

## PROGRAM KEBUTUHAN RUANG

### FASILITAS UMUM

RUANG	SUMBER	KEBUTUHAN	KAPASITAS	HITUNG	TOTAL (m <sup>2</sup> )
Hall Utama	NMH	0,65-1,9 m <sup>2</sup> 25% duduk, 75% berdiri	176 org	1,9 x 176	344,4
R. Informasi	TSS	5,3-7,2 m <sup>2</sup> /org	2 org	7,2 x 2	14,4
Front Office	NAD	25m <sup>2</sup>			25
R. Penitipan	A				20
R. Keamanan	SB				30
R. P3K	A				20
Telepon umum	A	1,2 x 1,5=1,8 m <sup>2</sup>	4 unit	1,8 x 4	7,2
Shop	SB	@30m <sup>2</sup>	8 unit	30 x 8	240
Toilet	PAH	Pria = 50 % Wc=1/15 org Urinal=1/10 org Lav=1/2wc+1/5urinal	50% x 67 org = 33,5 ~ 34		
		Wc=1,6m <sup>2</sup> Urinal=0,9m <sup>2</sup> Lav=0,6m <sup>2</sup>	2 wc 4 urinal 2 lav	1,6 x 2 = 3,2 0,9 x 4 = 3,6 0,6 x 2 = 1,2	8
		Wanita = 50% Wc=1/10org Lav= 1/2wc	50% x 67 org = 33,5 ~ 34		
		Wc=1,6m <sup>2</sup> Lav=0,6m <sup>2</sup>	4 wc 2 lav	1,6 x 4 = 6,4 0,6 x 2 = 1,2	7,8
					777
				Sirk. 30%	233,1
					1010,1

RUANG SERBA GUNA					
Foyer	HRS	0,6m <sup>2</sup>	50% pengunjung 50% x 500 = 250	0,6 x 250	150
Gudang	A				20
Tempat Duduk	NAD	0,65-0,84m <sup>2</sup> /org	50% pengunjung 50% x 934 = 467 ~ 500	0,84 x 500	420
Ruang Kontrol	TP	@7,2m <sup>2</sup>	1 unit	7,2 x 1	7,2
R. Proyektor	TSS	18m <sup>2</sup> /800 org	1 unit	18 x 1	18
Toilet	PAH	Pria=50% WC=1/75 org Urinal=1/100 org Lav=1/2wc+1/5urinal	50% x 500 = 250		
		Wc=1,6m <sup>2</sup>	4 wc	1,6 x 4 = 6,4	

	Urinal=0,9m <sup>2</sup> Lav=0,6m <sup>2</sup>	3 urinal 2 lav	0,9 x 3= 2,7 0,6 x 2= 1,2	10,3
	Wanita=50% Wc=1/75org Lav=1/2wc	50% x 500=250		
	Wc=1,6m <sup>2</sup> Lav=0,6m <sup>2</sup>	4 wc 2 lav	1,6 x 4= 6,4 0,6 x 2= 1,2	7,6
				633,1
			Sirk. 30%	189,9
				823

RUANG PAMER					
R. Keamanan	SB	@20m <sup>2</sup>	2 unit	20 x 2	40
R. CCTV	A	@20m <sup>2</sup>	2 unit	20 x 2	40
R. Pamer Tetap	SB	0,6x0,9=0,54m <sup>2</sup> /25 unit 1,6x1,6=2,56m <sup>2</sup> /unit 4x5=20m <sup>2</sup> /stan	5000 unit 100 unit 10 stan	(5000:25) x 0,54 2,56 x 100 20 x 10	108 256 200
R. Pamer Temporer	A		2x R. Pamer Tetap 2x5000=10000 unit 2x100=200 unit 2x10=20 stan	(10000:25) x 0,54 2,56 x 200 20 x 20	216 512 400
Gudang Penyimpanan	A		20% x R. Pamer Tetap	20% x 564	112,8
Toilet	PAH	Pria=50%	50% x 500=250		
		WC=1/75 org Urinal=1/100 org Lav=1/2wc+1/5urinal			
		Wc=1,6m <sup>2</sup> Wc=1,6m <sup>2</sup> Urinal=0,9m <sup>2</sup> Lav=0,6m <sup>2</sup>	4 wc 4 wc 3 urinal 2 lav	1,6 x 4= 6,4 1,6 x 4= 6,4 0,9 x 3= 2,7 0,6 x 2= 1,2	10,3
		Wanita=50% Wc=1/75org Lav=1/2wc	50% x 500=250		
		Wc=1,6m <sup>2</sup> Lav=0,6m <sup>2</sup>	4 wc 2 lav	1,6 x 4= 6,4 0,6 x 2= 1,2	7,6
					1902,7
				Sirk. 30%	570,8
					2473,5

RUANG LELANG					
R.Lelang	NAD	0,65 m <sup>2</sup> /orang	400 orang	0,65x 400	260
Gudang	A				20
					280
				Sirk. 30%	84
					364

R. PAGELARAN					
Siage	BPDS	40' x 20'=12x6 m <sup>2</sup>			72
R. Persiapan	TP	1,5m <sup>2</sup> /org	25%x75=19-20 org	1,5 x 20	30
R. Rias	TP	1,5m <sup>2</sup> /org	25%x75=19-20 org	1,5 x 20	30
R. Ganti	TP	1,5m <sup>2</sup> /org	25%x75=19-20 org	1,5 x 20	30
R. Kostum	BPDS	600-800 sqft=54-72m <sup>2</sup>			54
Toilet	PAH	Pria=50%	50%x75=37,5	1,6 x 2= 3,2	6,2
		WC=1,6m <sup>2</sup> /20org Urinal=0,9m <sup>2</sup> /20org Lav=0,6m <sup>2</sup> /2wc	2 wc 2 urinal 2 lav	0,9 x 2= 1,8 0,6 x 2= 1,2	
		Wanita=50%	50%x75=37,5	1,6 x 3= 4,8	6
		WC =1,6m <sup>2</sup> /15org Lav=0,6m <sup>2</sup> /2wc	3 wc 2 lav	0,6 x 2= 1,2	
Ass. Manager	BAER	12-15m <sup>2</sup> /org			12
R. Manager	BAER	12-15m <sup>2</sup> /org			15
Gudang Umum	BPDS	300-400 sqft=27-36m <sup>2</sup>			36
R. Pagelaran		4,4m <sup>2</sup> /meja	1000 org	(1000:10) x 4,4	440
R. Kontrol	A				30
R. Kamera	A				30
R. Keamanan	A				20
Toilet	PAH	Pria=50%	50% x 1000=500	1,6 x 4= 6,4	10,3
		WC =1,6m <sup>2</sup> /150 org Urinal=0,9m <sup>2</sup> /200org Lav=0,6m <sup>2</sup> /2wc	4 wc 3 urinal 2 lav	0,9 x 3= 2,7 0,6 x 2= 1,2	
		Wanita=50%	50% x 1000=500	1,6 x 4= 6,4	7,6
		WC=1,6m <sup>2</sup> /150org Lav=0,6m <sup>2</sup> /2wc	4 wc 2 lav	0,6 x 2= 1,2	
Foyer	NAD	0,6m <sup>2</sup> /org	20% x 1000=200	0,6 x 200	120
Dapur	NAD	20% x 440=88m <sup>2</sup>			88
Gudang	NAD	10% Dapur		10% x 88	8,8-9
Pantry	NAD	5% Kapasitas		5% x 440	22
Diswashing Area	NAD	10% Dapur		10% x 88	8,8-9
					1077,1
				Sirk. 30%	323,1
					1400,2

## KANTOR BAGIAN TEKNIS

UNIT TEKNIS					
Loading Dock		20m <sup>2</sup> /truk	2 truk	20 x 2	40
R. Keamanan	A				20
R. Penerimaan	A	11,5-14m <sup>2</sup>			14
R. Pengiriman	A	11,5-14m <sup>2</sup>			14
R. Registrasi	A				40
R. Penyimp. sement	A				40
Gudang alat	A				20
<b>RUANG DESAIN</b>					
R. Studio Desain	HDIS	3,2 x 2,3= 7,36m <sup>2</sup> /org	8 org	7,36 x 8	58,9
Kantor Pengembangan					94,3
<b>PENELITIAN BAHAN</b>					
R. Laboratorium	NAD	17,28m <sup>2</sup>	3 unit	17,28 x 3	51,8
R. Pengujian	A	38,88m <sup>2</sup>	2 unit	38,88 x 2	77,8
Kantor					94,3
<b>R. TEKNOLOGI</b>					
R. Penelitian	TSS	51,48m <sup>2</sup>			51,5
R. Studio	HDIS	3,2 x 2,3= 7,36m <sup>2</sup> /org	5 org	7,36 x 5	36,8
Kantor					94,3
<b>RUANG PRODUKSI</b>					
R. Keamanan	A				20
R. Instruktur	NAD	16m <sup>2</sup>	1 unit	16 x 1	16
R. Kamera					20
R. Peleburan	SB	2,5m <sup>2</sup>	8 org	2,5 x 8	20
R. Pemasakan	SB	2,5m <sup>2</sup>	8 org	2,5 x 8	20
R. Pencampuran	SB	2,5m <sup>2</sup>	8 org	2,5 x 8	20
R. Cetak	A	1,5m <sup>2</sup>	30 org	1,5 x 30	45
R. Pemahatan	SB	1,5m <sup>2</sup>	200 org	1,5 x 200	300
R. Penimbangan	SB	1,5m <sup>2</sup>	20 org	1,5 x 20	30
R. Pemeriksaan	SB				30
R. Pasang Permata					40
R. Debu					30
R. Penyimpanan	A	20% kap R. Pemahatan			60
R. Kontrol					20
Toilet	PAH	Pria = 70% WC=1,6m <sup>2</sup> /100 org Urinal = 0,9m <sup>2</sup> /50 org Lav = 0,6m <sup>2</sup> /2wc  Wanita = 30% WC=1,6m <sup>2</sup> /25 org Lav=0,6m <sup>2</sup> /2wc	70% x 300 =210 org 3 wc 5 urinal 2 lav  30% x 300 =90 org 4 wc 2 lav	1,6 x 3= 4,8 0,9 x 5= 4,5 0,6 x 2= 1,2  1,6 x 4= 6,4 0,6 x 2= 1,2	10,5      6,6

R. Komputer					40	
R. Data					20	
Toilet	PAH	Pria = 50%	50% x 100 = 50 org		7,1	
		WC=1,6m <sup>2</sup> /25 org Urinal =0,9m <sup>2</sup> /20 org Lav= 0,6m <sup>2</sup> /1wc	2 wc 3 urinal 2 lav	1,6 x 2= 3,2 0,9 x 3= 2,7 0,6 x 2= 1,2		
		Wanita = 50%	50% x 100 = 50 org		6	
		WC=1,6m <sup>2</sup> /20 org Lav=0,6m <sup>2</sup> /2 wc	3 wc 2 lav	1,6 x 3= 4,8 0,6 x 2= 1,2		
					1508,9	
					Sirk. 30%	452,67
						1961,6

## KANTOR BAGIAN ADMINISTRASI

UNIT ADMINISTRASI					
Lobby	NAD		25 % x 200 org		50
R. Tamu	NAD	25m <sup>2</sup>			25
R. Direktur	NAD	30m <sup>2</sup>			30
R. Sekretaris	NAD	25m <sup>2</sup>			25
R. Rapat	NAD	1,5-2m <sup>2</sup> /org	20 org	2 x 20	40
R. Direktur Utama	NAD				30
R. Supervisor					20
R. Manager					20
<b>BAG. PAMERAN</b>					
Kepala Bagian	PDS	15m <sup>2</sup>	1 org	15 x 1 = 15	
Staff		@ 5,5m <sup>2</sup> /org	4 org	5,5 x 4 = 22	37
<b>BAG. OPERASIONAL</b>					
Kepala Bagian	PDS	15m <sup>2</sup>	1 org	15 x 1 = 15	
Staff		@5,5m <sup>2</sup> /org	4 org	5,5 x 4 = 22	37
<b>BAG. PENJUALAN</b>					
Kepala Bagian	PDS	15m <sup>2</sup>	1 org	15 x 1 = 15	
Staff		@5,5m <sup>2</sup> /org	4 org	5,5 x 4 = 22	37
<b>BAG. PENINGKATAN MUTU</b>					
Kepala Bagian		15m <sup>2</sup>	1 org	15 x 1 = 15	
Staff		@5,5m <sup>2</sup> /org	4 org	5,5 x 4 = 22	37
<b>BAG. PENELITIAN</b>					
Kepala Bagian		15m <sup>2</sup>	1 org	15 x 1 = 15	
Staff		@5,5m <sup>2</sup> /org	4 org	5,5 x 4 = 22	37
<b>BAG. INFORMASI</b>					
Pendataan			1 kabag + 2 staff	15+ (2 x 5,5)	26
Dokumentasi			1.kabag + 2 staff	15+ (2 x 5,5)	26
Promosi			1 kabag + 2 staff	15+ (2 x 5,5)	26

BAG. R. TANGGA						
Pemeliharaan			1 kabag + 2 staff	15+ (2 x 5,5)	26	
Keamanan			1 kabag + 2 staff	15+ (2 x 5,5)	26	
Penyediaan			1 kabag + 2 staff	15+ (2 x 5,5)	26	
BAG. TATA USAHA						
Administrasi			1 kabag + 2 staff	15+ (2 x 5,5)	26	
Keuangan			1 kabag + 2 staff	15+ (2 x 5,5)	26	
Personalia			1 kabag + 2 staff	15+ (2 x 5,5)	26	
Humas			1 kabag + 2 staff	15+ (2 x 5,5)	26	
Kepala Unit	AD	12m <sup>2</sup> /org	8 org	12 x 8	96	
R. Pengrajin	AD				40	
R. Arsip	HDIS				9	
Gudang					9	
R. Istirahat Staff	TSS	0,36-0,45m <sup>2</sup> /org	200 org	0,45 x 200	90	
R. Makan	AD	1,08 m <sup>2</sup> /org	20% x 200= 40 org	1,08 x 40	43,2	
Dapur	AD		20% R. Makan	20% x 43,2	8,64	
Musholla	A				40	
Toilet	PAH	Pria = 50% WC=1,6m <sup>2</sup> /30 org Urinal=0,9m <sup>2</sup> /20 org Lav=0,6m <sup>2</sup> /1wc  Wanita = 50% WC=1,6m <sup>2</sup> /30 org Lav=0,6m <sup>2</sup> /1 wc	50% x 90 = 45 org	2 wc 3 urinal 2 lav	1,6 x 2 = 3,2 0,9 x 3 = 2,7 0,6 x 2 = 1,2	7,1
			50% x 90 = 45 org	2 wc 2 lav	1,6 x 2 = 3,2 0,6 x 2 = 1,2	6
					1033,9	
Sirk. 30%					310,2	
					1344,1	

## UNIT SERVICE

UNIT SERVICE					
LoadingDock	A	20m <sup>2</sup> /truk	2 truk	20 x 2	40
R. Ganti	TSS	1,25m <sup>2</sup> /org	P:70%x300=210 org	1,25 x 21	37,5
			20% x 210=21 org		26,3
			W:30%x300=90 org		22,5
			20% x 90 = 18 org		
Locker	TSS		30% R. Ganti	30% x 48,8	15
R. Istirahat Karyawan	TSS	0,36-0,45m <sup>2</sup> /org	10% x 300 =30 org	0,45 x 30	13,5
R. Makan Karyawan	NAD	1,08m <sup>2</sup> /org	10% x 300 =30 org	1,08 x 30	32,4
Dapur	NAD		20% R. Makan	20% x 32,4	6,5
Pantry	NAD		14% Dapur	14% x 6,5	0,9
Pos Jaga		3m <sup>2</sup> /org	2 org		6
Musholla	A				40
R. Keamanan	A				20
R. Kebersihan	A				20

R. Genset	MEE				40
R. Pompa	MEE				24
R. Panel					9
R. Mesin AC		1% x L. lantai ber-AC		1% x 6081=60,8 1% x 1871=18,7 1% x 1344=13,4	93
R. Maintenance	BPDS				44
Gudang					30
R. Sampah	BPDS	10% Dapur		10% x 103	10
					530,6
					Sirk. 30%
					159,2
					689,8

**Keterangan**

- A : Asumsi  
 BPDS : Building Planning and Design Standard  
 HDIS : Human Dimension and Interior Standard  
 MEE : Mechanical Electrical Engineering  
 NAD : Neufert Architect's Data  
 NMH : New Metric Handbook  
 PAH : Planning, the Architect's Data  
 PDS : Planning and design Standard  
 SB : Studi Banding  
 TP : Theatre Planning  
 TSS : Time Saver Standard