail Fasad.....	9
Gambar 3.9 Detail <i>Overhang</i> .....	10
Gambar 3.10 Isometri Struktur .....	11
Gambar 3.11 Sistem Utilitas Air Bersih, Air Kotor dan Kotoran .....	11
Gambar 3.12 Sistem Utilitas Air Hujan dan Sistem Tata Udara.....	12
Gambar 3.13 Sistem Utilitas Air Kebakaran dan Evakuasi .....	13